

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ № 122-С

г. Москва

«16» февраля 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Садов Александр Сергеевич (ОГРНИП: 315402700001331), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Лира»**, в лице Председателя правления Комиссаровой Светланы Андреевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать юридические услуги по представлению интересов Заказчика в Арбитражном суде города Москвы по делу о взыскании коммунальных и эксплуатационных платежей с ФГКУ «ЦВК ПО МТО РОСГВАРДИИ» за предварительный период с декабря 2015 года по декабрь 2016 года, в том числе:
- а) консультировать Заказчика по правовым вопросам, связанным с делом (по телефону и с выездом к Заказчику в согласованное Сторонами время);
 - б) содействовать сбору доказательственной базы и необходимых документов;
 - в) подготовить исковое заявление;
 - г) рассчитать пени по задолженности в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
 - д) рассчитать сумму государственной пошлины по делу;
 - е) непосредственно представлять интересы Заказчика в судебном процессе по первой инстанции на судебных заседаниях;
 - ж) заявлять необходимые ходатайства, отводы, истребовать доказательства;
 - з) заявить судебные расходы по делу;
 - и) получить решение суда и представить его Заказчику;
 - к) получить исполнительный лист и представить его Заказчику.
- 1.2. Моментом исполнения договора являются следующие юридические факты:
1. Вынесение судом решения по делу и предоставление копии решения Заказчику;
 2. Отказ истца от исковых требований и принятие его судом;
 3. Заключение мирового соглашения между сторонами по делу и утверждение его судом.
- 1.3. В случаях, не терпящих отлагательств, и при невозможности немедленного согласования или получения письменных предложений от Заказчика, Исполнитель принимает решение самостоятельно с той степенью осмотрительности, которая не может нанести вред интересам Заказчика.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Стоимость юридических услуг, указанных в статье 1.1 настоящего Договора, составляет **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**. Стоимость услуг не облагается НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 2.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя путем перечисления **аванса в объеме 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей** на расчетный счет в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения настоящего Договора на основании выставленного Исполнителем счета.
- 2.3. Оставшуюся сумму Заказчик перечисляет после исполнения Договора не в зависимости от того, в чью пользу будет вынесено решение суда. Денежные обязательства считаются

исполненными с момента поступления средств на корр. счет банка Стороны.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Настоящий договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и два экземпляра для приложения их к материалам дела.
- 3.2. Переписка по электронной почте с использованием e-mail адресов, указанных в настоящем договоре, имеет статус официальной переписки и может использоваться как доказательство в судебном процессе.
- 3.3. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе путем отправления писем по электронной почте.
- 3.4. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования разногласий.
- 3.5. В случае возникновения неурегулированных разногласий Сторона направляет другой Стороне мотивированную претензию. Сторона, получившая претензию, дает мотивированные возражения на претензию либо удовлетворяет требования, вытекающие из претензии, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.
- 3.6. Сторона, направившая претензию, не получившая в течение 15 (пятнадцати) календарных дней мотивированного возражения другой Стороны либо удовлетворения требований, передает неурегулированные разногласия в суд согласно действующему российскому законодательству.

Исполнитель:

ИП Садов Александр Сергеевич
ИНН: 402716439241
ОГРНИП: 315402700001331
Юридический адрес: 248000, г. Калуга,
улица Гагарина, дом 13, квартира 26.
Фактический адрес: г. Москва, 3-й проезд
Марьиной Рощи, дом 40, стр. 2, офис 904.
e-mail: sadov@pravobezlimit.ru

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40802810700001002620
Банк: Инвестиционный Банк «ВЕСТА»
(ООО)
БИК: 044525801
Корр. счет: 30101810645250000801 в
Главном Управлении Банка России по
Центральному федеральному округу.

Индивидуальный предприниматель
Садов Александр Сергеевич



(А.С. Садов)

Заказчик:

ТСН «Лира»
ОГРН 1157746209796
ИНН/КПП 7725265670/772501001
Адрес: 115280, г. Москва, улица Мастеркова,
дом 1.
e-mail: komissarovasa@yandex.ru
mail@zklira.ru

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40703810238000001330
Банк: ПАО «Сбербанк России» города
Москвы
БИК: 044525225
Корр. счет: 30101810400000000225

Председатель Правления ТСН «Лира»
Комиссарова Светлана Андреевна



(С.А. Комиссарова)