**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

**г. Москва 30.10.2015 г.**

**Форма проведения:** **очно-заочное** голосование

**Дата и время проведения:** 30 сентября 2015 года в 19:00

**Адрес проведения:** Москва, улица Мастеркова, дом 1 (**подземная автостоянка**)

**Инициатор собрания:** Правление ТСН «Лира»

**Начало регистрации:** 18 часов 00 минут

**Время окончания регистрации:** 19 часов 00 минут

**Окончание приема решений собственников:** 30 октября 2015 года.

**Зарегистрировано собственников:**  24 021,95 м2, что составляет 71,48% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется**.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Количество бюллетеней для голосования, поступивших в счетную комиссию: **114 шт.**

**Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания и принятые по ним решения:**

1. О избрании председателя и секретаря общего собрания – **ПРИНЯТО;**
2. О избрании членов счетной комиссии общего собрания – **ПРИНЯТО;**
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 39 (тридцать девять) рублей за квадратный метр в месяц с жилого помещения – **ПРИНЯТО;**
4. Утверждение тарифа на услуги по охране в размере 6 (шесть) рублей 00 копеек с квадратного метра жилого помещения в месяц – **ПРИНЯТО;**
5. Утверждение тарифа на услуги по охране в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек с машиноместа в месяц – **ПРИНЯТО;**
6. Утверждение тарифа на услуги по обслуживанию домофона в размере 49 (сорок девять) рублей 50 копеек с квартиры в месяц – **ПРИНЯТО;**
7. Утверждение тарифа на услуги по обслуживанию электронных запирающих устройств ворот паркинга в размере 53 рублей с машиноместа - **ПРИНЯТО;**
8. Утверждение вознаграждения председателю правления на 2015 год в размере 42 000 (сорок две тысячи) рублей ежемесячно с учетом социальных налогов – **ПРИНЯТО;**
9. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома – **ПРИНЯТО;**
10. О проведении кап. ремонта кровли в 2016 гг. за счет средств фонда капитального ремонта – **НЕ ПРИНЯТО;**
11. Утверждении сметы стоимости работ по ремонту кровли – **НЕ ПРИНЯТО;**
12. О назначении ответственного лица за приемку выполненных работ по ремонту кровли, с правом подписи соответствующих актов – **НЕ ПРИНЯТО;**
13. О проведении ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в 2015 - 2016 гг. за счет средств фонда капитального ремонта – **НЕ ПРИНЯТО;**
14. Утверждение стоимости ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации – **НЕ ПРИНЯТО;**
15. О назначении ответственного лица за приемку выполненных работ по ремонту или замене лифтового оборудования, с правом подписи соответствующих актов – **НЕ ПРИНЯТО;**
16. Довыборы членов Правления ТСН “ЛИРА” (два человека) – **ПРИНЯТО;**
17. Утверждение положения о ревизионной комиссии – **ПРИНЯТО;**
18. О избрании членов ревизионной комиссии ТСН “ЛИРА” (3 человека) – **ПРИНЯТО;**
19. Утверждение Положения о резервном фонде – **ПРИНЯТО;**
20. Утверждение Правил трудового распорядка – **ПРИНЯТО;**
21. Утверждение Положения об оплате труда – **ПРИНЯТО;**
22. Утверждение штатного расписания – **ПРИНЯТО;**
23. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме – **ПРИНЯТО;**
24. Утверждение Правил пользования подземной автостоянкой – **ПРИНЯТО;**
25. Утверждение Правил проведения общестроительных работ – **ПРИНЯТО;**
26. Утверждение прейскуранта цен на услуги, предоставляемые службой эксплуатации за счет собственных средств собственников – **ПРИНЯТО;**
27. Об оформлении земельного участка в общедолевую собственность – **ПРИНЯТО;**
28. Об ограждении территории дома, установки шлагбаумов – **ПРИНЯТО;**
29. Сдача в аренду общедомового имущества (фасад дома, технических помещений паркинга) – **ПРИНЯТО;**
30. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний – **ПРИНЯТО;**
31. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраний – **ПРИНЯТО;**
32. Об определении места хранения документов Товарищества, в т. ч. материалов общих собраний – **ПРИНЯТО;**