

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЯ

г. Москва

« 01» марта 2018 г.

Товарищество собственников недвижимости «ЛИРА» (ТСН «ЛИРА»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя Правления Комиссаровой Светланы Андреевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЦС ГРУПП»** (ОГРН 5137746227064, место нахождения: 107589, Москва г, ул. Красноярская, д.1, кв.340), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» («Подрядчик»), в лице **Генерального директора Цифры Романа Александровича**, действующего на основании Устава, на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки (приглашением принять участие в определении Исполнителя), документацией о закупке, заявкой (окончательным предложением участника закупки), с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию инженерных систем (электроснабжения, отопления, водопровода и канализации), аварийное обслуживание, техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии и индивидуального теплового пункта, опрессовке систем отопления, утилизации ртутных ламп (далее Услуга), жилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1.

1.2. Услуги осуществляются в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием (Приложение № 1).

1.2. Вопросы капитального и текущего ремонтов регулируются отдельным Договором.

2. Условия оказания услуг.

2.1. Оказание Услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требований иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления такого вида Услуг, в строгом соответствии с условиями Договора и приложений к нему.

2.2. Устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, применяемые при оказании Услуг, подлежащие сертификации, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, являться новыми, исправными, пригодными к использованию, с учетом гарантийных сроков, установленных производителем.

2.3. Срок (период) оказания Услуг: с «01» марта 2018 г. по «28» февраля 2019 г.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Ежемесячная стоимость услуг определяется Приложением 2 «Расчет стоимости услуг», НДС не облагается на основании п.2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ.

3.2. Цена Договора не включает в себя затраты Исполнителя на материалы.

3.3. Оплата оказанных услуг и выполненных работ производится Заказчиком ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет Исполнителя, на основании счёта и акта сдачи-приёмки услуг.

3.4. Датой оплаты считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

4. Порядок и сроки осуществления приемки Услуг

4.1. Приемка Услуг в части соответствия его объема и качества требованиям, установленным в Договоре, производится Заказчиком по окончании оказания Услуг ежемесячно.

4.2. Исполнитель направляет в адрес Заказчика выписку из Оперативного журнала (по форме Приложение №4) за период с 26 числа предыдущего месяца по 25 число отчетного месяца в электронном виде в срок до 01 числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Заказчик принимает Услуги и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки товаров, работ и услуг, один из которых направляет Исполнителю.

4.4. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки товара, работ и услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату оказанных услуг являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.

4.5. Если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней месяца, следующего за расчетным не направит в адрес Исполнителя замечаний в отношении оказанных услуг и выполненных работ, либо отказ от их приемки, то работы и услуги считаются принятыми без замечаний.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием и Договором.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе оказания услуг.

5.1.4. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками оказания услуг, давать указания о способе оказания услуг, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.5. Отказаться от приемки оказанных услуг в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.6. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечить приемку Услуг и провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов оказания Услуг, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе приемки Услуг, в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги, в соответствии с Договором.

5.2.4. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору.

5.2.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки товара, работ и услуг по Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты Услуг.

5.3.3. По согласованию с Заказчиком привлечь к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по оказанию Услуг, предусмотренных в Спецификации. При этом Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.

Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) не влечет изменение Цены Договора и/или объемов оказываемых услуг по настоящему Договору. Перечень Услуг, оказываемых соисполнителями, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам оказания услуг в порядке, установленном настоящим Договором.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика в письменной форме разъяснения и уточнения относительно оказываемых услуг в рамках Договора.

5.3.5. Потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку предоставить Заказчику результаты оказания услуг.

5.4.2. Своевременно и надлежащим образом оказать Услуги и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора.

5.4.3. Обеспечивать соответствие оказанных Услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Услуг за свой счет.

5.4.5. Приостановить оказание Услуг в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на оказываемые услуги или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления оказания услуг.

5.4.6. Информировать Заказчика о невозможности оказания услуг в надлежащем объеме, в предусмотренные Договором сроки, надлежащего качества с указанием причин.

5.4.7. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

5.4.8. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при оказании Услуг, восстановить поврежденную сеть за свой счет.

5.4.9. По требованию предоставить Заказчику заверенные копии документов на право осуществления трудовой деятельности в РФ в случае, если к работе будут привлечены нерезиденты Российской Федерации.

5.4.10. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

6. Ответственность Сторон

с. 6.2
✓ 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде с предоставлением подтверждающего документа не позднее 5 календарных дней с даты их наступления. В случае прекращения указанных обстоятельств Сторона в течение 5 календарных дней должна известить об этом другую Сторону в письменном виде и предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

✓ 6.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

6.4. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Исполнитель.

✓ 6.5. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Под ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств понимается оказание услуг, не соответствующих требованиям к качеству, объему оказываемых услуг, установленных настоящим Договором.

✓ 6.7. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

✓ 6.8. Исполнитель несет полную материальную (финансовую) ответственность по возмещению ущерба, нанесенного Заказчику за действия или бездействия повлекшие нарушения настоящего Договора либо законодательства Российской Федерации, включая выявленные контролирующими органами, в ходе исполнения Договора.

7. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

✓ 7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

✓ 7.2. Договор действует до 28 февраля 2019 года, в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме.

✓ 7.3. Договор считается пролонгированным на следующий годовой срок, если ни одна из сторон за два месяца до окончания срока действия Договора не предупреждает другую сторону об его расторжении.

✓ 7.3. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по инициативе одной из Сторон;

по решению суда;

в случае изменения законодательства Российской Федерации, не позволяющих дальнейшее исполнение Договора.

✓ 7.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

✓ 7.5. В случае расторжения Договора по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем оказанных Исполнителем Услуг.

✓ 7.6. **Сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке предварительно уведомив другую Сторону в письменном виде за 60 календарных дней.**

✓ 7.7. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора, другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке,

препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

✓ 8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы оказываемым Услугам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения оказания Услуг и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости Услуг, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть Договор. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

✓ 8.3. Если, по мнению Сторон, оказание Услуг может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. Порядок урегулирования споров

✓ 9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

✓ 9.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

✓ 9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

✓ 9.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

✓ 9.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию, наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

✓ 9.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

✓ 9.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

✓ В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

9.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения

взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

10. Прочие условия

10.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в ч.12 Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение 1 «Техническое задание»;

Приложение 2 «Расчет стоимости услуг»;

Приложение 3 «План-график работ».

Приложение 4 «Форма Оперативного журнала».

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Товарищество собственников
недвижимости «ЛИРА»

Адрес: 115280, г. Москва,
ул. Мастеркова, д. 1

ИНН 7725265670 КПП 772501001
ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
К/сч 30101810400000000225
Р/сч. 40703810238000001330
e-mail: mail@zklira.ru
тел.: +7 (495) 357-49-00



С.А. Комиссарова

Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью
«ЦС ГРУПП»

Адрес: 107589, г. Москва,
ул. Красноярская, д. 1, кв. 340

ИНН 7718961490; КПП 771801001
р/с 40702810938290019585
к/с 30101810400000000225
ПАО Сбербанк России г. Москвы
БИК 044525225
e-mail: csgroup@csgroup.pro
тел.: +7 (499) 391-47-97



Р.А. Цифра