

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №	1361-13
Инвент. №	7557
Шифр фонда	МС
Шифр проекта	индивидуальн

жилой дом на 300 кв.
(назначение здания) (местимость)
 по ул. Мастеркова дом № 1 стр. корп. № _____
Южного АО г. Москвы

I. Общие сведения

Владелец ООО "Инжиниринговая компания" СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР Число этажей 13,14,15

Год постройки 2011 переоборудовано _____ в _____ Год последнего кап. ремонта _____ г.
 надстроено

Кроме того, имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши плоская, рулонная, совмещенная с внутренним водостоком площадь крыши 4198 экпл. кровля- 35,9 кв. м.

Фасад облицовка керамическими плитками площадь фасадов _____ кв. м.

Число лестниц 7 шт. их уборочная площадь 2384 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1880 кв. м.

Объём 208087 куб. м.

Общая площадь по зданию 41801,8 кв. м., в т.ч. общей без учета балконов и лоджий 40978,7 кв. м.

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. 29734,9 кв. м., в т.ч. общей площади без учета балконов и лоджий 28911,8 кв. м.
 жилой площади 16690,3 кв. м.

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома _____ кв. м.

А. Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество				Текущие изменения							
		Жилых квартир	жилых комнат	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая
						Жилых квартир	жилых комнат			Жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	300	778	28911,8	16690,3								
2	В помещ. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	300	778	28911,8	16690,3								
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ. площ без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	54	2587,2	1159,0						
2	Двухкомнатные	78	5348,8	2916,5						
3	Трехкомнатные	104	11874,8	7020,5						
4	Четырехкомнатные	64	9101,0	5594,3						
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

4 Южное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

I. Нежилые помещения: общая площадь 12066,9 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная	
						Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи	8037,2		7114,4									
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ-просветит.												
13	Детские сады и ясли	995,5		509,2									
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерск.												
16	Без конкретной тех - гии	1336,5		1239,7									
17	Прочая	1697,7		655,5									
Итого:		12066,9		9518,8									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____ основная _____
 Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв.м.

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузлы						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

1	2	Канализация		Отопление									Ванны			Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств			
		3	4	5	6	Центральное				13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				
						От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной	От групп																		
26.03.12	40978,7 16690,3	Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе	На газе	Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220	40978,7 16690,3	1
																		300			7	7	7				

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
01	подвал		$3,14*11,00^2 + 2/3*20,50*7,00 + 18,90*8,90/2 + 2/3*8,60*0,15 +$ $+ 2,80 + 3,30/2*2,40 + 1,20*0,20/2 + 18,30 + 25,60/2*14,80 +$ $+ 2/3*25,60*1,40 + 13,20*43,20 + 43,20 + 40,40/2*15,30 +$ $+ 40,40 + 40,10/2*0,80 + 40,10 + 28,80/2*13,30 + 29,60 + 31,20/2*15,10 +$ $+ 32,50 + 31,20/2*1,30 + 33,00 + 32,50/2*5,90 + 96,00 + 87,40/2*14,60 +$ $- 8,60*9,00 + 96,00 + 90,00/2*53,30 - 2/3*17,50*3,90 -$ $- 0,30 + 0,50/2*3,50 + 1,60*0,60/2 =$	9479,7	4,22	40004
	основное	1этаж	$3,14*10,90^2 + 2/3*20,40*6,90 + 19,20*11,20/2 + 2/3*11,40*0,20 -$ $- 1,30*0,60/2 + 17,90 + 17,70/2*4,90 + 13,00 + 16,70/2*15,90 +$ $+ 7,50 + 20,60/2*15,10 - 2/3*7,50*0,30 + 2/3*20,60*1,70 -$ $- 4,54 + 4,05/2*1,55 + 1,80 + 3,40/2*14,50 + 1,80 - 0,30/2 +$ $+ 7,20 + 23,50/2*14,40 + 2/3*23,50*2,50 - 2,30*0,40/2 +$ $+ 0,10 + 0,70/2*0,40 + 0,70 + 1,00/2*2,60 + 1,50*1,50/2 + 1,00*1,90/2 +$ $+ 15,00*4,50 + 4,50*0,30/2 - 2/3*4,50*0,10 + 0,75*0,65 +$ $+ 1,51*0,60 + 1,54*0,60 + 3,28 + 3,80/2*14,80 + 3,80*0,50/2 +$ $+ 17,90*5,20 + 2,73 + 2,30/2*16,00 + 17,00 + 16,00/2*1,30 +$ $+ 13,20 + 9,60/2*16,90 + 2/3*13,20*0,40 - 2/3*9,60*0,20 +$			

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств			
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное		Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220				
								От собственной котельной	От групп																На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота, (м)	Объем, (куб. м.)
1	2	3	4	5	6	7
	ОСНОВНОЕ	1этаж	$+2,70*16,00+17,00+16,00/2*1,20+7,30+8,00/2*17,30-8,00*0,40+$ $+7,30*0,20/2+4,00+3,40/2*14,20+2,20*0,60+1,00*0,60+$ $+1,50*0,60+0,60*1,00+9,40+28,30/2*13,20-2/3*9,40*1,00+$ $+2/3*28,30*4,20-4,72+5,40/2*1,64-3,38+3,03/2*1,21-$ $-1,67+1,56/2*5,27+3,80*147,90+10,20+21,80/2*15,50-$ $-2/3*10,20*1,20+2/3*21,80*2,30+5,10+8,70/2*16,00+$ $+1,00*1,40/2-1,67+1,80/2*1,37-1,86+2,77/2*3,01+$ $+0,10+0,20/2*0,60+18,40+21,30/2*17,30+2/3*21,30*0,70-$ $-2/3*18,40*0,60-0,95+1,18/2*3,47-2,73+3,77/2*0,94+16,40*2,80+$ $+16,40+17,50/2*1,20+17,40+17,50/2*3,50+17,10+17,40/2*4,20-$ $-0,66+0,84/2*3,43+0,40*4,20/2-2/3*4,10*0,10+$ $+15,10+15,40/2*3,00+14,90+17,60/2*8,90=$	3440,8	4,12	14176
	арка	1этаж	$16,95+17,33/2*3,35=$	57,4		
	арка	1этаж	$17,52+17,33/2*4,08=$	71,1		
	пандус	1этаж	$5,40*14,28+2/3*5,40*2,10=$	84,7	4,12	349
	лестница	1этаж	$6,52*3,05=$	19,9	2,32	46
	лестница	1этаж	$3,04*6,80+1,97*0,20=$	21,0	2,32	49

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны					Горячее водоснаб.	Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств			
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	Центральное						Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127		220		
						От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной		От групп																		
								На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе	На газе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота, (м)	Объём, (куб. м.)
1	2	3	4	5	6	7
	основное	1этаж	+2,70*16,00+17,00+16,00/2*1,20+7,30+8,00/2*17,30-8,00*0,40+ +7,30*0,20/2+4,00+3,40/2*14,20+2,20*0,60+1,00*0,60+ +1,50*0,60+0,60*1,00+9,40+28,30/2*13,20-2/3*9,40*1,00+ +2/3*28,30*4,20-4,72+5,40/2*1,64-3,38+3,03/2*1,21- -1,67+1,56/2*5,27+3,80*147,90+10,20+21,80/2*15,50- -2/3*10,20*1,20+2/3*21,80*2,30+5,10+8,70/2*16,00+ +1,00*1,40/2-1,67+1,80/2*1,37-1,86+2,77/2*3,01+ +0,10+0,20/2*0,60+18,40+21,30/2*17,30+2/3*21,30*0,70- -2/3*18,40*0,60-0,95+1,18/2*3,47-2,73+3,77/2*0,94+16,40*2,80+ +16,40+17,50/2*1,20+17,40+17,50/2*3,50+17,10+17,40/2*4,20- -0,66+0,84/2*3,43+0,40*4,20/2-2/3*4,10*0,10+ +15,10+15,40/2*3,00+14,90+17,60/2*8,90=	3440,8	4,12	14176
	арка	1этаж	16,95+17,33/2*3,35=	57,4		
	арка	1этаж	17,52+17,33/2*4,08=	71,1		
	пандус	1этаж	5,40*14,28+2/3*5,40*2,10=	84,7	4,12	349
	лестница	1этаж	6,52*3,05=	19,9	2,32	46
	лестница	1этаж	3,04*6,80+1,97*0,20=	21,0	2,32	49

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ / _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник№ 23
 вид внутренней отделки повышенная Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица№ 226

1 №№ п.п.	2 Наименование конструктивных элементов	3 Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4 Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	5 Удельный вес конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в процентах	7 Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	8 Износ в процентах	9 Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	Фундаменты	монолитный железобетонный		10		10,00			
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	блочные из ячеистого бетона		24		24,00			
	б. Перегородки	пазогребневые блоки кирпичные							
3	Перекрытия:	чердачные		9		9,00			
		междуэтажные							
		подвальные	безбалочные т-35см						
4	Крыша	-----		9		-----		-----	
5	Полы	из керамических плиток		7		7,00			
6	Проемы:	оконные	заводского изготовления 2-х камерные стеклопакеты	4		4,00			
		дверные	заводского изготовления						
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	из естественного камня	10		10,00			
		Внутренняя отделка	оштукатурка, окраска						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ	20		20,00			
		Печное отопл.							
		Водопровод	Городской						
		Канализация	Центральная						
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция	Приточно-вытяжная						
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты	Пассажир. / Грузопас.								
Электроосвещение	Скрытая проводка								
9	Разные работы	лестницы железобетонные		8		8,00			
		неучтенные работы							
Итого				100		0,92			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны					Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств	
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное			Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220			
								От собственной котельной	От групп																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота, (м)	Объем, (куб. м.)
1	2	3	4	5	6	7
	<i>пандус</i>	<i>1 этаж</i>	$5,54*8,80+5,54+3,80/2*1,80+4,60*5,00/2+2/3*9,30*1,70+$ $5,00+5,83/2*7,30+6,10*3,39+6,10+3,37/2*3,20+2/3*4,20*0,80=$	156,8	2,97	466
	<i>основное</i>	<i>2 этаж</i>	$3,14*10,90^2-2/3*20,40*6,90+11,20*2,10/2+2/3*11,40*0,20+$ $+17,00*11,20/2-1,30*0,60/2+17,90+17,80/2*2,90+$ $+15,00+18,70/2*15,50+2/3*18,70*0,80+3,40*3,40/2+$ $+7,50+20,10/2*14,30-2/3*7,50*0,30+2/3*20,10*0,90+$ $+1,60*5,30/2+6,80+7,20/2*1,50+1,80+3,40/2*14,65+$ $+1,60*16,30/2+3,70+18,00/2*15,10+2/3*18,00*1,30+3,60*1,60/2+$ $+2,20*2,90/2+5,70+9,10/2*15,10-2/3*5,70*0,40+2/3*9,10*0,40+$ $14,80+15,80/2*7,30+1,60+1,50/2*4,60+16,00+16,30/2*5,20+$ $1,50*3,30+2,30*2,40/2+2,30+2,80/2*15,95+17,30+15,90/2*1,50+$ $+13,00+9,00/2*15,50+2,50*2,10/2+2/3*13,00*0,20-$ $-2/3*9,00*0,20+2,90+4,90/2*14,50+1,50*4,90+2,50+4,50/2*14,50+$ $+1,10*4,50/2+2,50*3,90/2+13,30+12,70/2*14,20+12,70*1,30/2+$ $+2/3*12,70*0,30+3,30+1,50/2*13,30-2,20+1,60/2*4,70+$ $+4,40+8,60/2*14,80+8,90+18,00/2*15,90-2/3*8,90*0,90+$ $*2/3*18,00*1,60-6,60+7,00/2*1,60+9,40+24,40/2*14,40-$			

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					