



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Южного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
улицы Ленинская Слобода; улица Мастеркова; улица Автозаводская;
улица Велозаводская.**

**Пояснительная записка
II этап
Том № 35**

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2013 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Южного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
улицы Ленинская Слобода; улица Мастеркова; улица Автозаводская;
улица Велозаводская.**

Пояснительная записка

II этап

Том № 35

Экземпляр №

И.о. директора

К.Р. Нигматулина

**Первый заместитель
директора**

О.Д. Григорьев

**Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2**

О.А. Баевский

Нач. мастерской

О.Ю. Галушко

**Исполнитель:
Зав. группой инж.**





Б.Б. Курмаев

Москва 2013 г.






Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улица Ленинская Слобода; улица Мастеркова; улица Автозаводская; улица Велозаводская.» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

- | | | | |
|------|--------------------------|---|---------------|
| 1.1. | Руководитель объединения |  | О.А.Баевский |
| 1.2. | Начальник мастерской |  | О.Ю.Галушко |
| 1.3. | Зав.группой инж. |  | Б.Б. Курмасев |
| 1.4. | Ведущий инженер |  | А.Е. Федорова |

2. При участии

- | | | | |
|------|-------------------------------|---|-------------------|
| 2.1. | Главный специалист |  | Е.А. Арефина |
| 2.2. | Зав. группой инж. |  | Е.С. Пронкина |
| 2.3. | Зам. Руководителя объединения |  | Т.С. Жовнировская |
| 2.4. | Главный специалист |  | Э.Р. Кульчицкая |
| 2.5. | Инженер II кат. |  | М.Д. Суворова |

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улица Ленинская Слобода; улица Мастеркова; улица Автозаводская; улица Велозаводская.»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 35	<p>1. Текстовые материалы:</p> <p>1.1. Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улица Ленинская Слобода; улица Мастеркова; улица Автозаводская; улица Велозаводская.» на 56 листах, в т.ч. 3 чертежа.</p> <p>2. Графические материалы:</p>	<p>2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p>2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p>2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p>

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	8
2. Проект межевания территории	16
2.1. Положения о межевании территории	17
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	19
Выводы и рекомендации	28
Приложения:	29
1. Данные об объектах капитального строительства	30
2. Данные об установленных земельных участках	31
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	34
4. Согласования	35

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе «Даниловский» Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицами: Ленинская Слобода; Мастеркова; Автозаводская; Велозаводская.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 13,1225га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 28 зданий, сооружений, в т.ч. 9 жилых зданий, здание детского сада и здание профтехучилища, женская консультация и подстанция скорой помощи.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 15 земельных участка, в т.ч. 4 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
- границы территорий улично-дорожной сети;

- границы озелененных территорий общего пользования;
- в составе зон с особыми условиями использования территории,
- границы территорий ПК;

в т.ч.:

- зон охраны объектов культурного наследия:
 - границы зоны регулирования застройки памятника истории и культуры.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

- а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:
 - градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);
 - МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей

требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов

межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории на период застройки (Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г., Строительные правила для гор. Москвы 1934 г., Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58).

Суммарные максимальные расчетные показатели территорий участков больше фактической территории квартала, поэтому для максимально нормативно необходимых площадей вводится понижающий коэффициент $K=0,5636$

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому Велозаводская ул. 6 установлен участок № 1 размером 0,5640 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2560 га.

На часть территории участка оформлен договор аренды (№ М-05-026212).

Жилому дому Велозаводская ул. 6А установлен участок № 2 размером 0,4868 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2424 га.

Жилому дому Автозаводская ул. 2 установлен участок № 3 размером 0,4980 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчету. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2430 га.

Часть территории участка размером 0,0082 га предлагается к обременению сервитутом прохода.

Участок сформирован, исходя из планировочных условий.

На часть территории участка оформлен договор аренды (№ М-05-026480).

Жилому дому Автозаводская ул. 4 установлен участок № 4 размером 0,4640 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2240га.

Жилому дому Автозаводская ул. 6 установлен участок № 5 размером 1,0853га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,8940га.

Часть территории участка размером 0,0850га предлагается к обременению сервитутом прохода и проезда.

Жилому дому Автозаводская ул. 8 установлен участок № 6 размером 0,3129 га, что меньше нормативной необходимой площади. Участок сформирован, исходя из планировочных условий. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2300га.

На часть территории участка оформлен договор аренды (№ М-05-508317).

Жилому дому Мастеркова ул. 3 установлен участок № 7 размером 0,5082 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчету. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,3127га. Участок сформирован, исходя из планировочных условий.

Жилому дому Мастеркова ул., д.1 установлен участок № 8 размером 1,4337га. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,7952га. Участок сформирован, исходя из планировочных условий.

На данный участок было оформлено ГПЗУ RU77-126000-005272 от 22.12.2011. В данном жилом доме встроен детский сад, которому был выделен участок №42 площадью 0,0806 га. Участок сформирован по капитальным ограждениям.

Жилому дому Ленинская Слобода ул. 7 установлен участок № 9 размером 0,3210 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1180га.

ГБОУ детскому саду № 229 по адресу: Автозаводская ул. 4А установлен участок № 10 размером 1,0490 га. На данный участок оформлена собственность города Москвы (свид:77-77-14/015/2010-077 от 28.09.2010)

На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№ М-05-200745).

ГОУ среднего профессионального образования Полиграфическому колледжу № 56 по адресу: Велозаводская ул. 8 установлен участок № 11 размером 0,6837 га. На часть данного участка площадью 0,4029 га оформлена собственность города Москвы (свид:77-77-14/019/2012-021 от 31.05.2012) Также на территории участка находится шахта метрополитена

(многоконтурный) участок №13 площадью 0,0018 га доступ к которому осуществляется через участок №11

Для эксплуатации существующих зданий и строений подстанции скорой помощи № 3 по адресу: улица Ленинская Слобода, вл. 5, корп. 2; вл. 5, корп. 2, стр. 1-4 установлен участок № 12 размером 0,5756га. На данный участок оформлена собственность города Москвы (свид: 77-77-14/019/2012-019 04.06.2012).

На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№ М-05-201114).

Для эксплуатации существующего здания женской консультации с гаражом и прилегающей территорией по адресу: Ленинская Слобода ул. 5 к.1 и 5 к.2 с.2 установлен участок № 16 размером 0,2648га. На данный участок оформлена собственность города Москвы (свид: 77-77-14/009/2006-1427 29.08.2006).

На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№ М-05-200377).

Для эксплуатации здания кафе по адресу: Ленинская Слобода ул. 5 установлен участок № 18 размером 0,0800га.

На территорию участка оформлен договор аренды (№ М-05-026918).

Для эксплуатации административного здания по адресу: Ленинская Слобода ул. 9 установлен участок № 19 размером 0,3229га.

На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№ М-05-200700).

Спортивному клубу по адресу: Велозаводская ул. 6А с.3 установлен участок № 20 размером 0,0278га. Участок сформирован и по договору аренды.

На территорию участка оформлен договор аренды (№ М-05-043163).

Для эксплуатации помещений пункта приема вторсырья по адресу: Автозаводская ул. 8 с.3 установлен участок № 22 размером 0,0200га.

На данный участок оформлена собственность города Москвы (свид: 77-77-14/011/2007-051 от 03.09.2007).

На территорию участка оформлен договор аренды (№ М-05-504035).

Для эксплуатации ТП (адресный ориентир: Автозаводская ул. 6) установлен участок № 23 размером 0,0160га. Участок сформирован в габаритах здания с отступом 1 м по периметру.

ТП по адресу Ленинская Слобода ул. 11с.9 установлен участок № 24 размером 0,0064га.

На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-05-039978).

ТП по адресу Ленинская Слобода ул. 9с.3 установлен участок № 25 размером 0,0065 га. Участок сформирован, в соответствии с фактическим использованием территории.

ТП по адресу Автозаводская ул. 4А с.1 установлен участок № 26 размером 0,0044га. Участок сформирован в габаритах здания с отступом 1 м по периметру.

Для эксплуатации ТП (адресный ориентир: Велозаводская ул. 6А) установлен участок № 27 размером 0,0090га. Участок установлен согласно нормативно необходимому размеру по расчету.

ТП по адресу Велозаводская ул. 6Ас.2 установлен участок № 28 размером 0,0066га. Участок установлен в соответствии с распоряжением департамента городского имущества №1840 от 29.03.2013.

Спортивной площадке (Велозаводская ул., вл 6А) установлен участок № 29 размером 0,1350га, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП (приложение 3).

Спортивной площадке (Автозаводская ул., вл б) установлен участок № 30 размером 0,1100га, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП (приложение 3).

Согласно ГПЗУ RU77-126000-001576 по адресу: Ленинская Слобода ул., Велозаводская ул. (пересечение) установлен участок № 31 размером 0,3200га, для размещения административных и офисных зданий, объектов социального обеспечения, участок №31 выделен как иные территории.

Автостоянке МГСА установлен участок № 32 размером 0,2377га. Участок сформирован, в соответствии с фактическим использованием территории. Участок №32 выделен как иные территории.

Участок № 33, размером 0,1490га представляет собой огороженную неиспользуемую территорию. Участок №33 выделен как иные территории.

Установленный участок № 34 размером 0,3890га, представляет собой территорию общего пользования - сквер.

Установленный участок № 35 размером 0,2813га, представляет собой территорию общего пользования - сквер.

Установленный участок № 36 размером 0,3665га, представляет собой территорию общего пользования - сквер.

В тоже время территория участков №№ 34, 35, 36 находятся в зоне с особыми условиями использования территории – природного комплекса Москвы, не являющегося особо охраняемым.

Площадке для выгула собак установлен участок №38 площадью 0,0857 га. Территория участка №38 выделена по существующим капитальным ограждениям как территории общего пользования.

Спортивной площадке общего пользования для жителей соседних домов установлен участок № 39 размером 0,0567га.

Детской площадке общего пользования для жителей соседних домов установлен участок №40 размером 0,0370 га.

Для обслуживания входа в метро станции «Автозаводская» выделен участок №41 размером 0,0155 га как территория нежилых объектов.

Согласно ГПЗУ (RU77-126000-002669 от 29.04.2011) по адресу: Ленинская Слобода ул., вл.7, вл.9 установлен участок №37 размером 0,2433 га. *На территорию участка оформлен акт резервирования земли (№М-05-01920). Площадь по акту 0,2500 га. Участок выделен как иные территории под строительство материально технической базы для РЕГИОНАЛЬНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОГО ФОНДА "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФОНД ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ"*

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 1,8668 га. *Часть территории участка площадью 0,0812 га находятся в зоне с особыми условиями использования территории – природного комплекса Москвы, не являющегося особо охраняемым.*

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

Все особые условия использования территории отображены на чертеже 3.

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м.)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м.)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К = 1	для К =0,5636
Участки жилых зданий	1	1	Велозаводская ул. 6	3534	1940	1311	многоквартирный дом	4752	1918		0,2913	1,3110	0,2913	1,0223	
	2	2	Велозаводская ул. 6А	3535	1956	1561	многоквартирный дом	8264	2045		0,3469	1,5610	0,3469	1,2172	
	3	3	Автозаводская ул. 2	160	1960	1186	многоквартирный дом	6608	1588		0,7049	0,7376	0,7049	0,5752	
	4	4	Автозаводская ул. 4	162	1958	1581	многоквартирный дом	6742	1834		0,3513	1,5810	0,3513	1,2328	
	5	5	Автозаводская ул. 6	164	1955	3923	многоквартирный дом	26416	4292		0,8718	3,9230	0,8718	3,0590	
	6	6	Автозаводская ул. 8	166	1957	1472	многоквартирный дом	6730	1994		0,3271	1,4720	0,3271	1,1478	
	7	7	Мастеркова ул. 3	13961	1959	1880	многоквартирный дом	9230	2518		1,0103	1,0573	1,0103	0,8245	
	8	8	Мастеркова ул., д.1	380118	2011	4389	многоквартирный дом	28912	12051		2,2003	2,8967	2,2003	2,2587	
	9	9	Ленинская Слобода ул. 7	12841	1924	562	многоквартирный дом	1808	340		0,0467	0,3210	0,0467	0,2503	
ИТОГО участки жилых зданий						10042		55726	12226		3,2654	8,7710	3,2654	6,8393	
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	10	10	Автозаводская ул. 4А	3808597	2006	1138	детский сад			3634	1,0490	1,0490	1,0490	1,0490	
	11	11	Велозаводская ул. 8	3900827	1938	2014	профучилище			6387	0,6837	0,6837	0,6837	0,6837	
	12	12	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.4	2124396	1890	294	столовая			204	0,5756	0,5756	0,5756	0,5756	
		14	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.1	2124397	1937	236	склад		183						
		15	Ленинская Слобода ул. 5 к.2	2124400	1890	484	подстанция скорой помощи		1014						
		32	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.3	2124364	1934	110	гараж		94						
	13	13	Шахта метрополитена				Шахта метрополитена				0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	
	16	16	Ленинская Слобода ул. 5 к.1	2124395	1890	832	женская консультация			1693	0,2648	0,2648	0,2648	0,2648	
		17	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.2	2124363	1890	110	гараж		87						
	18	18	Ленинская Слобода ул. 5	2124417	1967	268	котлетная			213	0,0800	0,0800	0,0800	0,0800	
	19	19	Ленинская Слобода ул. 9	2124459	1936	111	учреждение			3082	0,3229	0,3229	0,3229	0,3229	
	20	20	Велозаводская ул. 6А с.3	2124277	1956	232	спортивный клуб			186	0,0278	0,0278	0,0278	0,0278	
	21	21	Велозаводская ул. в.6Б	3804947	1995	101	торговый павильон			128	0,0100	0,0100	0,0100	0,0100	
	22	22	Автозаводская ул. 8 с.3	3801896	1976	138	сарай			126	0,0200	0,0200	0,0200	0,0200	
	23	23	Автозаводская ул. 6 с.б/н	0	н/д	111	ТП			н/д	0,0160	0,0160	0,0160	0,0160	
	24	24	Ленинская Слобода ул.11с.9	3808640	н/д	63	ТП			н/д	0,0064	0,0064	0,0064	0,0064	
	25	25	Ленинская Слобода ул.9с.3	3809800	н/д	62	ТП			н/д	0,0065	0,0065	0,0065	0,0065	
	26	26	Автозаводская ул. 4А с.1	3808790	н/д	23	ТП			н/д	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044	
	27	27	Велозаводская ул. 6А с.б/н	0	н/д	53	ТП			н/д	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	
28	28	Велозаводская ул.6Ас.2	3808659	н/д	45	ТП			н/д	0,0066	0,0066	0,0066	0,0066		
41	41	Вход в метро "Автозаводская"		н/д	н/д	вход в метро			н/д	0,0155	0,0155	0,0155	0,0155		
42	42	Территория встроенного детского сада		н/д	н/д	деская площадка д/с			н/д	0,0806	0,0806	0,0806	0,0806		
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						6425		17031		3,0845	3,0845	3,0845	3,0845		
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						16467		55726	12226		6,3499	11,8555	6,3499	9,9238	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			Участки проходов, проездов, зеленых насаждений								0,3058	1,8568	0,3058	1,4479	
	29		Велозаводская ул., вл 6А				спортивная площадка				0,1350	0,1350	0,1350	0,1350	
	30		Автозаводская ул., вл 6				спортивная площадка				0,1100	0,1100	0,1100	0,1100	
	34		Мастеркова ул.				сквер				0,3890	0,3890	0,3890	0,3890	
	35		Мастеркова ул.				сквер				0,2813	0,2813	0,2813	0,2813	
	36		Мастеркова ул.				сквер				0,3665	0,3665	0,3665	0,3665	
	38		нет адреса				площадка для выгула собак				0,0857	0,0857	0,0857	0,0857	
	39		нет адреса				спортивная площадка				0,0567	0,0567	0,0567	0,0567	
	40		нет адреса				детская площадка				0,0370	0,0370	0,0370	0,0370	
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий										1,5876	3,1386	1,5876	2,7297	
Иные территории ⁴⁾	31		Ленинская Слобода, Велозаводская				ГПЗУ				0,3200	0,3200	0,3200	0,3200	
	33		Велозаводская ул., вл 6А				пустырь				0,1490	0,1490	0,1490	0,1490	
	37		Ленинская Слобода ул., вл.7, вл.9				ГПЗУ				0,2433	0,2433	0,2433	0,2433	
	32		Автозаводская ул., вл.6				МГСА				0,2377	0,2377	0,2377	0,2377	
ИТОГО иные территории										0,4690	0,4690	0,4690	0,4690		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ											8,4065	15,4631	8,4065	13,1225	
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)												1,0000	0,7798		

Примечания:

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

⁴⁾ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Кафе-бар "Старый Егерь"
- Нотариус
- Галерея СИТИ (Гостиница)
- Bingo Boom
- Ол Гуд, косметика, парфюмерия, товары для дома
- Ювелирный магазин "Кристал мечты"
- Финская одежда
- Салон связи "Евросеть"
- Зоомагазин "Четыре лапы"
- Оптика, аптека
- Минимаркет
- Сбербанк
- Аптека
- Бистро "Старый егерь"
- Мегафон
- Столичный ювелирный завод АДАМАС
- Реализация таможенного товара
- Салон связи "Связной"
- Салон связи "Мобилэлемент"
- Фирменный магазин "Продукты от Палыча"

Инва.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Чертеж 1



Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013		Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Ген.Проект.		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы		
Зам.директора, Рух.НПО ТП-2	О. А. Баевский	Разработка проекта межевания квартала, ограниченного ул.Ленинская Слобода, ул.Мастеркова, ул.Автозаводская		
Нач.маст.	О. Ю. Галушко	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель			1	1
Зав. группой инж.	Б. Б. Курмаев	Чертеж: План фактического использования территории		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская	масштаб 1:2000		Генпроектировщик НПО ТП - 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков												
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка			
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Велозаводская ул. 6	3534	0,5640						0,3833							
		2	2	Велозаводская ул. 6А	3535	0,4868	0,2424					0,2871		0,0058					
		3	3	Автозаводская ул. 2	160	0,4980	0,2560		0,0082				0,5640						
		4	4	Автозаводская ул. 4	162	0,4640	0,2240						0,4840						
		5	5	Автозаводская ул. 6	164	1,0853	0,8940		0,0850				0,4980						
		6	6	Автозаводская ул. 8	166	0,3129	0,2300						0,4640						
		7	7	Мастеркова ул. 3	13961	0,5082	0,3127						0,0144						
		8	8	Мастеркова ул., д.1	380118	1,4337	0,7952						0,5375						
		9	9	Ленинская Слобода ул. 7	12841	0,3210	0,1180						0,5519		0,0144				
	ИТОГО участки жилых зданий					5,6739	2,8299		0,0932			3,1138		0,0144					
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		10	10	Автозаводская ул. 4А	3808597	1,0490						1,0490						
			11	11	Велозаводская ул. 8	3900827	0,6837						0,6837						
			12	12	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.4	2124396	0,5756							0,5756					
				14	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.1	2124397													
				15	Ленинская Слобода ул. 5 к.2	2124400													
			13	32	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.3	2124364													
				13	Шахта метрополитена	0	0,0018							0,0018					
			16	16	Ленинская Слобода ул. 5 к.1	2124395	0,2648							0,2648					
				17	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.2	2124363													
			18	18	Ленинская Слобода ул. 5	2124417	0,0800							0,0800					
			19	19	Ленинская Слобода ул. 9	2124459	0,3229							0,3229					
			20	20	Велозаводская ул. 6А с.3	2124277	0,0278							0,0278					
			21	21	Велозаводская ул. в.6Б	3804947	0,0100							0,0100					
			22	22	Автозаводская ул. 8 с.3	3801896	0,0200							0,0200					
			23	23	Автозаводская ул. 6 с.б/н	0	0,0160							0,0160					
			24	24	Ленинская Слобода ул.11с.9	3808640	0,0064							0,0064		0,0064			
			25	25	Ленинская Слобода ул.9с.3	3809800	0,0065							0,0065					
			26	26	Автозаводская ул. 4А с.1	3808790	0,0044							0,0044					
			27	27	Велозаводская ул. 6А с.б/н	0	0,0090							0,0090					
			28	28	Велозаводская ул.6Ас.2	3808659	0,0066							0,0066					
			41	41	нет адреса	0	0,0155							0,0155					
			42		нет адреса	0	0,0806							0,0806					
			ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3,1806			0,0000			3,0845		0,0064			
			Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					8,8545			0,0932			6,1983		0,0208			
			Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			Участки проходов, проездов, зеленых насаждений		1,8568							1,8568		0,0812		
				29		Велозаводская ул., вл 6А		0,1350							0,1350				
				32		Автозаводская ул., вл.6		0,2377							0,2377				
				34		Мастеркова ул.		0,3890							0,3890		0,3833		
				35		Мастеркова ул.		0,2813							0,2813		0,2813		
				36		Мастеркова ул.		0,3665							0,3665		0,3530		
				38		нет адреса		0,0857							0,0857				
				39		нет адреса		0,0567							0,0567				
40					нет адреса		0,0370							0,0370					
ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий					3,4457			0,0000			3,2663		1,0988						
Иные территории	31		Ленинская Слобода, Велозаводская		0,3200							0,3200							
	33		Велозаводская ул., вл 6А		0,1490							0,1490							
	37		Ленинская Слобода ул., вл.7, вл.9		0,2433							0,2433							
	30		Автозаводская ул., вл 6		0,1100							0,1100							
ИТОГО иные территории					0,8223			0,0000			0,7123								
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					13,1225			0,0932			10,1769		1,1196						

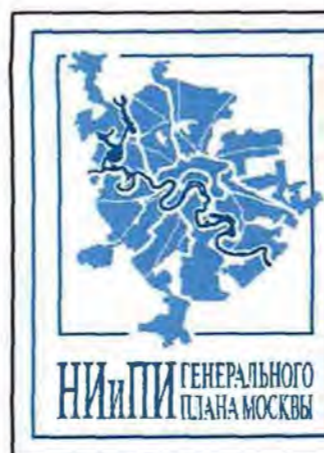
2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Согласовано:	Нач.Огд.ПГР	Т.А. Буряшева
	Взам.инв.№	
Инв.№ подл.	Подпись и дата	

Чертеж 2



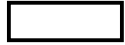
Первый зам. директора	О. Д. Григорьев	<i>[Signature]</i>	Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы	Стадия	Лист	Листов
Ген.Проект. зам. директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский	<i>[Signature]</i>				
Нач.маст.	О. Ю. Гапушко	<i>[Signature]</i>				
Исполнитель						
Зав. группой инж.	Б. Б. Курмаев	<i>[Signature]</i>	Чертеж: План межевания территории масштаб 1:2000	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО ТП -2		
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



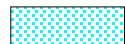
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)


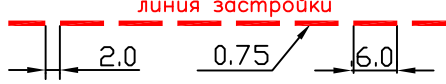

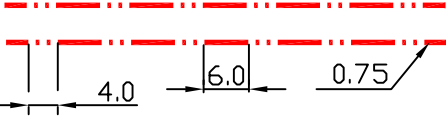
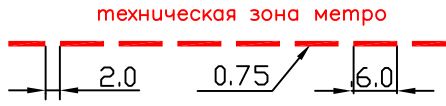
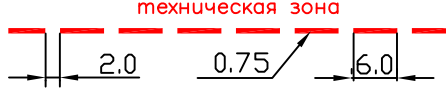
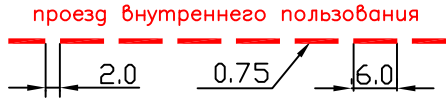
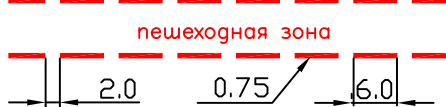




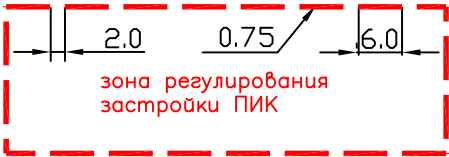
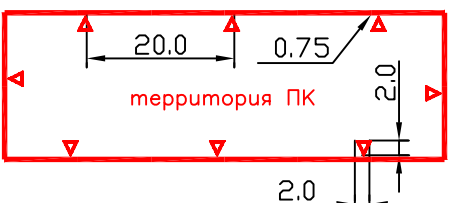
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

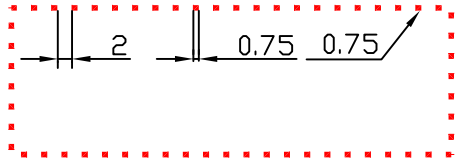
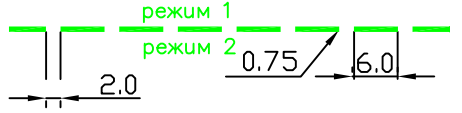
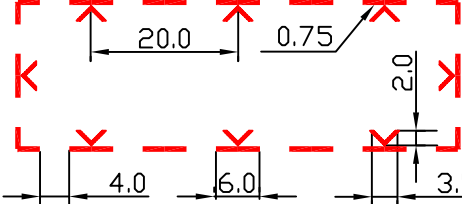
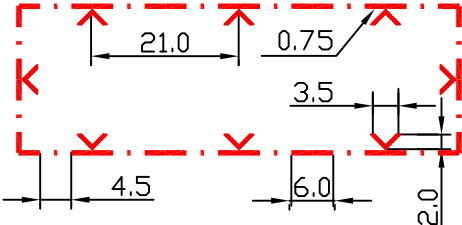
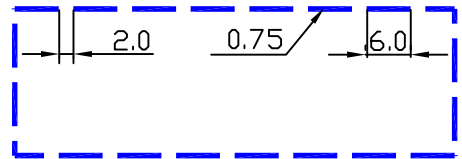
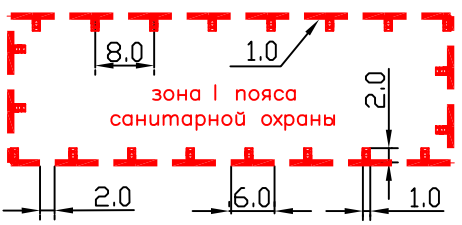
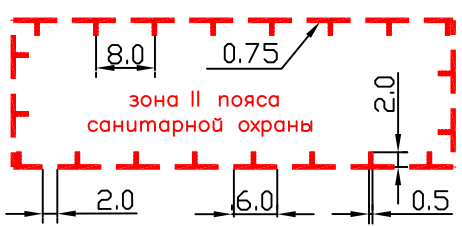
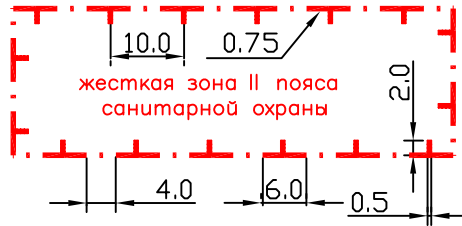
①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Выводы и рекомендации

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 13,1225га.

- наличие на территории объектов, не указанных в данных инвентаризации:

Установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов не указанных в данных инвентаризации.

Это ТП без адресов (участки №№ 23 и 27).

- наличие земельных участков, не соответствующих нормативным требованиям:

Площади установленных участков домовладений №№ 3, 6, 7 и 8 меньше нормативных требований.

Эти земельных участки домовладений были сформированы исходя из планировочных условий территории квартала.

Специфической особенностью настоящего проекта межевания является, то что вся территория квартала находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах зоны регулирования застройки памятника истории и культуры.

Все особые условия использования территории отображены на чертеже 3.

Приложения

Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площ. по наружн. обмеру (кв.м.)	Общ. площадь (кв.м.)	Площ. встр. н.ж. пом. (кв.м.)	Общ. площ. при жилье
160	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 2	жилье	жилье	многоквартирный дом	9	1960	1186	8196	1588	6608
162	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 4	жилье	жилье	многоквартирный дом	10	1958	1581	8576	1834	6742
164	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 6	жилье	жилье	многоквартирный дом	13	1955	3923	30708	4292	26416
166	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 8	жилье	жилье	многоквартирный дом	10	1957	1472	8724	1994	6730
3534	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул. 6	жилье	жилье	многоквартирный дом	6	1940	1311	6670	1918	4752
3535	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул. 6А	жилье	жилье	многоквартирный дом	10	1956	1561	10309	2045	8264
12841	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 7	жилье	жилье	многоквартирный дом	5	1924	562	2148	340	1808
13961	ЮАО	Даниловский	Мастеркова ул. 3	жилье	жилье	многоквартирный дом	9	1959	1880	11748	2518	9230
380118	ЮАО	Даниловский	ул.Мастеркова, д.1	жилье	жилье	многоквартирный дом	15	2011	4389	41786	12051	28912
2124277	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул. 6А с.3	нежилые	культурно-просветительные		1	1956	232	186	186	0
2124363	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.2	нежилые	гаражи	спортивный клуб	1	1890	110	87	87	0
2124364	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.3	нежилые	гаражи	гараж	1	1934	110	94	94	0
2124395	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5 к.1	нежилые	лечебно-санитарные	женская консультация	2	1890	832	1693	1693	0
2124396	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.4	нежилые	общественного питания	столовая	1	1890	294	204	204	0
2124397	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5 к.2 с.1	нежилые	складские	склад	1	1937	236	183	183	0
2124400	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5 к.2	нежилые	лечебно-санитарные	подстанция скорой помощи	2	1890	484	1014	1014	0
2124417	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 5	нежилые	общественного питания	котлетная	1	1967	268	213	213	0
2124459	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул. 9	нежилые	учрежденные	учреждение	4	1936	976	3082	3082	0
3801896	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 8 с.3	нежилые	прочие	сарай	1	1976	138	126	126	0
3804947	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул. в.6Б	нежилые	торговые	торговый павильон	2	1995	101	128	128	0
3808597	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 4А	нежилые	детские сады и ясли	детский сад	3	2006	1138	3634	3634	0
3808790	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 4А с.1	нежилые	прочие	трансформаторная подстанция	1	2006	23	20	20	0
3900827	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул. 8	нежилые	профтехобразования	профучилище	4	1938	2014	6387	6387	0
3808640	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул.11с.9	нежилые	прочие	ТП	1	н/д	63	н/д	н/д	0
3808659	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул.6Ас.2	нежилые	прочие	ТП	1	н/д	45	н/д	н/д	0
3809800	ЮАО	Даниловский	Ленинская Слобода ул.9с.3	нежилые	прочие	ТП	1	н/д	62	н/д	н/д	0
н/д	ЮАО	Даниловский	Автозаводская ул. 6 с.б/н	нежилые	прочие	ТП	1	н/д	111	н/д	н/д	0
н/д	ЮАО	Даниловский	Велозаводская ул. 6А с.б/н	нежилые	прочие	ТП	1	н/д	53	н/д	н/д	0

Данные об установленных земельных участках.



Данные об установленных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Площадь	Наименование землепользователя	Тип документа	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Цель использования
1	77:05:02002:060	Автозаводская улица, вл. 8, стр. 3	200	Общество с ограниченной ответственностью "УЛЛИН"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-504035	20010125	20041005	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений пункта приема вторсырья с обязательным соблюдением действующих правил и норм в г. Москве
2	77:05:02002:068	улица Ленинская Слобода, вл. 5, стр. 1	2648	Государственное медицинское учреждение здравоохранения Женская консультация № 16 Управления здравоохранения Южного административного округа г. Москвы	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200377	20020909		ЭКСПЛУАТАЦИИ здания женской консультации с прилегающей территорией
3	77:05:02002:066	улица Ленинская Слобода, вл. 9	3229	Департамент финансов города Москвы	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200700	20050527		ЭКСПЛУАТАЦИИ административных помещений в здании с прилегающим земельным участком
4	77:05:02002:110	Автозаводская улица, вл. 4 А	10490	Государственное образовательное учреждение детский сад № 229	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200745	20050829		ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания детского сада с прилегающим земельным участком
5	77:05:02002:134	Автозаводская улица, вл. 8	1500	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦВЕТЫ ФИАЛКА"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-508317	20061026	20310606	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в жилом доме под магазин
6	77:05:02002:140	улица Ленинская Слобода, вл. 5, корп. 2; вл. 5, корп. 2, стр. 1-4	5756	Государственное учреждение здравоохранения города Москвы "Станция скорой и неотложной медицинской помощи им. А.С. Пучкова" Департамента здравоохранения города Москвы	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-201114	20070131		ЭКСПЛУАТАЦИИ существующих зданий и строений подстанции скорой помощи № 3

Данные об установленных земельных участках

№ п/п	Кadaстровый номер	Адрес участка	Площадь	Наименование землельпользователя	Тип документа	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Цель использования
7		улица Ленинская Слобода, вл. 11	1190	Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания "СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-508925	20070831	20080723	РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ И ОРГАНИЗАЦИИ ОТКРЫТОЙ ПАРКОВКИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ, ВЗАМЕН СНОСИМЫХ металлических гаражей, попадающих в зону строительства объекта по ул. Ленинская Слобода, вл. 11
8	77:05:0002002:4063	улица Ленинская Слобода, вл. 11, строен.9	64	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-039978	20121231	20610831	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции
9	77:05:02002:092	Велозаводская улица, вл. 6	1350	Акционерный коммерческий банк "Московский Индустриальный банк" (открытое акционерное общество)	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-026212	20060226	20481025	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений банка на первом этаже жилого дома
10	77:05:02002:132	улица Ленинская Слобода, вл. 5	800	Общество с ограниченной ответственностью "Слобода"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-026918	20060615	20310411	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под кафе на период
11		улица Ленинская Слобода, между вл. 7 и вл. 9	2500	РЕГИОНАЛЬНЫЙ НЕКОММЕРЧЕСКИЙ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФОНД ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ"	АКТ РЕЗЕРВИРОВАНИЯ	М-05-*01920	20070316	20080316	разработки градостроительного обоснования и Акта разрешенного использования Московархитектуры на размещение материально-технической базы
12	77:05:0002002:54	г Москва, ул Мастеркова, вл 3		Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-007896	20.01.1997	20.01.2046	ЭКСПЛУАТАЦИИ действующих объектов Замосворецкой линии метрополитена
13	77:05:0002002:75	г Москва, ул Автозаводская, вл 2		Закрытое акционерное общество "АБСОЛЮТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-026480	31.03.2006	05.09.2052	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в 1-ом этаже жилого дома под офисы

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа	Обязательная постановления Московской городской Думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм жилищно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г. ВСН-2-74	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-81	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН-2-85
	применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь незастроенной части участка (кв. м.) минимальная площадь участка	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max процент застроенности территории участка (%)	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м.	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м.	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м.	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м.	мин - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м.
Этажность жилых зданий	1-этажные	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные	10 - 40	10 - 40	-	-	2,74 - 2,75	2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	П пояс	60 - 100	1,80 - 1,82	1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные			Ш пояс	30 - 65 ³⁾	1,39 - 1,41	1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные			30 - 60 ⁴⁾	30 - 55 ³⁾	1,29 - 1,31	1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные			1У пояс	30 - 50 ⁴⁾	1,16 - 1,17	1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные			25 - 45 ³⁾	30 - 50 ⁴⁾	1,04 - 1,06	1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные			15 - 30 ⁴⁾	30 - 55 ³⁾	0,94 - 0,96	1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные			У1 пояс	20 - 40 ³⁾	0,86 - 0,9	0,8 - 0,85	0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные			10 - 30 ⁴⁾	У пояс	0,8 - 0,82 ²⁾	0,76 - 0,8 ²⁾	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				25 - 45 ³⁾	0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,55 - 0,57
	16-этажные				15 - 30 ⁴⁾	0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,51 - 0,52
	17-этажные				У1 пояс	0,57 - 0,58	0,57 - 0,58	0,57 - 0,58	0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	18-этажные				20 - 40 ³⁾	0,52 - 0,53	0,52 - 0,53	0,52 - 0,53	0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				10 - 30 ⁴⁾					0,48 - 0,49	0,48 - 0,49
	22-этажные и выше									0,47 - 0,48	0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____

на № _____ от _____

ЮАО-02-288/13

**Первому заместителю
директора ГУП «НИиПИ»
Генплана Москвы
О.Д. Григорьеву**

**О согласовании проектов
межевания**

Уважаемый Олег Дмитриевич!

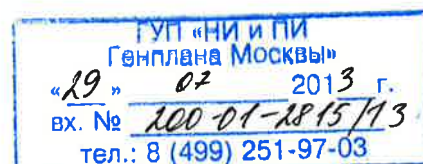
Управление градостроительного регулирования рассмотрело проекты межевания кварталов ограниченных улицами:

- Пересветов пер., ул. Велозаводская, ул. Ленинская Слобода (том № 36);
- ул. Ленинская Слобода, ул. Мастеркова, ул. Автозаводская, ул. Велозаводская (том № 35) и считает возможным согласовать их без замечаний и дополнений,

**Начальник Управления градостроительного
Регулирования ЮАО Москомархитектуры**

 **А.Ю. Ильин**

Горбова М.Ю.
495 318-10-11





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА
ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Б. Тульская, д. 9, Москва, 115191
Телефон: (495) 952-00-11, факс: (495) 958-23-21
ОКПО 13531880, ОГРН 1027725022621, ИНН/КПП 7725215870/772501001

E-mail: sodnl@uao.mos.ru

31.07.2013 № ДА-23-2461/3
На № 200-03-3065/13-(12) от 15.07.2013

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»
Григорьеву О.Д.
2-я Брестская улица, д. 2/14
г. Москва, 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

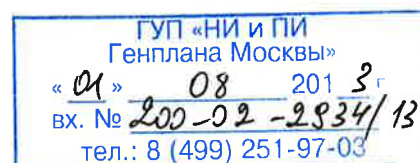
В управе Даниловского района рассмотрено Ваше обращение № 200-03-3065/13-(12) по вопросу согласования проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: ул. Мастеркова, ул. Ленинская слобода, ул. Автозаводская, ул. Велозаводская.

Сообщаю Вам, что управа Даниловского района рассмотрела проект межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Мастеркова, ул. Ленинская слобода, ул. Автозаводская, ул. Велозаводская и считает, что представленный проект может быть одобрен для дальнейшего представления без замечаний (или- со следующими замечаниями).

С уважением,
И.о. главы управы

М.А. Гребенчиков

Исп. Д.В. Попов
958-14-69



001391

Замечания

Управления правового обеспечения в сфере земельных отношений по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Ленинская Слобода, улицей Мастеркова, улицей Автозаводской, улицей Велозаводской.

1. Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.

2. В случае невозможности установления участков в соответствии с нормой, целесообразно в описании участков сослаться на причину.

3. Площадь участков № 1, 9 меньше нормы. Площадь участка № 8 (1,5144 га) больше нормы (1,0573 га).

4. Согласно базе данных ИС РЕОН, сведениям Росреестра в режиме online и публичной кадастровой карты земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул.Мастеркова, д.1 сформирован (площадь 1,6 га) и поставлен на государственный кадастровый учет (77:05:0002002:129) как ранее учтенный с видом разрешенного использования, предусматривающим строительство МКД (т.е. участок сформирован для целей размещения МКД).

В силу прямого указания ст.36 ЗК РФ, ст.36 ЖК РФ и ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» на указанный земельный участок возникло право общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

Вместе с тем, проектом межевания границы земельного участка № 8 определены с учетом планировочных условий, а именно, как следует из плана фактического использования территории, по трассировке существующего ограждения.

5. На часть участка № 11 (77:05:0002002:1000) площадью 0,4029 га зарегистрировано право собственности города Москвы.

6. Уточнить площадь участка № 16 в соответствии со сведениями ГКН и ЕГРП (0,2648 га).

7. Уточнить площадь участка № 19 согласно сведениям ГКН (0,3229 га).

8. Представить расчет нормативной площади участка № 20.

9. Представить документальные сведения ГКН (либо документы БТИ) на объект, выписку из ЕГРП о правах на объект, расположенный на участок № 21, в целях установления оснований для определения границ участка. Определение границ участка проектом межевания для объекта, не являющегося объектом капитального строительства, нецелесообразно. В таких случаях участки полагаем целесообразным показывать как территорию общего пользования.

10. Проверить расчет нормативной площади участка № 26 с учетом площади застройки равной 23 кв. м (по данным БТИ).

11. В таблице № 1 уточнить нормативную площадь участка № 28, учитывая, что согласно описанию расчетная площадь составляет 0,004 га. Площадь участка согласно ГКН и проекту договора аренды составляет 0,0044 га.

Обращаем внимание, что согласно публичной кадастровой карте и сведениям Росреестра в режиме online, сведения о земельном участке № 37 (77:05:0002002:1005) аннулированы в ГКН.

Приложение: буклет проекта межевания в 1 экз.

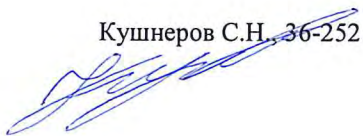
**Начальник Управления правового
обеспечения в сфере земельных отношений**



А.Т. Гдян

«__» ноября 2013 г.

Кушнеров С.Н., 36-252



Замечания

Управления по реализации градостроительной политики по проекту межевания территории квартала, Даниловского района, ограниченного улицей Ленинская Слобода, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, улицей Велозаводская.

- Подлежащие устранению в установленном порядке:

1. На плане межевания границы земельных участков показать черным цветом.
2. Земельный участок №20 сформировать в соответствии с договором аренды М-05-043163, площадью 278 кв.м.
3. Земельный участок №28 сформировать в соответствии с распоряжением департамента от 29.03.2013 №1840, площадью 66 кв.м.
4. В описании земельного участка №8 указать ГПЗУ RU77-126000-005272 от 22.12.2011.
5. Сформировать самостоятельный земельный участок в соответствии с участком с кадастровым номером 77:05:02002:054, показать на плане межевания, как территории под нежилыми зданиями.
6. Спортивную площадку в границах участка №6 целесообразно выделить в самостоятельный участок, как земли общего пользования.
7. В описании земельного участка №22 указать, что оформлено право собственности города Москвы и договор долгосрочной аренды.
8. Земельные участки №23 и №26 сформировать в габаритах зданий с отступом в 1 м по периметру.
9. Земельный участок №32 показать на плане межевания, как иные территории.
10. В описании земельного участка №19 неверно указано, что оформлен договор аренды, на участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования.
11. Уточнить площадь земельного участка №10 в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (1,0490 га), в описании указать, что оформлено право собственности города Москвы.
12. Откорректировать границу квартала в соответствии с улично-дорожной сетью (участок №11).
13. В границах участка №11 в соответствии с фактическим использованием расположена шахта метрополитена, целесообразно сформировать самостоятельный земельный участок как под нежилыми объектами.
14. В описании земельных участков №12, №16 указать, что оформлено право собственности города Москвы.
15. В описании земельного участка №31 указать ГПЗУ RU77-126000-001576.

16. Детская площадка, расположенная в границах участка №7, предназначена для общего пользования жителей квартала.
17. Выделить в самостоятельный земельный участок площадку для выгула собак, расположенную между участками №10 и №12.
18. Границу земельного участка №7 откорректировать по границе сквера (ПК).
19. Рассмотреть возможность увеличения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами №№1, 3, 4.
20. Привести в соответствие адреса земельных участков №№ 1-9, 16, 22 в описании и таблицах.
21. В описании приведено дважды описание участка №10, отсутствует описание участка №11.
22. В таблице 1 нецелесообразно приводить нулевые показатели нормативов по участкам №12, 16.
23. В многоквартирном доме (участок №8) расположен детский сад. Целесообразно на плане межевания сформировать земельный участок под детской площадкой в соответствии с фактическим использованием.
24. В таблице 1 уточнить расчетные нормативно необходимые площади земельного участка №11.
25. Целесообразно наложение сервитута на земельный участок №3 для беспрепятственного доступа к участкам под многоквартирными жилыми домами.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Начальник Управления по реализации
градостроительной политики

Д.В. Косторной

Ермакова О.Н.



16.09.13



18.09.13





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 марта 2013 г.

№ 1840

**Об утверждении схемы
расположения земельного участка
по адресу: г.Москва,
ул.Велозаводская, вл.6А, стр.2 на
кадастровой карте территории**

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом земельных ресурсов города Москвы», а также в связи с обращением открытого акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» от 13.03.2013 № 33-5-6564/13:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Велозаводская, вл.6А, стр.2 на кадастровой карте территории (Приложение 1).

2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.10).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

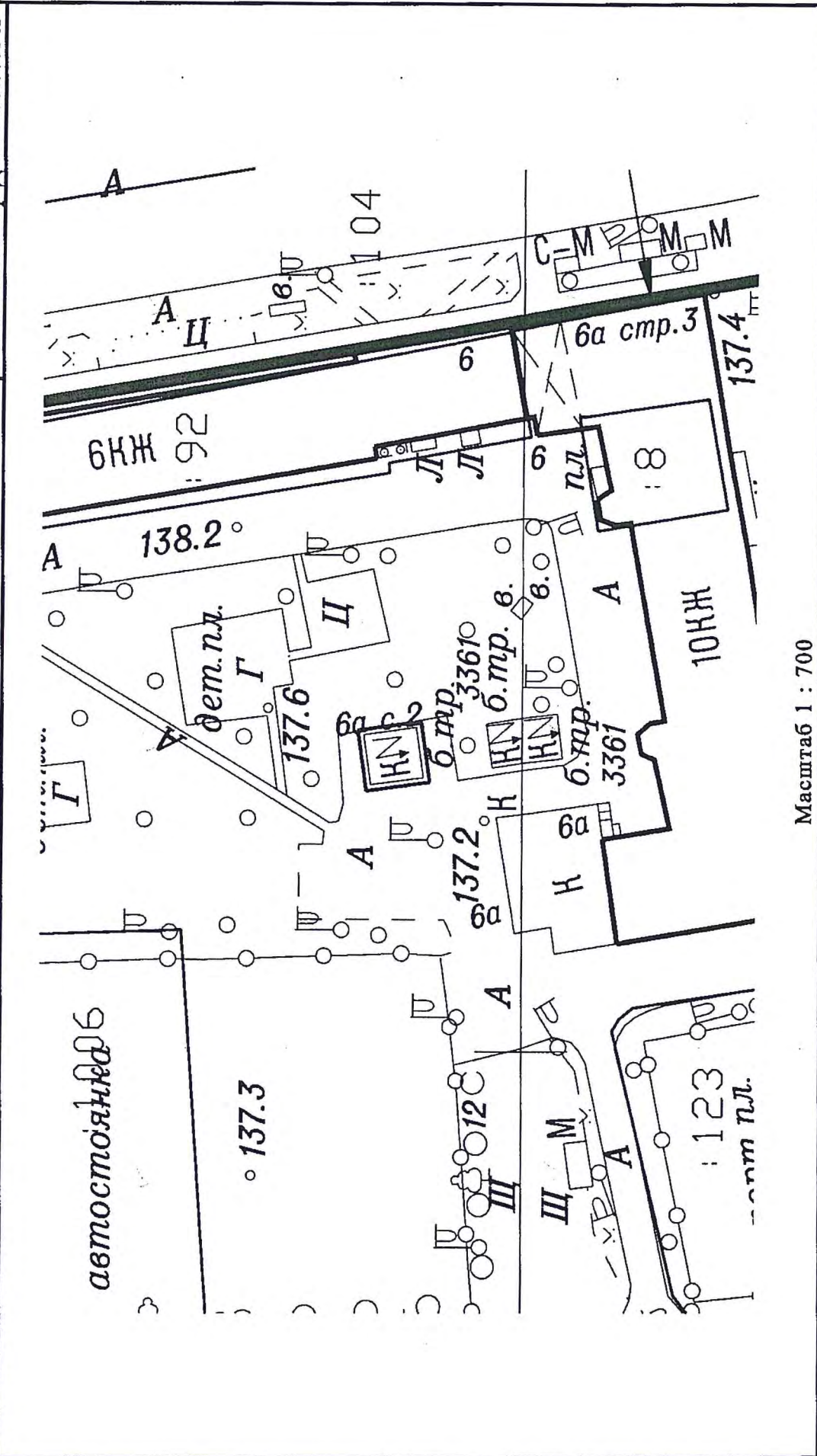
Первый заместитель руководителя

Е.А.Соловьева

Приложение к распоряжению
от 29 МАР 2013 № 1849

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Велозаводская, вл. 6А, стр. 2 на кадастровой карте территории
Кадастровый квартал № 77:05:0002002

Учетный номер ДГИ 05/01/00545



Масштаб 1 : 700

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: А-V-11, А-VI-11

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника

Управления по формированию земельных участков

(Handwritten signature)
(подпись)

И.В.Воронков

СПРАВКА ПО УЧЕТУ ЗАМЕЧАНИЙ

Управления правового обеспечения в сфере земельных отношений по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Ленинская Слобода, улицей Мастеркова, улицей Автозаводской, улицей Велозаводской.

1. Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.

Принято к сведению

2. В случае невозможности установления участков в соответствии с нормой, целесообразно в описании участков ссылаться на причину.

Замечание учтено

3. Площадь участков № 1, 9 меньше нормы. Площадь участка № 8 (1,5144 га) больше нормы (1,0573 га).

Принято к сведению

4. Согласно базе данных ИС РЕОН, сведениям Росреестра в режиме online и публичной кадастровой карты земельный участок под многоквартирным домом по адресу: ул.Мастеркова, д.1 сформирован (площадь 1,6 га) и поставлен на государственный кадастровый учет (77:05:0002002:129) как ранее учтенный с видом разрешенного использования, предусматривающим строительство МКД (т.е. участок сформирован для целей размещения МКД).

В силу прямого указания ст.36 ЗК РФ, ст.36 ЖК РФ и ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» на указанный земельный участок возникло право общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

Вместе с тем, проектом межевания границы земельного участка № 8 определены с учетом планировочных условий, а именно, как следует из плана фактического использования территории, по трассировке существующего ограждения.

Принято к сведению

5. На часть участка № 11 (77:05:0002002:1000) площадью 0,4029 га зарегистрировано право собственности города Москвы.

Замечание учтено

6. Уточнить площадь участка № 16 в соответствии со сведениями ГКН и ЕГРП (0,2648 га).

Замечание учтено

7. Уточнить площадь участка № 19 согласно сведениям ГКН (0,3229 га).

Замечание учтено

8. Представить расчет нормативной площади участка № 20.

Учтено замечание Управления по реализации градостроительной политики.

9. Представить документарные сведения ГКН (либо документы БТИ) на объект, выписку из ЕГРП о правах на объект, расположенный на участок № 21, в целях установления оснований для определения границ участка. Определение границ участка проектом межевания для объекта, не являющегося объектом капитального строительства, нецелесообразно. В таких случаях участки полагаем

целесообразным показывать как территорию общего пользования.

Замечание учтено. На данное строение существует UNOM 3804947, также на участок есть данные ГКН (смотреть выписку из ЕГРП).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (статья 43, часть 2) и постановлением Правительства Москвы от 29.11.2005 № 941-ПП (приложение 4, части 2.2, 2.2.2) **проекты межевания застроенных территорий разрабатываются в целях установления границ: а) застроенных земельных участков, фактически используемых для размещения и эксплуатации существующих объектов капитального строительства, а также б) земельных участков, фактически используемых для размещения и эксплуатации существующих плоскостных сооружений, элементов комплексного благоустройства внутриквартальных территорий общего пользования.**

В составе обоснования местоположения границ земельных участков осуществляется учет требований, установленных частью 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

К таким требованиям относится **учет** при установлении местоположения границ каждого земельного участка: а) красных линий, б) ранее установленных границ смежных земельных участков, в) естественных границ земельного участка.

При межевании застроенных территорий **в качестве естественных границ земельного участка учитываются капитальные ограждения, линии перепада рельефа (подпорные стенки, кромки откосов), бортовой камень или край проходов, проездов и иные подобные планировочные членения территории и пространственные преграды.**

При наличии пересечения красных линий с линией размещения капитального ограждения граница земельного участка устанавливается по линии размещения капитального ограждения по следующим основаниям:

- находящаяся в пределах красных линий **часть территории земельного участка, ограниченного капитальным ограждением, не может быть указана в проекте межевания застроенных территорий как фактическая территория общего пользования, то есть как территория, фактически беспрепятственно используемая неограниченным кругом лиц;**

- пункт 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исключаящий действие градостроительного регламента земельных участков в пределах границ территорий общего пользования, предусматривает возможность размещения земельного участка **полностью или частично в границах красных линий.**

В соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ.

Граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом.

10. Проверить расчет нормативной площади участка № 26 с учетом площади застройки равной 23 кв. м (по данным БТИ).

Учтено замечание Управления по реализации градостроительной политики.

11. В таблице № 1 уточнить нормативную площадь участка № 28, учитывая, что согласно описанию расчетная площадь составляет 0,004 га. Площадь участка согласно ГКН и проекту договора аренды составляет 0,0044 га.

Учтено замечание Управления по реализации градостроительной политики.

Обращаем внимание, что согласно публичной кадастровой карте и сведениям Росреестра в режиме online, сведения о земельном участке № 37 (77:05:0002002:1005) аннулированы в ГКН.

Принято к сведению

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 02-12-2013№ 11-11699753

На основании запроса №11-11699753 от 2013-12-02, поступившего на рассмотрение 02-12-2013, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:05:0002002:4
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов
	площадь объекта:	89 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Велозаводская, вл.6Б
	состав:	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	

8.	Дата изменения:
----	-----------------

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

СПРАВКА ПО УЧЕТУ ЗАМЕЧАНИЙ

Управления по реализации градостроительной политики по проекту межевания территории квартала, Даниловского района, ограниченного улицей Ленинская Слобода, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, улицей Велозаводская.

1. На плане межевания границы земельных участков показать черным цветом.

Замечание учтено

2. Земельный участок №20 сформировать в соответствии с договором аренды М-05-043163, площадью 278 кв.м.

Замечание учтено

3. Земельный участок №28 сформировать в соответствии с распоряжением департамента от 29.03.2013 №1840, площадью 66 кв.м.

Замечание учтено

4. В описании земельного участка №8 указать ГПЗУ RU77-126000-005272 от 22.12.2011.

Замечание учтено

5. Сформировать самостоятельный земельный участок в соответствии с участком с кадастровым номером 77:05:02002:054, показать на плане межевания, как территории под нежилыми зданиями.

Замечание учтено

6. Спортивную площадку в границах участка №6 целесообразно выделить в самостоятельный участок, как земли общего пользования.

Замечание учтено

7. В описании земельного участка №22 указать, что оформлено право собственности города Москвы и договор долгосрочной аренды.

Замечание учтено

8. Земельные участки №23 и №26 сформировать в габаритах зданий с отступом в 1 м по периметру.

Замечание учтено

9. Земельный участок №32 показать на плане межевания, как иные территории.

Замечание учтено

10. В описании земельного участка №19 неверно указано, что оформлен договор аренды, на участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования

Замечание учтено

11. Уточнить площадь земельного участка № 10 в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (1,0490 га), в описании указать, что оформлено право собственности города Москвы.

Замечание учтено

12. Откорректировать границу квартала в соответствии с улично-дорожной сетью (участок №11).

Замечание учтено

13. В границах участка №11 в соответствии с фактическим использованием расположена - шахта метрополитена, целесообразно сформировать

самостоятельный земельный участок как под нежилыми объектами.

Замечание учтено

14. В описании земельных участков №12, №16 указать, что оформлено право собственности города Москвы.

Замечание учтено

15. В описании земельного участка №31 указать ГПЗУ RU77-126000-001576.

Замечание учтено

16. Детская площадка, расположенная в границах участка №7, предназначена для общего пользования жителей квартала.

Замечание учтено

17. Выделить в самостоятельный земельный участок площадку для выгула собак, расположенную между участками №10 и №12.

Замечание учтено

18. Границу земельного участка №7 откорректировать по границе сквера (ПК).

Замечание учтено частично (граница земельного участка №7 откорректирована по входам в здание)

19. Рассмотреть возможность увеличения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами №№1, 3, 4.

Земельные участки многоквартирных домов №1 и №4 соответствуют норме увеличение их нецелесообразно. Участку №3 выделить дополнительно территорию не представляется возможным.

20. Привести в соответствие адреса земельных участков №№ 1-9, 16, 22 в описании и таблицах.

Замечание учтено

21. В описании приведено дважды описание участка №10, отсутствует описание участка №11.

Замечание учтено

22. В таблице 1 нецелесообразно приводить нулевые показатели нормативов по участкам №12, 16.

Замечание учтено

23. В многоквартирном доме (участок №8) расположен детский сад. Целесообразно на плане межевания сформировать земельный участок под детской площадкой в соответствии с фактическим использованием.

Замечание учтено

24. В таблице 1 уточнить расчетные нормативно необходимые площади земельного участка №11.

Замечание учтено

25. Целесообразно наложение сервитута на земельный участок №3 для беспрепятственного доступа к участкам под многоквартирными жилыми домами.

Замечание учтено



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

26 МАР 2014

№ ДГИ-1-84405/13-1

Первому заместителю директора
ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

на № _____ от _____

По вопросу согласования
проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 02.08.2013 № 200-03-3259/13-(15) проект межевания территории квартала, ограниченного Ленинская Слобода, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, улицей Велозаводская, и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

1. Нецелесообразно формирование земельного участка №21 под некапитальным объектом.
2. На плане межевания границы земельных участков под многоквартирными жилыми домами сделать поверх границ участком с минимальными ограничениями и обременениями.
3. В описании земельного участка №31 указать ГПЗУ RU77-126000-001576.
4. Границу земельного участка №7 откорректировать по границе сквера (ПК).

Дополнительно сообщаю, в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости направлено письмо по вопросу самовольного строительства по адресу: г.Москва, ул.Велозаводская, вл.6Б.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Ермакова О.Н.
8(495)953-76-36

СПРАВКА ПО УЧЕТУ ЗАМЕЧАНИЙ ДГИ
(письмо №ДГИ-1-84405/13-1)

1. Нецелесообразно формирование земельного участка №21 под некапитальным объектом.

Замечание не может быть учтено по следующим основаниям.

В соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативным правовых актов города Москвы межевание застроенных территорий является, в том числе, установление фактических границ земельных участков существующих объектов капитального строительства.

Необходимым и достаточным основанием, подтверждающим существование зданий, сооружений на территории, являются документально оформленные результаты натурных обследований и сведения государственной картографической основы М 1:2000 – план фактического использования территории.

Также, необходимым и достаточным основанием, подтверждающим отнесение зданий, сооружений к капитальным объектам, является присвоенный ему органом государственного технического учета уникальный учетный номер – UNOM.

Здание на участке №21 в полной мере отвечает обоим вышеприведенным требованиям.

Проверка правомочности действий органов государственного технического учета в задачи подготовки проектов межевания территории не входит.

При признании «Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости» данного здания самовольно возведенным, участок №21 может быть отнесен к землям общего пользования.

2. На плане межевания границы земельных участков под многоквартирными жилыми домами сделать поверх границ участком с минимальными ограничениями и обременениями.

Замечание учтено

3. В описании земельного участка №31 указать ГПЗУ RU77-126000-001576.

Замечание учтено

4. Границу земельного участка №7 откорректировать по границе сквера (ПК).

Замечание учтено частично (граница земельного участка №7 откорректирована по существующим входам в здание)



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

13 МАЙ 2014

№ ДИ-1-46178/14-1

на № _____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

ул. 2-я Брестская, д.2/14
г.Москва, 125047

О рассмотрении проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 15.04.2014 №ГП-02-1207/14-1 проект межевания территории квартала, ограниченного Ленинская Слобода, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, улицей Велозаводская, и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

1. Нецелесообразно формирование земельного участка №21 под некапитальным объектом, право собственности на строение отсутствует.
2. Границы земельных участков №6, 7 откорректировать по границе сквера (ПК).

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Ермакова О.Н.
8(495)953-76-36

СПРАВКА ПО УЧЕТУ ЗАМЕЧАНИЙ ДГИ
(письмо №ДГИ-1-46178/14-1)

1. Нецелесообразно формирование земельного участка №21 под некапитальным объектом, право собственности на строение отсутствует.

Замечание учтено (согласно Акту Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (госинспекция по недвижимости) акт №9054670 от 15.04.2014 объект по адресу Велозаводская, вл.бБ признан нестационарным торговым объектом)

2. Границы земельных участков №6, 7 откорректировать по границе сквера (ПК).

Замечание учтено

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)

Лубянский пр., д. 3/6, стр. 6, Москва, 101000
Телефон: (495) 621-1412, факс: (495) 628-6278
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351, ИНН/КПП 7701679961/770101001

E-mail: ggi@ggi.mos.ru
http://www.mos.ru

АКТ

об отсутствии/подтверждении факта незаконного (нецелевого) использования
земельного участка

г. Москва

№ 2054670

«15» 04 2014 г.

В соответствии с пунктом 3.3 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 N 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» (далее – «постановление Правительства Москвы № 819-ПП») и на основании сообщения органа исполнительной власти города Москвы/управы района города Москвы от «25» 03 2014 г. № ДГИ-И-5644/14 было проведено обследование земельного участка по следующим адресным ориентирам:
ул. Велозаводская, вл. 6Б

(земельный участок с указанием адреса)

Объекты, размещенные на земельном участке незаконно и подлежащие демонтажу в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 N 819-ПП:

Земельный участок площадью 89 кв. м оформлен договором аренды от 29.08.2006г. № М-05-508205 ООО «Тарон» для эксплуатации торгового павильона сроком до 22.01.2007г. По информации ИС РЕОН договор расторгнут и имеет статус недействующего.

На участке располагается двухэтажное строение площадью застройки 101 кв. м., и используемое ООО «Тарон» под торговые цели.

Как основание на право установки павильона представлено Свидетельство о размещении нестационарного торгового объекта от 26.09.2011 № 600-002258 выданное Префектурой ЮАО города Москвы со сроком действия до 26.09.2014. Разрешение оформлено ООО «ВИРДЖИНИЯ» под размещение продуктового павильона.

Прилегающая к павильону территория не огорожена, не охраняется, доступ свободен.

На основании обследования, проведенного на указанном земельном участке, было установлено (ненужное вычеркнуть):

- отсутствие факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка.
- ~~подтверждение факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка.~~

Приложение:

- рапорт о результатах обследования объекта недвижимости с приложением (фотоматериалы, акты обмеров, схематические чертежи)

Главный инспектор _____

(подпись)

Начальник управления _____

(подпись)

Е.В. Краев

(Ф.И.О.)

П.Н. Краев

(Ф.И.О.)





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
 ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
 Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
 E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
 ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
 ИНН/КПП 7705031674/770501001

10 ИЮН 2014

№ 02П-02-2060/14-1

Первому заместителю директора
 ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

ул. 2-я Брестская, д.2/14

г.Москва, 125047

на № _____ от _____

О рассмотрении проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 28.05.2014 №ГП-02-2060/14-1 проект межевания территории квартала, ограниченного Ленинская Слобода, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, улицей Велозаводская, и согласовывает при без замечаний и предложений.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман