

УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного общего собрания

Собственников помещений

Протокол № 6 от «30» октября 2015 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ ТСН «ЛИРА»**

1. Настоящее положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСН «Лира», порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля за расходованием средств резервного фонда, и может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСН.

2. Резервный фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы ТСН. Пополнение фонда распоряжение средствами фонда осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов ТСН.

3. **Источниками** формирования резервного фонда являются:

- доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
- доходы от сдачи в аренду общего имущества и ведения иной предпринимательской (хозяйственной) деятельности ТСН;
- доходы от поступления целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСН;
- суммы, полученные ТСН в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСН;
- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСН (доходы за услуги, предоставленные службой эксплуатации за счет собственных средств собственников).

4. **Цель** создания резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия, не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на

- исполнение сметы ТСН в случае недофинансирования доходных статей сметы;
- текущий ремонт общего имущества, а также на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- компенсацию незапланированного роста цен, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества, а также покрытия убытков ТСН, вызванных неплатежами;
- иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Использование средств резервного фонда на другие цели не допускается.

5. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.

6. **Средства резервного фонда расходуются по решению Председателя ТСН**, если сумма единовременного расхода не превышает **100 000 (сто тысяч) рублей**, и **по решению Правления членов ТСН** (в случае превышения установленного лимита). В решении о расходовании средств резервного фонда должны быть указаны:

- цель расходования средств;
- сумма расходов;
- получатель средств.

7. Контроль за использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия ТСН, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов ТСН.

8. Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном (депозитном) счете ТСН в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может быть открыт отдельный расчетный (депозитный) счет в банке. Изменение способа хранения средств резервного фонда, статей настоящего положения производится только по решению Общего собрания членов ТСН.