



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2016 г. N 569-ПП

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Симоновской набережной, Восточной улицей, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, урезом воды реки Москвы

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Симоновской набережной, Восточной улицей, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, урезом воды реки Москвы (приложение 1).

2. Установить границы объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы:

2.1. N 26 "Стадион "Торпедо", Восточная ул." площадью **8,93 га** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. N 27 "ДК автозавода им.Лихачева, Восточная ул." площадью **3,28 га** согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.3. N 28 "Старосимоновский монастырь, Восточная ул." площадью **1,69 га** согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса N 29 Южного административного округа города Москвы "Детский парк "Липки" на Восточной ул.", включив в его состав участок территории площадью **1,62 га**, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы:

4.1. N 30 "Сквер на Восточной ул.", исключив из его состава участки территории общей площадью **0,1 га**, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

4.2. N 50 "Сквер по ул. Мастеркова", исключив из его состава участок территории площадью **0,03 га**, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы:

5.1. Участок территории площадью **1,72 га**, образовав объект природного комплекса N 26а "Бульвар вдоль Симоновской набережной реки Москвы" и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

5.2. Участок территории площадью **0,15 га**, образовав объект природного комплекса N 26б "Сквер около поликлиники на Симоновской набережной" и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

5.3. Участок территории площадью **0,27 га**, образовав объект природного комплекса N 26в "Сквер на Симоновской набережной" и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

5.4. Участок территории площадью **0,11 га**, образовав объект природного комплекса N 26г "Озелененная территория около дошкольной образовательной организации на Симоновской набережной" и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

5.5. Участок территории площадью **0,96 га**, образовав объект природного комплекса N 26д "Сквер на Симоновской набережной у Симоновского районного суда" и установив его границы согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

5.6. Участок территории площадью **2,28 га**, образовав объект природного комплекса N 26е "Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения на Восточной улице" и установив его границы согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

5.7. Участок территории площадью **0,73 га**, образовав объект природного комплекса N 26ж "Озелененная территория спортивно-рекреационного назначения у стадиона "Торпедо" и установив его границы согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

5.8. Участок территории площадью **0,29 га**, образовав объект природного комплекса N 29а "Новосимоновский сквер" и установив его границы согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

5.9. Участок территории площадью **0,3 га**, образовав объект природного комплекса N 41а "Сквер на Севастопольском проспекте,

владение 1, корпус 1" и установив его границы согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

5.10. Участки территории общей площадью **0,96 га**, образовав объект природного комплекса N 48а "Сквер около здания торгового центра "Ривьера" на Автозаводской улице" и установив его границы согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

5.11. Участки территории общей площадью **0,61 га**, образовав объект природного комплекса N 48б "Озелененная территория Симоновской набережной" и установив его границы согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

5.12. Участок территории площадью **0,41 га**, образовав объект природного комплекса N 59а "Сквер на Севастопольском проспекте, владение 9, корпус 2" и установив его границы согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

5.13. Участок территории площадью **1,67 га**, образовав объект природного комплекса N 80б "Озелененная территория по улице Академика Миллионщикова" и установив его границы согласно приложению 20 к настоящему постановлению.

5.14. Участок территории площадью **0,25 га**, образовав объект природного комплекса N 190а "Сквер по Липецкой улице, владение 15, корпус 1" и установив его границы согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

6. Исключить из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы:

6.1. Объект природного комплекса N 47 "Набережная р.Москвы, территория ЗИЛ" площадью **2,6 га**.

6.2. Объект природного комплекса N 48 "Стадион "Динамо", Си-моновская наб." площадью **2,0 га**.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 сентября 2006 г. N 725-ПП, от 11 декабря 2013 г. N 820-ПП, от 22 сентября 2015 г. N 612-ПП):

7.1. Пункты 26, 27, 28, 29, 30, 50 раздела "Южный А0" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению.

7.2. Раздел "Южный А0" приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 26а, 26б, 26в, 26г, 26д, 26е, 26ж, 29а, 41а, 48а, 48б, 59а, 80б, 190а в редакции согласно приложению 22 к настоящему постановлению.

7.3. Пункты 47, 48 раздела "Южный АО" приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, ограниченной Симоновской набережной, Восточной
улицей, улицей Мастеркова, Автозаводской улицей, урезом воды
реки Москвы

1. Пояснительная записка

Площадь территории подготовки проекта планировки – 124,5 га.

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части Даниловского района города Москвы и ограничена: с севера на юг по западной стороне урезом воды реки Москвы, с востока – улицами Восточной и Мастеркова, с юга – Автозаводской улицей, с севера – Симоновской и Крутицкой набережными.

К северо-востоку от рассматриваемой территории проходит магистральная улица общегородского значения II-го класса – Симоновский вал, переходящая в Велозаводскую улицу. Через указанные улицы осуществляются транспортные связи с прилегающими районами и основными магистралями города – Садовым кольцом и Третьим транспортным кольцом. Транспортная связь со станцией «Автозаводская» Замоскворецкой линии Московского метрополитена осуществляется по Восточной улице и улице Мастеркова.

На участках ООО «Симоновская» (Симоновская набережная, вл. 1, кадастровый номер: 77:05:0002001:4) и Некоммерческой организации «Спортивный фонд «Торпедо» (улица Восточная, вл. 4А, кадастровый номер: 77:05:0002001:1000) расположены: Стадион имени Э.А. Стрельцова с тренировочными полями, площадками для пейнтбола и учебного вождения и бывшая нефтебаза. На земельные участки и здания, расположенные на них, вышеуказанными организациями оформлено право собственности.

Северо-западнее указанных участков располагаются пять восьмизэтажных жилых домов, Симоновский районный суд и сквер на пересечении Восточной улицы и Симоновской набережной. Между проектируемыми земельными участками расположены учебные площадки Московской городской организации РОСТО и складской комплекс ООО «Президент», на земельные участки которых оформлена краткосрочная аренда. К югу от проектируемых участков расположены детский парк «Липки» и объекты культурного наследия:

1) федерального значения:

- «Симонов монастырь», граница территории которого утверждена приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия (далее – Росохранкультура) от 3 февраля 2011 г. № 151;
- «Церковь Рождества на Старом Симонове, 1509 г.», принят под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327, граница территории которого утверждена приказом Росохранкультуры от 26 января 2011 г. № 101;

2) регионального значения:

- «Дворец культуры автозавода им. Лихачева, 1931-1937 гг., арх. Веснины В.А. и А.А.» по адресу: ул. Восточная, д.4;
- «Завод «Электросила», где 7 ноября 1921 г. В.И.Ленин выступил на торжественном собрании рабочих, посвященном 4-ой годовщине Великой Октябрьской социалистической революции»,

границы территорий которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».

В центральной части рассматриваемой территории находятся здания АЭК «Динамо». На территории, расположенной севернее улицы Ленинская Слобода, в главном корпусе открыт мебельный гипермаркет «Румер», эксплуатируются офисные здания. Южнее улицы Ленинская Слобода расположен участок бизнес-центра «Омега Плаза».

В южной части рассматриваемой территории находится восьмиэтажный кирпичный жилой дом, объекты общественного назначения, в числе которых – префектура Южного административного округа города Москвы, торговый комплекс «На Автозаводской». В настоящее время ведется строительство 25-этажного гостиничного комплекса и торгово-развлекательного центра «Ривьера». Объекты науки и промышленности представлены участками ТЭЦ-9 ПАО «Мосэнерго», Московского государственного машиностроительного университета (МАМИ), Всероссийского теплотехнического института (ОАО «ВТИ»). Часть территории занята участками коммунально-производственных объектов, в том числе ЗАО «Пролетарский ремонтно-строительный трест», ООО «АРЕС», ЗАО «ЗИЛСТРОЙМАШ», ООО «Стройсортмет», ГБУ «Автомобильные дороги».

Проектом планировки территории предлагается размещение объектов капитального строительства (на плане «Функционально-планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирных домов с общей площадью квартир 251,5 тыс.кв.м со встроенно-пристроенными объектами общественно-деловой инфраструктуры общей площадью 45 тыс.кв.м, в том числе дошкольными образовательными организациями (ДОО) суммарной вместимостью 230 мест, подземными и открытыми автостоянками суммарной емкостью 3450 машино-мест (участки № 1, 2 и 3);

- ДОО на 200 мест общей площадью 4 тыс.кв.м (участок № 4);

- общеобразовательной организации на 1000 мест общей площадью не менее 14 тыс.кв.м (участок № 5);

- многофункционального спортивного комплекса на базе реконструируемого Стадиона им. Э.А. Стрельцова с тренировочными полями и помещениями общественно-делового назначения общей наземной площадью 103,4 тыс.кв.м (участки № 6.1 и 6.2);

- многофункционального культурно-просветительного центра с монументом и мемориальным комплексом истории Куликовской битвы общей наземной площадью 9,8 тыс.кв.м (участок № 7);

- детско-взрослой поликлиники на 320 мест общей наземной площадью 6,9 тыс.кв.м (участок № 8);

- очистных сооружений поверхностного стока (участок № 9);

- учебно-производственного корпуса для МАМИ общей наземной площадью 12 тыс.кв.м (существующее здание с возможной реконструкцией) (участок № 15);

- многофункционального комплекса с автотехцентром общей наземной площадью 40 тыс.кв.м (участки № 17.1 и 17.2);

- общественно-делового комплекса общей наземной площадью 15 тыс.кв.м (участок № 19);

- офисного центра с физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК) общей наземной площадью 45 тыс.кв.м (участок № 20);

- многофункционального жилого комплекса со встроенно-пристроенным ДОО на 95 мест, объектами общественно-деловой инфраструктуры, подземными и открытыми автостоянками суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 68 тыс.кв.м (участок № 21).

Кроме того, предусмотрено размещение нежилых объектов общей площадью 353,07 тыс.кв.м (участки № 11, 12, 13, 14, 18, 53).

Запланирована реконструкция объектов капитального строительства:

- предприятия общественного питания по адресу: Восточная улица, вл. 2а с увеличением общей наземной площади до 0,98 тыс.кв.м (участок № 10);

- административно-складского здания по адресу: улица Ленинская Слобода, д. 32 с увеличением общей наземной площади до 1,2 тыс.кв.м (участок № 16);

- административного здания по адресу: улица Ленинская Слобода, д. 21 к.1 для создания научно-делового центра с увеличением общей наземной площади до 2,25 тыс.кв.м (участок № 48).

Для обеспечения хранения личного автотранспорта жителей проектируемой застройки и эксплуатации нежилых объектов предусмотрено строительство гаражей-стоянок и организация открытых стоянок в соответствии с таблицей 3 «Объекты капитального строительства» настоящего приложения.

Мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Мероприятия (на плане «Функционально-планировочная организация территории») предусматривают:

- приспособление подземного гаража-стоянки (участок № 1) под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» емкостью 3900 мест для обеспечения защиты постоянно проживающего населения проектируемой жилой застройки от современных средств поражения;

- установка двух электросирен для оповещения населения территории (участки № 1 и 18);

- размещение двух объектов комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей в зданиях многофункционального торгово-развлекательного комплекса и многофункционального спортивного комплекса (участки № 6.1 и 18).

Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (на плане «Функционально-планировочная организация территории») предусматривают:

- строительство участка магистральной улицы второго класса центра – Симоновской набережной от Крутицкой набережной до Третьего транспортного кольца протяженностью 3,24 км, (участок № 76) с организацией движения общественного транспорта, и трех внеуличных пешеходных переходов в местах размещения проектируемой жилой застройки;

- строительство улицы местного значения на 4 полосы движения между территорией стадиона, школы и проектируемой жилой застройкой протяженностью 0,54 км в границах участка № 78;

- строительство улицы местного значения на 4 полосы движения протяженностью 0,45 км с организацией движения общественного транспорта вдоль проектируемой жилой застройки по Симоновской набережной в границах участка № 79;

- строительство съезда с проектируемой магистрали на Третье транспортное кольцо на 6 полос движения протяженностью 0,21 км с организацией движения общественного транспорта в границах участка № 87;

- строительство улицы местного значения на 4 полосы движения протяженностью 0,37 км с организацией движения общественного транспорта между проектируемой магистралью и улицей Восточная в границах участка № 80;

- строительство участка улицы местного значения на 2 полосы движения протяженностью 0,52 км от улицы Ленинская Слобода до 3-го Автозаводского проезда в границах участка № 85;

- строительство подъезда к территории стадиона с организацией открытых автостоянок суммарной емкостью 94 машино-места в границах участка № 66 площадью 0,37 га;

- реконструкция 3-го Автозаводского проезда протяженностью 0,41 км в границах участка № 84;

- строительство причала для речного транспорта в границах участка № 123;

- строительство подземного пешеходного перехода на пересечении улиц Восточная и Ленинская Слобода.

Предложения по развитию природных и озелененных территорий

Проектом планировки территории предусмотрено развитие природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы (на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Установление границ объектов природного комплекса, с учетом установления границ существующих и проектируемых объектов капитального строительства и улично-дорожной сети:

- № 26 «Стадион «Торпедо», Восточная ул.» площадью 8,93 га (участки № 6.1 и 6.2);
- № 27 «ДК автозавода им. Лихачева, Восточная ул.» общей площадью 3,28 га (участки № 31, 34 и 108 (часть));
- № 28 «Старосимоновский монастырь, Восточная ул.» общей площадью 1,69 га (участки № 32, 33 и 108(часть)).

Изменение границ объектов природного комплекса, с учетом установления границ существующих и проектируемых объектов капитального строительства и улично-дорожной сети:

- № 29 «Детский парк «Липки» на Восточной ул.» площадью 3,82 га (участки № 94, 106) с включением в его состав участка территории площадью 1,62 га;
- № 30 «Сквер на Восточной ул.» площадью 0,78 га (участок № 90) с исключением из его состава участка территории площадью 0,1 га;
- № 50 «Сквер по ул. Мастеркова» площадью 1,17 га с исключением из его состава участка территории площадью 0,03 га.

Исключение из состава природных и озелененных территорий объектов природного комплекса № 47 «Набережная р. Москвы, территория ЗИЛ» площадью 2,6 га и № 48 «Стадион «Динамо», Симоновская наб.» площадью 2,0 га.

Включение в состав природных и озелененных территорий участков территории с образованием объектов природного комплекса:

1) общего пользования:

- № 26а «Бульвар вдоль Симоновской набережной реки Москвы» площадью 1,72 га (участок № 92);
- № 26б «Сквер около поликлиники на Симоновской набережной» площадью 0,15 га (участок № 93);
- № 26в «Сквер на Симоновской набережной» площадью 0,27 га (участок № 95);
- № 26г «Озелененная территория около дошкольной образовательной организации на Симоновской набережной» площадью 0,11 га (участок № 97);
- № 26д «Сквер на Симоновской набережной у Симоновского районного суда» площадью 0,96 га (участок № 91);
- № 26ж «Озелененная территория спортивно-рекреационного назначения у стадиона «Торпедо» площадью 0,73 га (участок № 102);
- № 29а «Новосимоновский сквер» площадью 0,29 га (участок № 107);
- № 48а «Сквер около здания торгового центра «Ривьера» на Автозаводской улице» общей площадью 0,96 га (участки № 100, 101.1 и 101.2);

2) ограниченного пользования:

- № 26е «Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения на Восточной улице» площадью 2,28 га (участок № 5);

3) специального назначения:

- № 486 «Озелененная территория Симоновской набережной» площадью 0,61 га в границах участка № 76.

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

Проектом планировки территории предлагается инженерное обеспечение территории:

- водоснабжение – от Западной водопроводной станции по водоводам;
- канализование – на проектируемую канализационную насосную станцию (КНС) (участок № 70 на плане «Функционально-планировочная организация территории») к бассейну Ново-Кожуховской КНС системы Курьяновских очистных сооружений;

- теплоснабжение - от ТЭЦ-9 и ТЭЦ-8 ПАО «Мосэнерго» по проектируемым тепловым сетям;

- газоснабжение – для проектируемых объектов развития системы газоснабжения не требуется, учитывается перекидка подводящих газопроводов к ТЭЦ-9 и ТЭЦ-ВТИ в границах проекта планировки территории;

- электроснабжение – (нагрузка проектируемой застройки на шинах трансформаторных подстанций (ТП) 68,1 МВА) от электроподстанций (ПС) №6 «Кожухово» и ПС №536 «Автозаводская» по проектируемым кабельным сетям 10 кВ, от ТЭЦ-9 ПАО «Мосэнерго» по проектируемым кабельным сетям в соответствии с техническими условиями на присоединение;

- телефонизация и радиофикация – от опорных автоматических телефонных станций (АТС) № 676 (1-я Дубровская улица, д. 1, стр. 1) и № 679 (улица Сайкина, д. 13а) и звуковой трансформаторной подстанции (ЗТП) № 012 (улица Мастеркова, д. 3);

- отвод поверхностного стока – на существующее очистное сооружение поверхностного стока (ОС ПС) по адресу: улица Автозаводская, д. 24, к. 2, проектируемые ОС ПС (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории») и ОС ПС на водовыпуске существующего коллектора, проходящего по улице Ленинская слобода (участок № 67 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Для развития инженерной инфраструктуры предусматривается установление границ технических зон для эксплуатации и нового строительства внешних и внутриквартальных инженерных сетей.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия

Изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный

объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

При разработке проектной документации на основании проекта планировки необходимо предусмотреть разработку разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Вышеуказанная документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

В охранной зоне в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Зоне охраняемого ландшафта соответствует режим градостроительного регулирования, предусматривающий обеспечение оптимального взаимодействия природного и антропогенного ландшафта (сохранение, восстановление и максимальное поддержание ценного природного ландшафта и связанных с ним исторических панорам и видов вдоль водных артерий города), формирование благоприятных условий зрительного восприятия памятников садово-паркового искусства, основных природных компонентов окружения памятников садово-паркового искусства, фрагментов ценного природного рельефа и озеленения, а также развитие рекреационных территорий и улучшение экологических характеристик городской среды.

Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Предложения по межеванию территории

На плане «Межевание территории» установлены границы территорий общего пользования и земельных участков проектируемых объектов.

В разделе 4 «Характеристика земельных участков» настоящего приложения установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков, установлены зоны действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельные участки.

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»**

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота здания, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	смешанное общественно-деловое и жилое (1200)	3,71	45,8	99 ¹	31
2	смешанное общественно-деловое и жилое (1200)	0,77	22,0	15 ¹	61
3	смешанное общественно-деловое и жилое (1200)	5,33	38,9	75 ¹	39
4	учебно-воспитательное (2003)	0,53	8,9	10	19
5	учебно-воспитательное (2003)	2,28	7,5	20	23
6.1	спортивно-рекреационное (1006)	7,54	13,1	35 ¹	- ²
6.2	спортивно-рекреационное (1006)	1,39	8,3	9	- ²
7	культурно-просветительное (1003)	0,61	19,3	25	- ²
8	лечебно-оздоровительное (1005)	0,50	17,2	20	40
9	специальное (3003)	0,40	1,1	10	- ²
10	торгово-бытовое (1004)	0,08	13,8	10	- ²
11	торгово-бытовое (1004)	0,29	61,3	60	- ²
12	административно-деловое (1001)	0,33	26,6	50	- ²
13	промышленно-производственное (3002)	6,98	9,5	62,5	- ²
14	административно-деловое (1001)	0,13	25,5	21	- ²
15	учебно-образовательное (1002)	1,71	34,7	45	- ²
16	смешанное общественно-деловое и производственное (1300)	0,09	14,5	10	- ²
17.1	смешанное общественно-деловое (1000)	0,58	20,1	40	- ²
17.2	смешанное общественно-деловое (1000)	1,60	20,5	40	- ²
18	торгово-бытовое (1004)	7,03	25,8	30	- ²
19	административно-деловое (1001)	0,62	26,6	40	- ²
20	административно-деловое (1001)	1,08	46,3	50	- ²
21	смешанное общественно-деловое и жилое (1200)	2,04	33,3	65 ¹	22
22	многоквартирные жилые дома (2002)	0,37	16,4	25	24
23	многоквартирные жилые дома (2002)	0,52	20,4	25	25
24	многоквартирные жилые дома (2002)	0,31	20,7	25	26
25	многоквартирные жилые дома (2002)	0,45	18,2	25	23
26	многоквартирные жилые дома (2002)	0,76	17,3	25	22
27	многоквартирные жилые дома (2002)	0,81	22,8	25	29
28	жилищно-коммунальное (3004)	0,18	1,1	8	- ²
29	административно-деловое (1001)	0,35	12,6	30	- ²
30	жилищно-коммунальное (3004)	0,07	0,9	8	- ²
31	культурно-просветительное (1003)	3,06	9,6	30	- ²

1	2	3	4	5	6
32	культурно-просветительное (1003)	1,46	4,9	45	- ²
33	транспортной инфраструктуры (3005)	0,15	13,7	18	- ²
34	культурно-просветительное (1003)	0,05	12,8	8	- ²
35	культурно-просветительное (1003)	0,30	2,3	22	- ²
36	смешанное общественно-деловое (1000)	1,99	12,2	17	- ²
37	смешанное общественно-деловое (1000)	0,71	20,0	12	- ²
38	смешанное общественно-деловое (1000)	8,65	27,0	28	- ²
39	административно-деловое (1001)	4,82	29,0	28	- ²
40	административно-деловое (1001)	0,18	60,0	22	- ²
41	смешанное общественно-деловое (1000)	0,70	13,0	18	- ²
42	административно-деловое (1001)	1,05	34,8	82	- ²
43	торгово-бытовое (1004)	0,49	17,2	11	- ²
44	торгово-бытовое (1004)	0,15	16,9	16	- ²
45	специальное (3003)	0,19	3,3	5	- ²
46	культурно-просветительное (1003)	0,24	14,5	22	- ²
47	специальное (3003)	0,18	0,5	5	- ²
48	административно-деловое (1001)	0,12	20,9	14	- ²
49	административно-деловое (1001)	1,12	9,9	21	- ²
50	административно-деловое (1001)	0,09	6,4	5	- ²
51	смешанное общественно-деловое и производственное (1300)	0,59	7,3	14	- ²
52	смешанное общественно-деловое и производственное (1300)	0,17	46,0	29	- ²
53	смешанное общественно-деловое и производственное (1300)	3,43	17,1	45	- ²
54	административно-деловое (1001)	0,05	29,5	15	- ²
55	торгово-бытовое (1004)	0,18	15,8	13	- ²
56	административно-деловое (1001)	0,16	11,8	15	- ²
57	торгово-бытовое (1004)	0,76	9,7	11	- ²
58	административно-деловое (1001)	0,31	6,5	12	- ²
59	торгово-бытовое (1004)	0,09	4,4	7	- ²
60	жилищно-коммунальное (3004)	0,21	1,4	5	- ²
61	спортивно-рекреационное (1006)	0,16	19,4	12	- ²
62	специальное (3003)	0,14	12,1	12	- ²
63	транспортной инфраструктуры (3005)	0,046	6,7	11	- ²
64	специальное (3003)	0,08	7,2	9	- ²
65	специальное (3003)	0,03	4,7	5	- ²
66	жилищно-коммунальное (3004)	0,37	0	0	0
67	специальное (3003)	0,05	0	0	- ²
68	жилищно-коммунальное (3004)	0,10	4,8	6	- ²
69	торгово-бытовое (1004)	0,06	22,5	5	- ²
70	специальное (3003)	0,20	0,1	5	- ²

1	2	3	4	5	6
71	транспортной инфраструктуры (3005)	0,003	10,0	5	- ²
72	транспортной инфраструктуры (3005)	0,01	10,0	5	- ²
73	транспортной инфраструктуры (3005)	0,01	10,0	5	- ²
74	транспортной инфраструктуры (3005)	0,003	10,0	5	- ²
75	жилищно-коммунальное (3004)	0,005	9,8	5	- ²
76	улично-дорожная сеть (5000)	13,22	0	0	0
77	улично-дорожная сеть (5000)	1,63	0	0	0
78	улично-дорожная сеть (5000)	0,87	0	0	0
79	улично-дорожная сеть (5000)	0,95	0	0	0
80	улично-дорожная сеть (5000)	0,77	0	0	0
81	улично-дорожная сеть (5000)	2,80	0	0	0
82	улично-дорожная сеть (5000)	2,81	0	0	0
83	улично-дорожная сеть (5000)	1,30	0	0	0
84	улично-дорожная сеть (5000)	0,98	0	0	0
85	улично-дорожная сеть (5000)	0,70	0	0	0
86	улично-дорожная сеть (5000)	0,92	0	0	0
87	улично-дорожная сеть (5000)	0,70	0	0	0
88	улично-дорожная сеть (5000)	0,44	0	0	0
89	улично-дорожная сеть (5000)	0,96	0	0	0
90	природно-рекреационное (4001)	0,78	0	0	0
91	природно-рекреационное (4001)	0,96	0	0	0
92	природно-рекреационное (4001)	1,72	0	0	0
93	природно-рекреационное (4001)	0,15	0	0	0
94	природно-рекреационное (4001)	2,14	0	0	0
95	природно-рекреационное (4001)	0,27	0	0	0
96	природно-рекреационное (4001)	0,59	0	0	0
97	природно-рекреационное (4001)	0,11	0	0	0
98	улично-дорожная сеть (5000)	0,16	0	0	0
99	жилищно-коммунальное (3004)	0,02	4,4	5	- ²
100	природно-рекреационное (4001)	0,48	0	0	0
101.1	природно-рекреационное (4001)	0,29	0	0	0
101.2	природно-рекреационное (4001)	0,19	0	0	0
102	спортивно-рекреационное (1006)	0,73	0	8	0
103	жилищно-коммунальное (3004)	0,10	0	0	0
104	улично-дорожная сеть (5000)	0,62	0	0	0
105	улично-дорожная сеть (5000)	0,19	0	0	0
106	природно-рекреационное (4001)	1,68	0	0	0
107	природно-рекреационное (4001)	0,29	0	0	0
108	улично-дорожная сеть (5000)	0,25	0	0	0
109	культурно-просветительное (1003)	0,11	0	0	- ²
110	торгово-бытовое (1004)	0,02	0	3	- ²
111	торгово-бытовое (1004)	0,01	10,0	5	- ²

1	2	3	4	5	6
112	улично-дорожная сеть (5000)	0,11	0	0	0
113	жилищно-коммунальное (3004)	0,003	10,0	5	- ²
114	улично-дорожная сеть (5000)	0,30	0	0	- ²
115	спортивно-рекреационное (1006)	0,05	0	0	- ²
116	жилищно-коммунальное (3004)	0,11	0	0	- ²
117	жилищно-коммунальное (3004)	0,02	0	0	- ²
118	жилищно-коммунальное (3004)	0,01	10,0	5	- ²
119	улично-дорожная сеть (5000)	0,19	0	0	0
120	жилищно-коммунальное (3004)	0,01	3,7	5	0
121	улично-дорожная сеть (5000)	0,09	0	0	- ²
122	улично-дорожная сеть (5000)	0,07	0	0	- ²
123	торгово-бытовое (1004)	0,10	0	0	- ²
124	жилищно-коммунальное (3004)	0,06	7,2	5	- ²
125	жилищно-коммунальное (3004)	0,01	8,9	5	- ²
126	спортивно-рекреационное (1006)	0,06	0	0	0
127	спортивно-рекреационное (1006)	0,04	0	0	0
ИТОГО:		124,50			

¹ Высота зданий на участке уточняется по результатам выполнения визуально-ландшафтного анализа при разработке документации архитектурно-строительного проектирования.

² Процент застроенности не устанавливается.

3. Таблица «Объекты капитального строительства»

к плану «Границы зон планируемого размещения объектов». Чертеж 1. «Объекты капитального строительства»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование разрешенного использования объектов капитального строительства (индекс)	Емкость/ мощность	Показатели объекта						Примечание
				Суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, тыс. кв.м	Общая площадь квартир, тыс. кв.м	Общая наземная площадь отдельно стоящих нежилых объектов, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), маш/мест	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Градостроительный комплекс – многоквартирные дома с встроенно-пристроенными ДОО на 80 мест и объектами общественно-деловой инфраструктуры		169,70	19,00	103,50		гараж-стоянка	25	объект ГО на 3900 мест
	1.1	жилые и нежилые помещения, инженерное оборудование многоквартирных жилых домов (2002 01)								
	1.2	жилые помещения в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03)								
	1.3	учреждения дошкольного воспитания (2003 01)	80 мест							
	1.4	некоммерческие организации, связанные с проживанием населения (1001 02)	100 кв.м							
	1.5	финансово-кредитные учреждения и организации (1001 04)	220 кв.м							
	1.6	офисные помещения (1001 07)								
	1.7	коммерческие организации, связанные с проживанием населения (1001 08)								
	1.8	досуговые и клубные организации (1003 01)								
	1.9	учреждения и организации просвещения, в т.ч. выставки, учреждения дополнительного образования и др. (1003 03)								
	1.10	организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)								
	1.11	организации общественного питания (1004 03)	35 пос. мест							
	1.12	учреждения и организации бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04)	250 кв.м							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2.14	помещения и технические устройства трансформаторных подстанций (ТП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02)								
	2.15	помещения и технические устройства подземных гаражей, стоянок (3004 10)	280 м/м							
3	Многоквартирные дома с встроенно-пристроенными ДОО на 150 мест и объектами общественно-деловой инфраструктуры			206,90	22,10	138,35		гараж-стоянка	35	
	3.1	жилые и нежилые помещения, инженерное оборудование многоквартирных жилых домов (2002 01)								
	3.2	жилые помещения в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03)								
	3.3	учреждения дошкольного воспитания (2003 01)	150 мест							
	3.4	некоммерческие организации, связанные с проживанием населения (1001 02)								
	3.5	финансово-кредитные учреждения и организации (1001 04)	130 кв.м							
	3.6	офисные помещения (1001 07)								
	3.7	коммерческие организации, связанные с проживанием населения (1001 08)								
	3.8	учреждения и организации просвещения, в том числе публичные библиотеки, музеи, выставки, учреждения дополнительного образования и др. (1003 03)	300 кв.м							
	3.9	организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)								
	3.10	организации общественного питания (1004 03)	95 пос. мест							
	3.11	учреждения и организации бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий, обозначенные как объекты с индексами 3004 05, 3004 06 (1004 04)	350 кв.м							
	3.12	амбулаторно-поликлинические учреждения без стационарных отделений (1005 03)	20 пос./см.							
	3.13	аптеки, магазины оптики, магазины медицинских товаров и оборудования, молочные кухни (1005 07)	200 кв.м							
	3.14	помещения и технические устройства крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04)	1200 кв.м							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3.15	помещения и технические устройства трансформаторных подстанций (ТП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02)								
	3.16	помещения и технические устройства подземных гаражей, стоянок (3004 10)	1585 м/м							
4	Детская образовательная организация		200 мест	4,70		-	4,00	устанавливается проектной документацией	-	в соответствии с технологическим заданием
	4.1	учреждения дошкольного воспитания (2003 01)								
5	Общеобразовательная организация		1000 мест	17,00		-	14,00 ³	устанавливается проектной документацией	-	в соответствии с технологическим заданием
	5.1	учреждения начального и среднего общего образования (2003 02)								
6.1	Многофункциональный комплекс (спортивного и общественно-делового назначения)		15 000 зрит. мест	97,50		-	92,50	автостоянка, технические помещения		
	6.1.1	помещения и технические устройства крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02)								
	6.1.2	помещения и технические устройства открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03)								
	6.1.3	помещения и технические устройства крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04)								
	6.1.4	офисные помещения (1001 07)								
	6.1.5	организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)								
	6.1.6	организации общественного питания (1004 03)								
	6.1.7	помещения и технические устройства многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)	450 м/м							
6.2	Многофункциональный комплекс (спортивного и общественно-делового назначения)			11,50		-	10,90	автостоянка, технические помещения	-	
	6.2.1	помещения и технические устройства открытых спортивных сооружений массового посещения (1006 03)								
	6.2.2	помещения и технические устройства крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04)								
	6.2.3	офисные помещения (1001 07)								
	6.2.4	помещения и технические устройства многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)	321 м/м							
	6.2.5	организации розничной торговли – магазин спортивных товаров (1004 01)	2660 кв.м общ. пл.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Культурно-мемориальный комплекс		-	11,80		-	9,80	устанавливается проектной документацией	75	
7.1	учреждения и организации просвещения, в том числе публичные библиотеки, музеи, выставки, учреждения дополнительного образования и др. (1003 03)									
7.2	культовые и религиозные организации (1003 05)									
7.3	офисные помещения (1001 07)									
7.4	помещения и технические устройства многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)		77 м/м							
8	Детско-взрослая поликлиника		320 пос./см.	8,60		-	6,90	устанавливается проектной документацией	9	
8.1	амбулаторно-поликлинические учреждения без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1005 03)									
9	Очистные сооружения поверхностного стока		-	0,45		-	0,40 ³	устанавливается проектной документацией	-	
9.1	помещения и технические устройства очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов (3003 11)									
10	Объект общественного питания, кафе			1,10		-	0,98	автостоянка, технические помещения	6	
10.1	организации общественного питания (1004 03)		100 пос. мест							
10.2	помещения и технические устройства многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)		14 м/м							
11	Гостиница		633 номера	17,78		-	16,00	автостоянка, технические помещения	32	
11.1	гостиница (1004 07)									
11.2	помещения и технические устройства многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)		73 м/м							
12	Административное здание		-	8,80		-	8,00	автостоянка, технические помещения – 3450 кв.м	80	
12.1	офисные помещения (1001 07)									
12.2	помещения и технические устройства теплоэлектростанций (ТЭС) (3002 03)									
13	Теплоэлектростанция			66,00		-	59,457	устанавливается проектной документацией	170	
13.1	помещения и технические устройства теплоэлектростанций (ТЭС) (3002 03)			в том числе нов. стр-во 3,95			в том числе нов. стр-во 3,374			
13.2	помещения и технические устройства электроподстанций закрытого типа (3002 04)									
13.3	помещения и технические устройства распределительных пунктов, трансформаторных подстанций (3004 02)									
14	Офисное здание			3,31,		-	2,983	устанавливается проектной документацией	60	
14.1	офисные помещения (1001 07)			в том числе нов. стр-во 3,07			в том числе нов. стр-во 2,742			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	Университет машиностроения (МАМИ): высшее учебное заведение, строительство учебно-производственного корпуса		5000 уч-ся	59,30, в том числе рек-ция и нов. стр- во 20,30		-	49,83, в том числе рек. сущ. зд. 4,25, нов. стр- во 12,00	устанавливается проектной документацией	70	
15.1	учреждения высшего образования, в т.ч. совмещающие учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01)									
15.2	помещения и технические устройства многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)		130 м/м							
16	Административно-складское здание			1,30		-	1,20		12	
16.1	офисные помещения (1001 07)									
16.2	складские предприятия (3001 03)									
17.1	Многофункциональный комплекс с автотехцентром			11,65		-	10,50	автостоянка, технические помещения	49	
17.1.1	офисные помещения (1001 07)									
17.1.2	организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)									
17.1.3	организации общественного питания (1004 03)									
17.1.4	предприятия по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01)									
17.1.5	помещения и технические устройства многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)		115 м/м							
17.2	Многофункциональный комплекс с автотехцентром			32,75		-	29,50	автостоянка, технические помещения	71	
17.2.1	офисные помещения (1001 07)									
17.2.2	организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)									
17.2.3	организации общественного питания (1004 03)									
17.2.4	предприятия по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01)									
17.2.5	помещения и технические устройства многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)		340 м/м							
18	Коммерческо-деловой центр (офисные и торговые помещения)			180,50		-	162,425	автостоянка, технические помещения - 95730 кв.м	40+ 18 груз.	
18.1	офисные помещения (1001 07)									
18.2	организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)									
18.3	организации оптовой торговли (1004 02)									
18.4	организации общественного питания (1004 03)									
18.5	складские предприятия (3001 03)									
18.6	помещения и технические устройства многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)		3030 м/м							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	Общественно-деловой комплекс			16,50		-	15,00	автостоянка, технические помещения	22	
	19.1	офисные помещения (1001 07)								
	19.2	досуговые и клубные организации (1003 01)								
	19.3	организации общественного питания (1004 03)								
	19.4	помещения и технические устройства многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09)	218 м/м							
20	Офисный центр с ФОКом			50,00		-	45,00	автостоянка, технические помещения	44	
	20.1	офисные помещения (1001 07)								
	20.2	помещения и технические устройства крытых спортивных сооружений и сооружений ограниченного пользования (1006 01)								
	20.3	организации общественного питания (1004 03)								
	20.4	помещения и технические устройства многоэтажных и подземных гаражей стоянок (3004 09)	827 м/м							
21	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями ДОО на 95 мест			68,00	6,30 ³	44,70 ³	-	автостоянка, технические помещения	72	
	21.1	жилые и нежилые помещения, инженерное оборудование многоквартирных жилых домов (2002 01)								
	21.2	жилые помещения в жилых комплексах с обслуживающими функциями (2002 03)								
	21.3	учреждения дошкольного воспитания (2003 01)	95 мест							
	21.4	организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01)								
	21.5	организации общественного питания (1004 03)								
	21.6	помещения и технические устройства многоэтажных и подземных гаражей стоянок (3004 09)	518 м/м							
48	Научно-деловой центр			2,50		-	2,25	технические помещения	5	
	48.1	офисные помещения, деловые центры с несколькими функциями (1001 07)								
53	Теплотехнический научно-исследовательский институт			58,48		-	52,636	устанавливается проектной документацией	130	
	53.1	Научные, исследовательские, творческие, проектные организации, инновационные центры (1001 03)		в т.ч. новое стро-во 1,95			в т.ч. новое стро-во 1,571			
	53.2	помещения и технические устройства теплоэлектростанций малой мощности (3004 01)								
70	Канализационная насосная станция			0 ³		-	0 ³	устанавливается проектной документацией	-	
	70.1	Помещения и технические устройства городских очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров (3003 03)								

³ Уточняется проектной документацией.

**4. Таблица «Характеристика земельных участков»
к плану «Межевание территории»**

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства		№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке ⁴	Вид ограничения по объекту
1	2	3	4	5	6	7
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1.1	Градостроительный комплекс - многоквартирные дома с встроенно-пристроенными ДОО на 80 мест и объектами	2,97	водоохранная зона 2,97 га, зона охраняемого культурного слоя 2,97 га, зона охраняемого ландшафта 2,97 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,1766 га	подземная автостоянка объект ГО на 3900 мест
		1.2	общественно-деловой инфраструктуры	0,74	водоохранная зона 0,74 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,3192 га, зона охраняемого культурного слоя 0,74 га, зона охраняемого ландшафта 0,74 га	
		2.1	Многоквартирный дом с встроенно-пристроенными объектами общественно-деловой инфраструктуры	0,72	водоохранная зона 0,72 га, зона охраняемого культурного слоя 0,72 га, зона охраняемого ландшафта 0,72 га	подземная автостоянка
		2.2		0,05	водоохранная зона 0,05 га, зона охраняемого культурного слоя 0,05 га, зона охраняемого ландшафта 0,05 га	
		3.1	Многоквартирные дома с встроенно-пристроенными ДОО на 150 мест и объектами	5,29	водоохранная зона 5,29 га, зона охраняемого культурного слоя 5,29 га, зона охраняемого ландшафта 5,29 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,1826 га	подземная автостоянка
		3.2	общественно-деловой инфраструктуры	0,01	водоохранная зона 0,01 га, зона охраняемого культурного слоя 0,01 га, зона охраняемого ландшафта 0,01 га	
		3.3		0,03	водоохранная зона 0,03 га, зона охраняемого культурного слоя 0,03 га, зона охраняемого ландшафта 0,03 га	
		21	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными ДОО на 95 мест	2,04	водоохранная зона 2,04 га, зона охраняемого культурного слоя 2,04 га, зона охраняемого ландшафта 2,04 га	подземная автостоянка
		22	Эксплуатация жилого дома	0,37	зона охраняемого культурного слоя 0,37 га, сервитут сквозного прохода, проезда 0,0379 га, зона охраняемого ландшафта 0,0153 га	
		23	Эксплуатация жилого дома	0,52	зона охраняемого культурного слоя 0,52 га, сервитут сквозного прохода, проезда 0,0182 га	
		24	Эксплуатация жилого дома	0,31	зона охраняемого культурного слоя 0,31 га, сервитут сквозного прохода, проезда 0,0263 га	

1	2	3	4	5	6	7
		25	Эксплуатация жилого дома	0,45	зона охраняемого культурного слоя 0,45 га, зона охраняемого ландшафта 0,0170 га	
		26	Эксплуатация жилого дома	0,76	зона охраняемого культурного слоя 0,76 га, зона охраняемого ландшафта 0,0589 га	
		27	Эксплуатация жилого дома	0,81	-	
	Итого: участки жилых зданий			15,07		
	Участки нежилых зданий, сооружений,	4	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	0,53	водоохранная зона 0,53 га, зона охраняемого культурного слоя 0,53 га, зона охраняемого ландшафта 0,53 га	
		5.1	Школа на 1000 мест	2,11	водоохранная зона 0,5221 га, зона охраняемого культурного слоя 2,11 га, зона охраняемого ландшафта 2,11 га, природные и озелененные территории 2,11 га	
		5.2		0,17	водоохранная зона 0,0395 га, зона охраняемого культурного слоя 0,17 га, зона охраняемого ландшафта 0,17 га, природные и озелененные территории 0,17 га	
		6.1	Многофункциональный спортивный комплекс с помещениями общественно-делового назначения и тренировочными полями	7,54	водоохранная зона 0,0730 га, зона охраняемого культурного слоя 7,54 га, зона охраняемого ландшафта 7,54 га, природные и озелененные территории 7,54 га, территории памятников истории и культуры 0,0701 га, охранные зоны памятников истории и культуры 0,6795 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,0709 га	подземная автостоянка
		6.2		1,38	водоохранная зона 0,9622 га, зона охраняемого культурного слоя 1,38 га, зона охраняемого ландшафта 1,38 га, природные и озелененные территории 1,38 га, техническая зона инженерных коммуникаций 1,38 га, сервитут сквозного прохода, проезда 0,0368 га	
		6.3		0,01	водоохранная зона 0,01 га, зона охраняемого культурного слоя 0,01 га, зона охраняемого ландшафта 0,01 га, природные и озелененные территории 0,01 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,01 га	
		7	Культурно-мемориальный комплекс	0,61	водоохранная зона 0,4681 га, зона охраняемого культурного слоя 0,61 га, зона охраняемого ландшафта 0,61 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,12 га	подземная автостоянка
		8	Детско-взрослая поликлиника	0,50	водоохранная зона 0,3188 га, зона охраняемого культурного слоя 0,50 га, зона охраняемого ландшафта 0,50 га	

1	2	3	4	5	6	7
		9	Очистные сооружения поверхностного стока	0,40	водоохранная зона 0,3414 га, зона охраняемого культурного слоя 0,40 га, зона охраняемого ландшафта 0,40 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,0685 га	
		10	Предприятие общественного питания	0,08	зона охраняемого культурного слоя 0,08 га	подземная автостоянка
		11	Гостиница	0,29	-	подземная автостоянка
		12	Административное здание	0,33	-	
		13	Теплоэлектроцентраль	6,98	водоохранная зона 1,3480 га	
		14	Офисное здание	0,13	водоохранная зона 0,13 га, зона охраняемого культурного слоя 0,13 га, зона охраняемого ландшафта 0,1134 га	
		15	Университет машиностроения (МАМИ). Высшее учебное заведение, строительство учебно-производственного корпуса	1,71	водоохранная зона 0,4050 га, сервитут сквозного прохода, проезда 0,0151 га	подземная автостоянка
		16	Административно-складское здание	0,09		
		17.1	Многофункциональный комплекс с автотехцентром	0,58	водоохранная зона 0,58 га	подземная автостоянка
		17.2	Многофункциональный комплекс с автотехцентром	1,60	водоохранная зона 1,3329 га	подземная автостоянка
		18	Коммерческо-деловой центр (офисные и торговые помещения)	7,03	водоохранная зона 6,1535 га, зона охраняемого культурного слоя 0,1836 га, зона охраняемого ландшафта 0,0595 га, сервитут сквозного прохода, проезда 0,1321 га	подземная автостоянка
		19	Общественно-деловой комплекс	0,62	водоохранная зона 0,62 га, зона охраняемого культурного слоя 0,62 га, зона охраняемого ландшафта 0,62 га	подземная автостоянка
		20	Административно-деловой комплекс с ФОК	1,08	водоохранная зона 1,08 га, зона охраняемого культурного слоя 1,08 га, зона охраняемого ландшафта 1,08 га	подземная автостоянка
		28	Эксплуатация стационарной автозаправочной станции	0,18	водоохранная зона 0,18 га, зона охраняемого культурного слоя 0,18 га, зона охраняемого ландшафта 0,18 га	
		29	Эксплуатация здания Симоновского районного суда	0,35	водоохранная зона 0,35 га, зона охраняемого культурного слоя 0,35 га, зона охраняемого ландшафта 0,0878 га	

1	2	3	4	5	6	7
		30	Эксплуатация стационарной автозаправочной станции	0,07	зона охраняемого культурного слоя 0,07 га	
		31.1	Эксплуатация земель	3,00	территории памятников истории и культуры 3,06 га, охранные зоны памятников истории и культуры 2,6892 га, зона охраняемого культурного слоя 3,06 га, зона охраняемого ландшафта 3,06 га, природные и озелененные территории 3,06 га, зона охраняемого ландшафта 3,06 га	
		31.2	учреждений культуры и искусства Государственного	0,002		
		31.3	бюджетного учреждения	0,008		
		31.4	культуры города Москвы	0,01		
		31.5	«Культурный центр «ДК АМО ЗИЛ»	0,01		
		31.6		0,03		
		32	Эксплуатация здания храма Подворья Патриарха Московского и всея Руси Общины глухих и слабослышащих Храма Тихвинской Иконы Божьей Матери Симонова монастыря в городе Москве	1,46	территории памятников истории и культуры 1,46 га, охранные зоны памятников истории и культуры 1,46 га, зона охраняемого культурного слоя 1,46 га, зона охраняемого ландшафта 1,46 га, природные и озелененные территории 1,46 га, зона охраняемого ландшафта 1,46 га	
		33	Эксплуатация действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена	0,15	территории памятников истории и культуры 0,15 га, охранные зоны памятников истории и культуры 0,15 га, зона охраняемого культурного слоя 0,15 га, зона охраняемого ландшафта 0,15 га, природные и озелененные территории 0,15 га, зона охраняемого ландшафта 0,15 га	
		34	Эксплуатация земель учреждений культуры и искусства ГБУ культуры города Москвы «Культурный центр «ДК АМО ЗИЛ»	0,05	территории памятников истории и культуры 0,05 га, охранные зоны памятников истории и культуры 0,05 га, зона охраняемого культурного слоя 0,05 га, зона охраняемого ландшафта 0,05 га, природные и озелененные территории 0,05 га, зона охраняемого ландшафта 0,05 га	
		35	Эксплуатация зданий и сооружений церкви и осуществления религиозной деятельности с разрешением проведения ремонтно-реставрационных работ	0,30	территории памятников истории и культуры 0,2816 га, охранные зоны памятников истории и культуры 0,30 га, зона охраняемого культурного слоя 0,30 га, зона охраняемого ландшафта 0,30 га, зона охраняемого ландшафта 0,30 га	

1	2	3	4	5	6	7
		36	Эксплуатация административно-торгового здания и производственных сооружений	1,99	охранные зоны памятников истории и культуры 0,3556 га, зона охраняемого культурного слоя 1,99 га, зона охраняемого ландшафта 0,2919 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,1575 га	
		37	Эксплуатация административно-торгового здания и производственных сооружений	0,71	водоохранная зона 0,71 га, охранные зоны памятников истории и культуры 0,71 га, зона охраняемого культурного слоя 0,71 га, зона охраняемого ландшафта 0,7049 га, зона охраняемого ландшафта 0,71 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,0268 га	
		38	Эксплуатация зданий смешанного общественного назначения	8,65	территории памятников истории и культуры 1,6601 га, охранные зоны памятников истории и культуры 3,8253 га, зона охраняемого культурного слоя 8,65 га, зона охраняемого ландшафта 4,7187 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,0237 га, водоохранная зона 5,6535 га	
		39	Эксплуатация зданий смешанного общественного назначения	4,82	водоохранная зона 2,0812 га, зона охраняемого культурного слоя 0,0165 га, зона охраняемого ландшафта 0,0720 га	
		40	Эксплуатация помещений под склад	0,18	водоохранная зона 0,18 га	
		41	Эксплуатация комплекса зданий общественного назначения	0,70	-	
		42	Эксплуатация зданий общественного назначения	1,05	-	
		43	Эксплуатация здания магазина	0,49	-	
		44	Эксплуатация торгового комплекса	0,15	-	
		45	Использование ТЭЦ № 9 береговой насосной станции ОАО энергетики и электрификации «Мосэнерго»	0,19	водоохранная зона 0,19 га, зона охраняемого ландшафта 0,1598 га	
		46	Эксплуатация дворца культуры	0,24	водоохранная зона 0,24 га, зона охраняемого ландшафта 0,2388 га	
		47	Эксплуатация снегосплавной камеры ГУП «Мосводосток»	0,18	водоохранная зона 0,18 га, зона охраняемого ландшафта 0,18 га	

1	2	3	4	5	6	7
		48	Размещение экспертно-сертификационного центра по промышленной и пожарной безопасности	0,12	водоохранная зона 0,12 га, зона охраняемого ландшафта 0,12 га	
		49	Эксплуатация административного здания и гаража префектуры Южного административного округа города Москвы	1,12	-	
		50	Эксплуатация административного здания и гаража префектуры Южного административного округа города Москвы	0,09	водоохранная зона 0,0650 га	
		51	Эксплуатация существующих зданий института ОАО «ВТИ»	0,59	водоохранная зона 0,59 га	
		52	Эксплуатация существующих зданий института ОАО «ВТИ»	0,17	-	
		53	Реконструкция существующих зданий, строительство корпуса института ОАО «ВТИ»	3,43	водоохранная зона 1,269 га	
		54	Эксплуатация административного здания под размещение проектно-конструкторских служб	0,05	водоохранная зона 0,040 га	
		55	Эксплуатация здания столовой с магазином по продаже продуктов питания	0,18	-	
		56	Эксплуатация административного здания Отделения Пенсионного фонда РФ по городу Москве	0,16	водоохранная зона 0,055 га	

1	2	3	4	5	6	7
		57	Эксплуатация торгово-складского комплекса	0,76	водоохранная зона 0,6166 га, зона охраняемого культурного слоя 0,76 га, зона охраняемого ландшафта 0,76 га, сервитут сквозного прохода, проезда 0,035 га	
		58	Эксплуатация административного здания Российского объединения инкассации Центрального банка РФ	0,31	водоохранная зона 0,2535 га, зона охраняемого культурного слоя 0,31 га, зона охраняемого ландшафта 0,31 га	
		59	Эксплуатация «стола заказов»	0,09	водоохранная зона 0,09 га, зона охраняемого культурного слоя 0,09 га, зона охраняемого ландшафта 0,09 га	
		60	Эксплуатация комплекса автозаправочной станции	0,21	водоохранная зона 0,2038 га, зона охраняемого культурного слоя 0,21 га, зона охраняемого ландшафта 0,21 га	
		61	Здания и сооружения спортивно-технического клуба	0,16	водоохранная зона 0,16, зона охраняемого культурного слоя 0,16, зона охраняемого ландшафта 0,16	
		62	Эксплуатация очистных сооружений ГУП города Москвы по эксплуатации Московских водоотводящих систем «Мосводосток»	0,14	водоохранная зона 0,14 га, береговая полоса 0,14 га, зона охраняемого культурного слоя 0,14 га, зона охраняемого ландшафта 0,14 га	
		63	Эксплуатация электротяговой подстанции №94 Дочернее ГУП энергохозяйства ГУП города Москвы «Мосгортранс»	0,046	водоохранная зона 0,046 га, зона охраняемого культурного слоя 0,046 га, зона охраняемого ландшафта 0,046 га	
		64	Технические сооружения водозабора	0,08	водоохранная зона 0,08 га, береговая полоса 0,0645 га, зона охраняемого культурного слоя 0,08 га, зона охраняемого ландшафта 0,08 га	
		65	Водозаборное сооружение	0,03	водоохранная зона 0,03 га, береговая полоса 0,03 га, зона охраняемого культурного слоя 0,03 га, зона охраняемого ландшафта 0,03 га	
		67	Очистные сооружения поверхностного стока	0,05	водоохранная зона 0,05 га, зона охраняемого культурного слоя 0,05 га, зона охраняемого ландшафта 0,05 га, территория памятников истории и культуры 0,0185 га, границы улично-дорожной сети 0,05 га	

1	2	3	4	5	6	7
		68	Эксплуатация существующих капитальных гаражей боксового типа для хранения индивидуального автотранспорта	0,10	водоохранная зона 0,10 га	
		69	Эксплуатация торговых павильонов с предприятиями общественного питания и под благоустройство	0,06	-	
		70	Канализационная насосная станция	0,20	водоохранная зона 0,20 га, охранные зоны памятников истории и культуры 0,20 га, зона охраняемого культурного слоя 0,20 га, зона охраняемого ландшафта 0,20 га	
		71	Эксплуатация действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена	0,003	охранные зоны памятников истории и культуры 0,003 га, зона охраняемого культурного слоя 0,003 га, зона охраняемого ландшафта 0,003 га	
		72	Эксплуатация действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена	0,01	охранные зоны памятников истории и культуры 0,01 га, зона охраняемого культурного слоя 0,01 га, зона охраняемого ландшафта 0,01 га	
		73	Эксплуатация действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена	0,01	охранные зоны памятников истории и культуры 0,01 га, зона охраняемого культурного слоя 0,01 га, зона охраняемого ландшафта 0,01 га	
		74	Эксплуатация действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена	0,003	охранные зоны памятников истории и культуры 0,003 га, зона охраняемого культурного слоя 0,003 га, зона охраняемого ландшафта 0,003 га	
		75	Трансформаторная подстанция	0,005	зона охраняемого культурного слоя 0,005 га, зона охраняемого ландшафта 0,005 га, природные и озелененные территории 0,005 га	
		94.2	Эксплуатация объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	0,001	охранные зоны памятников истории и культуры 0,002 га, зона охраняемого культурного слоя 0,002 га, зона охраняемого ландшафта 0,002 га, природные и озелененные территории 0,002 га	
		94.3		0,001		
		99	Трансформаторная подстанция	0,02	водоохранная зона 0,02 га, зона охраняемого культурного слоя 0,02 га, зона охраняемого ландшафта 0,02 га	

1	2	3	4	5	6	7
		109	Эксплуатация зданий и сооружений церкви и осуществления религиозной деятельности	0,11	охранные зоны памятников истории и культуры 0,11 га, зона охраняемого культурного слоя 0,11 га, зона охраняемого ландшафта 0,0980 га, сервитут сквозного прохода, проезда 0,1063 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,0049 га	
		110	Эксплуатация действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена	0,02	-	
		111	Эксплуатация действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена	0,01	границы улично-дорожной сети 0,01 га	
		113	Трансформаторная подстанция	0,003	-	
		118	Трансформаторная подстанция	0,01	зона охраняемого культурного слоя 0,01 га	
		120	Трансформаторная подстанция	0,01	водоохранная зона 0,01 га, зона охраняемого культурного слоя 0,01 га, зона охраняемого ландшафта 0,01 га	
		125	Трансформаторная подстанция	0,01	-	
	Итого: участки нежилых зданий			67,11		
	Участки линейных объектов	76.1	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса Центра	13,13	водоохранная зона 10,54 га, береговая полоса 3,936 га, охранные зоны памятников истории и культуры 1,323 га, зона охраняемого культурного слоя 9,89 га, зона охраняемого ландшафта 12,1 га, территория памятников истории и культуры 0,277 га, природные и озелененные территории 0,61 га	
		76.2		0,06	водоохранная зона 0,0064 га, зона охраняемого культурного слоя 0,06 га, зона охраняемого ландшафта 0,06 га	
		76.3		0,03	водоохранная зона 0,03 га, охранные зоны памятников истории и культуры 0,03 га, зона охраняемого культурного слоя 0,03 га, зона охраняемого ландшафта 0,03 га	
		77	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса Центра	1,63	водоохранная зона 1,63 га, зона охраняемого культурного слоя 1,4883 га, зона охраняемого ландшафта 0,3947 га, водоохранная зона 0,1124 га	
		78.1	Улица местного значения	0,60	водоохранная зона 0,87 га, зона охраняемого культурного слоя 0,87 га, зона охраняемого ландшафта 0,87 га	
		78.2		0,23		
		78.3		0,04		

1	2	3	4	5	6	7
		79	Улица местного значения	0,95	водоохранная зона 0,95 га, зона охраняемого культурного слоя 0,95 га, зона охраняемого ландшафта 0,95 га	
		80	Улица местного значения	0,77	водоохранная зона 0,3087 га, охранные зоны памятников истории и культуры 0,4198 га, зона охраняемого культурного слоя 0,77 га, зона охраняемого ландшафта 0,4228 га	
		81	Улица местного значения	2,76	охранные зоны памятников истории и культуры 0,9290 га, зона охраняемого культурного слоя 2,76 га, зона охраняемого ландшафта 2,76 га	
		82	Магистральная улица районного значения	2,81	водоохранная зона 0,619 га, зона охраняемого культурного слоя 2,75 га, зона охраняемого ландшафта 0,254 га	
		83	Улица местного значения	1,30	-	
		84	Улица местного значения	0,98	-	
		85	Улица местного значения	0,70	водоохранная зона 0,4133 га, зона охраняемого ландшафта 0,0581 га	
		86	Магистральная улица районного значения	0,92	водоохранная зона 0,92 га, зона охраняемого ландшафта 0,0738 га	
		87	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса Центра	0,70	водоохранная зона 0,5174 га, зона охраняемого культурного слоя 0,685 га, зона охраняемого ландшафта 0,685 га	
		89	Улица местного значения	0,96	водоохранная зона 0,4809 га, зона охраняемого культурного слоя 0,96 га, зона охраняемого ландшафта 0,96 га	
		104	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса Центра	0,62	зона охраняемого культурного слоя 0,1644 га	
		105	Магистральная улица общегородского значения 2-го класса Центра	0,19	зона охраняемого культурного слоя 0,0030 га	
	Итого: участки линейных объектов			29,39		
Итого: участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				111,57		

1	2	3	4	5	6	7
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	6.4	Озелененная территория	0,02	границы улично-дорожной сети 0,02 га, зона охраняемого культурного слоя 0,02 га		
	6.5	Озелененная территория	0,02	границы улично-дорожной сети 0,02 га, зона охраняемого культурного слоя 0,02 га		
	66	Открытая автостоянка	0,37	водоохранная зона 0,0010 га, зона охраняемого культурного слоя 0,37 га, зона охраняемого ландшафта 0,37 га		
	88	Проезд	0,44	водоохранная зона 0,44 га, зона охраняемого культурного слоя 0,44 га, зона охраняемого ландшафта 0,44 га		
	90	Сквер на Восточной ул.	0,78	природные и озелененные территории 0,78 га		
	91	Сквер на Симоновской набережной у Симоновского районного суда	0,96	природные и озелененные территории 0,96 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,3134 га, водоохранная зона 0,3316 га, зона охраняемого культурного слоя 0,5840 га		
	92	Бульвар вдоль Симоновской набережной реки Москвы	1,72	водоохранная зона 1,72 га, береговая полоса 1,7750 га, зона охраняемого культурного слоя 1,72 га, зона охраняемого ландшафта 1,72 га, природные и озелененные территории 1,72 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,5367 га, охранные зоны памятников истории и культуры 0,2756 га		
	93	Сквер около поликлиники на Симоновской набережной	0,15	водоохранная зона 0,0974 га, зона охраняемого культурного слоя 0,15 га, зона охраняемого ландшафта 0,15 га, природные и озелененные территории 0,15 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,0173 га		
	94.1	Детский парк «Липки» на Восточной ул.	2,14	зона охраняемого культурного слоя 2,14 га, зона охраняемого ландшафта 2,14 га, природные и озелененные территории 2,14 га		
	95	Сквер на Симоновской набережной	0,27	природные и озелененные территории 0,27 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,0624 га		
	96	Сквер по Автозаводской ул.	0,59	зона охраняемого ландшафта 0,59 га, природные и озелененные территории 0,59 га		
	97	Озелененная территория около дошкольной образовательной организации на Симоновской набережной	0,11	водоохранная зона 0,11 га, зона охраняемого культурного слоя 0,11 га, зона охраняемого ландшафта 0,11 га, природные и озелененные территории 0,11 га		
	98	Проезд, проход	0,16	водоохранная зона 0,16 га, зона охраняемого культурного слоя 0,16 га, зона охраняемого ландшафта 0,16 га		
	100	Сквер около здания торгового центра «Ривьера» на Автозаводской ул., участок 1	0,48	водоохранная зона 0,48 га, зона охраняемого культурного слоя 0,44 га, зона охраняемого ландшафта 0,5631 га, природные и озелененные территории 0,48 га		

1	2	3	4	5	6	7
		101.1	Сквер около здания торгового центра «Ривьера» на Автозаводской ул., участок 2	0,29	водоохранная зона 0,28 га, зона охраняемого культурного слоя 0,28 га, зона охраняемого ландшафта 0,28 га, природные и озелененные территории 0,28 га	
		101.2	Сквер около здания торгового центра «Ривьера» на Автозаводской ул., участок 3	0,19	водоохранная зона 0,1322 га, зона охраняемого культурного слоя 0,19 га, зона охраняемого ландшафта 0,19 га, природные и озелененные территории 0,19 га	
		102.1	Территория спортивно-рекреационного назначения	0,34	водоохранная зона 0,34 га, зона охраняемого культурного слоя 0,34 га, зона охраняемого ландшафта 0,34 га, природные и озелененные территории 0,34 га, охранные зоны памятников истории и культуры 0,34 га	
		102.2		0,39	водоохранная зона 0,39 га, зона охраняемого культурного слоя 0,39 га, зона охраняемого ландшафта 0,39 га, природные и озелененные территории 0,39 га, охранные зоны памятников истории и культуры 0,39 га	
		103	Автостоянка	0,10	водоохранная зона 0,10 га, зона охраняемого культурного слоя 0,10 га, зона охраняемого ландшафта 0,10 га	
		106	Детский парк «Липки» на Восточной ул., новая территория	1,68	водоохранная зона 1,68 га, охранные зоны памятников истории и культуры 1,68 га, зона охраняемого культурного слоя 1,68 га, зона охраняемого ландшафта 1,68 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,0816 га	
		107	Новосимоновский сквер	0,29	водоохранная зона 0,29 га, охранные зоны памятников истории и культуры 0,29 га, зона охраняемого культурного слоя 0,29 га, зона охраняемого ландшафта 0,29 га, техническая зона инженерных коммуникаций 0,1033 га	
		108	Проход, проезд	0,25	территории памятников истории и культуры 0,25 га, охранные зоны памятников истории и культуры 0,25 га, зона охраняемого культурного слоя 0,25 га, зона охраняемого ландшафта 0,25 га, природные и озелененные территории 0,25 га, зона охраняемого ландшафта 0,25 га	
		112	Проезд, проход	0,11	-	
		114	Проезд, проход	0,30	-	
		115	Спортивная площадка	0,05	-	
		116	Открытая автостоянка	0,11	водоохранная зона 0,11 га, зона охраняемого ландшафта 0,0601 га	

1	2	3	4	5	6	7
		117	Открытая автостоянка	0,02	водоохранная зона 0,02 га	
		119	Проезд, проход	0,19	водоохранная зона 0,1858 га, зона охраняемого культурного слоя 0,19 га, зона охраняемого ландшафта 0,19 га	
		121	Проезд, проход	0,09	водоохранная зона 0,09 га, зона охраняемого культурного слоя 0,09 га, зона охраняемого ландшафта 0,09 га	
		122	Проезд, проход	0,07	-	
		123	Причал	0,10	водоохранная зона 0,10 га, береговая полоса зона охраняемого культурного слоя 0,10 га, зона охраняемого ландшафта 0,10 га	
		124	Открытая автостоянка	0,06	водоохранная зона 0,0191 га	
		126	Эксплуатация внутридворовых спортивных площадок	0,06	зона охраняемого культурного слоя 0,06 га	
		127	Эксплуатация внутридворовых спортивных площадок	0,04	зона охраняемого культурного слоя 0,04 га	
Итого: участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				12,93		
Территория в границах подготовки проекта межевания всего:				124,50		

⁴ Все земельные участки полностью расположены в зоне регулирования застройки.

5. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории предлагается выполнить в 3 этапа.

Мероприятия первого этапа реализации проекта планировки территории (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

1. Освобождение территории, включающее снос зданий в соответствии с таблицей «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу» раздела 5.1 настоящего приложения (участки № 5, 7, 18, 20, 53, 76, 79).

2. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства:

- градостроительного комплекса - многоквартирных домов со встроенно-пристроенным ДОО суммарной емкостью 80 мест, объектами общественно-деловой инфраструктуры, подземными и открытыми автостоянками с приспособлением их для обеспечения защиты населения (участок № 1);

- общеобразовательной организации на 1000 мест (участок № 5);

- зданий и площадок спортивных секций в составе многофункционального спортивного комплекса на базе реконструируемого Стадиона им. Э.А. Стрельцова (участок № 6.1);

- офисного центра с физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК) (участок № 20);

- многофункционального жилого комплекса со встроенно-пристроенным ДОО на 95 мест, объектами общественно-деловой инфраструктуры, подземными и открытыми автостоянками (участок № 21);

- предприятия общественного питания (участок № 10);

- административного здания по адресу: улица Ленинская Слобода, д. 21, корп. 1 для создания научно-делового центра (участок № 48);

- объектов капитального строительства (участки № 10, 11, 12, 13, 14, 18, 53).

3. Развитие транспортной инфраструктуры:

- строительство участка магистральной улицы второго класса центра – Симоновской набережной от Крутицкой набережной до Третьего транспортного кольца (участок № 76), в том числе внеуличного пешеходного перехода и сооружений и сетей дождевой канализации, осуществляющих поверхностный сток с проектируемой улицы;

- строительство участка улицы местного значения между территорией стадиона и проектируемой жилой застройкой в границах участка № 78;

- строительство съезда с проектируемой магистрали на Третье транспортное кольцо в границах участка № 87;

- строительство контактно-кабельной сети протяженностью 0,73 км в связи с изменением маршрутов троллейбусов № 26 и 67 в районе Автозаводского моста (участки № 76 и 87).

4. Развитие инженерно-технического обеспечения территории:

4.1. Строительство инженерных сооружений:

- очистных сооружений поверхностного стока (ОС ПС) (участок № 9);
- ОС ПС на водовыпуске существующего коллектора (участок № 67);
- канализационной насосной станции (КНС) (участок № 70);
- 3 распределительных трансформаторных подстанций (РТП) 10/0,4 кВ;
- 20 трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ.

4.2. Строительство инженерных коммуникаций:

- водопровода - Ду900 мм – 0,2 км, Ду300 мм – 3,75 км, Ду100 мм – 0,2 км;
- напорных канализационных сетей 2 Ду200-300 мм – 0,6 км;
- самотечных канализационных сетей Ду200-400 мм – 2,8 км;
- дождевой канализации Ду400-600 мм – 0,4 км;
- тепловых сетей - 2d80-400 мм – 1,15 км;
- сетей газоснабжения 0,3 МПа Ду800-600-300 мм – 0,91 км;
- питающих кабельных линий – 12,0 км, распределительных кабельных линий – 25,8 км;
- телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля (ВОК) – 2,5 км.

5. Мероприятия по охране окружающей среды, включающие разработку проектов санитарно-защитных зон от многофункционального спортивного комплекса (участки № 6.1, 6.2), ОС ПС (участок № 9), КНС (участок № 70), АЗС (участок № 60), установку шумозащитного ограждения прогулочной территории встроенного ДОО (участок № 1).

6. Благоустройство территорий общего пользования, в том числе природных и озелененных - № 30 «Сквер на Восточной ул.» и № 26д «Сквер на Симоновской набережной у Симоновского районного суда» (участки № 90 и 91).

7. Берегоукрепительные мероприятия (участок № 76).

Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

1. Освобождение территории, включающее снос зданий в соответствии с таблицей «Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу» раздела 5.1 настоящего приложения (участки № 2, 3, 4, 6.1, 6.2, 15, 17.1, 17.2, 19, 80, 92, 95, 102).

2. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства:

- многоквартирных домов общей площадью квартир 107850 кв.м со встроенно-пристроенными ДОО суммарной емкостью 150 мест, объектами общественно-деловой инфраструктуры, подземными и открытыми автостоянками (участок № 3);
- ДОО на 200 мест (участок № 4);

- многофункционального спортивного комплекса на базе реконструируемого Стадиона им. Э.А. Стрельцова с тренировочными полями и помещениями общественно-делового назначения (участки № 6.1, 6.2);

- многофункционального культурно-просветительского центра с памятником и мемориальным комплексом истории Куликовской битвы (участок № 7);

- детско-взрослой поликлиники на 320 пос./смену (участок № 8);

- учебно-производственного корпуса (существующее здание с возможной реконструкцией) (участок № 15);

- многофункционального комплекса с автотехцентром (участки № 17.1 и 17.2);

- общественно-делового комплекса (участок № 19);

- административно-складского здания (участок № 16).

3. Развитие транспортной инфраструктуры:

- строительство участка улицы местного значения вдоль проектируемой жилой застройки по Симоновской набережной в границах участка № 79;

- строительство участка улицы местного значения на 4 полосы движения между проектируемой магистралью и улицей Восточная в границах участка № 80 и сетей дождевой канализации, осуществляющих поверхностный сток с нее;

- строительство участка улицы местного значения на 2 полосы движения от улицы Ленинская Слобода до 3-го Автозаводского проезда в границах участка № 85 и сетей дождевой канализации, осуществляющих поверхностный сток с нее;

- строительство подъезда к территории стадиона с организацией открытых автостоянок в границах участка № 66;

- реконструкция 3-го Автозаводского проезда в границах участка № 84.

4. Развитие инженерно-технического обеспечения территории:

4.1. Строительство инженерных сооружений:

- одной распределительной трансформаторной подстанции (РТП) 10/0,4 кВ;

- одного распределительного пункта (РП) сети 10 кВ;

- 13 трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ.

4.2. Строительство инженерных коммуникаций:

- самотечных канализационных сетей Ду200-400 мм – 1,4 км;

- водопровода Ду100 мм – 0,3 км;

- дождевой канализации Ду400-600 мм – 0,4 км;

- тепловых сетей - 2d80-400 мм – 2,05 км;

- питающих кабельных линий – 3,8 км, распределительных кабельных линий – 17,1 км;

- телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля (ВОК) – 0,7 км.

5. Благоустройство территорий общего пользования:

5.1. Природных и озелененных:

- № 26а «Бульвар вдоль Симоновской набережной реки Москвы» (участок № 92);
- № 26б «Сквер около поликлиники на Симоновской набережной» (участок № 93);
- № 26в «Сквер на Симоновской набережной» (участок № 95);
- № 26г «Озелененная территория около дошкольной образовательной организации на Симоновской набережной» (участок № 97);
- № 26ж «Озелененная территория спортивно-рекреационного назначения у стадиона «Торпедо» (участок № 102);
- № 29 «Детский парк «Липки» на Восточной ул.» (участки № 94, 106);
- № 29а «Новосимоновский сквер» (участок № 107);
- № 48а «Сквер около здания торгового центра «Ривьера» на Автозаводской улице» (участки № 100, 101.1 и 101.2);

5.2. Открытых автостоянок для жителей и трудящихся на территории (участки № 103, 116, 117, 124);

5.3. Берегоукрепительные мероприятия (участок № 92).

Мероприятия третьего этапа реализации проекта планировки территории (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

1. Строительство объектов капитального строительства:
 - многоквартирного дома с объектами общественно-деловой инфраструктуры и подземными и открытыми автостоянками (участок № 2);
 - многоквартирного дома общей площадью квартир 30500 кв.м со встроенно-пристроенными объектами общественно-деловой инфраструктуры, подземными и открытыми автостоянками (участок № 3).
2. Развитие транспортной инфраструктуры:
 - строительство подземного пешеходного перехода на пересечении улиц Восточная и Ленинская Слобода;
 - строительство двух подземных пешеходных переходов в границах участка № 76;
 - строительство причала для речного транспорта (участок № 123).
3. Благоустройство территории общего пользования - проезда (участок № 98).

5.1. Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу

№ участка на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»	Адрес	Назначение	Общая площадь кв.м	Этап реализации
1	2	3	4	5
Объекты, предлагаемые к сносу для обеспечения строительства объектов капитального строительства			45278	
5	Восточная ул., д.4А, стр.6, стр.7	насосная станция, бытовка	110	1
6.1, 6.2	Восточная ул., д.4А, Восточная ул. д.4А, стр.2, стр.3, стр.5, стр.8, стр.9, стр.12, стр.23	трибуны, спортзалы, торговый павильон, гараж, учреждение, склад, общественный туалет, ФОК	8645	2
102	Восточная ул., д.4А стр.16, стр.17, стр.15, стр.34	насосные станции, раздевалка, бытовые помещения, склад	262	2
	Ленинская Слобода ул., д.26, стр.55		709	
2, 3, 4, 92, 95	Симоновская наб., д.1, Симоновская наб., д.1, стр.2, стр.3, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, стр.11, стр.12, стр.12А, стр.13, стр.14, стр.15, стр.16, стр.17, стр.18, стр.19, стр.20, стр.21, стр.22, стр.24, стр.25, стр.27, стр.28, стр.29, стр.30, стр.31, стр.32, стр.34, стр.35, стр.38, стр.40, стр.41, стр.42, стр.49, стр.50, стр.51, стр.52, стр.63, стр.66, стр.68, стр.69, стр.70, стр.71, стр.74, стр.75, стр.76	мойка автомашин, проходная, трансформаторная, склады химреактивов, уборная, весовые, пожарные станции, насосные, тепловой пункт, мазутная, маслоаппаратная, учреждение, производственная лаборатория, склады-ангары, гаражи, бытовое помещение, заготовительный цех, цех фасовки, административное здание, производственное и котельная, склады ГСМ, столярные мастерские, сварочная, бокс технический, резервуары прочее использование	9950	2
7	Ленинская Слобода ул., д.26, стр.27 Симоновская наб., д.3, к.2	склад, автошкола	2032	1
15	Автозаводская ул., д.16, стр.13, стр.15, стр.16	мастерская гаража, гараж, ремонтная мастерская	634	2
17.1	Автозаводская ул., д.16, к.2, стр.9, к.2, стр.8	производственный корпус, заводоуправление	6706	2
17.2	Автозаводская ул., д.16, к.2, стр.11, стр.12, стр.13, стр.14, стр.15	производственные корпуса	8527	2
18	Автозаводская ул., д.16, к.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.7, стр.18	гараж, склад лакокрасок, производственные корпуса, производственное	5998	1
19	Автозаводская ул., д.20, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10	пропускной пункт, столовая, склады	1088	2
20	Автозаводская ул., д.24, к.1	физкультурно-оздоровительный комплекс	456	1
53	Ленинская Слобода ул., д. 23, с.14	склад ГСМ	161	

1	2	3	4	5
Объекты, предлагаемые к сносу для обеспечения строительства УДС			25928	
76	Симоновская наб., д.1, стр.1	учреждение	278	1
	Ленинская Слобода ул., д.1/12	гараж	93	
	Ленинская Слобода ул., д.26А	трансформаторная подстанция	0	
	Ленинская Слобода ул., д.26, стр.29	проходная	39	
	Ленинская Слобода ул., д.26, стр.39	склад	1794	
	Симоновская наб., д.1, стр.36	уборная	7	
	Ленинская Слобода ул., д.26, стр.26	склад горючих веществ	364	
	Ленинская Слобода ул., д.26 (часть)	административное здание	4212	
	Автозаводская ул., д.16, к.2, стр.6	проходная	30	
	Ленинская Слобода ул., д.16, стр.2	тепловой павильон	1	
	Автозаводская ул., д.16, к.2, стр.20	трансформаторная подстанция	20	
	Автозаводская ул., д.16, к.2, стр.16	административно-бытовой	1362	
	Автозаводская ул., д.16, к.2, стр.19	производственное	1365	
	Автозаводская ул., д.16, к.2, стр.17	цех	1910	
	Симоновская наб., б/н	служебное	84	
	Автозаводская ул., д.20, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6	склад	1325	
	Тюфелева Роща ул., д.22, стр.2	склад	840	
Автозаводская ул., д.20, стр.1	склад	2527		
Автозаводская ул., д.24, к.1, стр.2	физкультурно-оздоровительный комплекс	299		
79	Симоновская наб., д.3, к.1	тир	532	1
	Ленинская Слобода ул., д.26, стр.40, стр. 46	склад	1069	1
80	Ленинская Слобода ул., д.26, стр.3, стр.17, стр.20	склад	7777	1
Всего:			71206	

«ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

разработан в М 1:2000

Лист 1

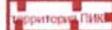
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

 ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

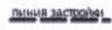
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

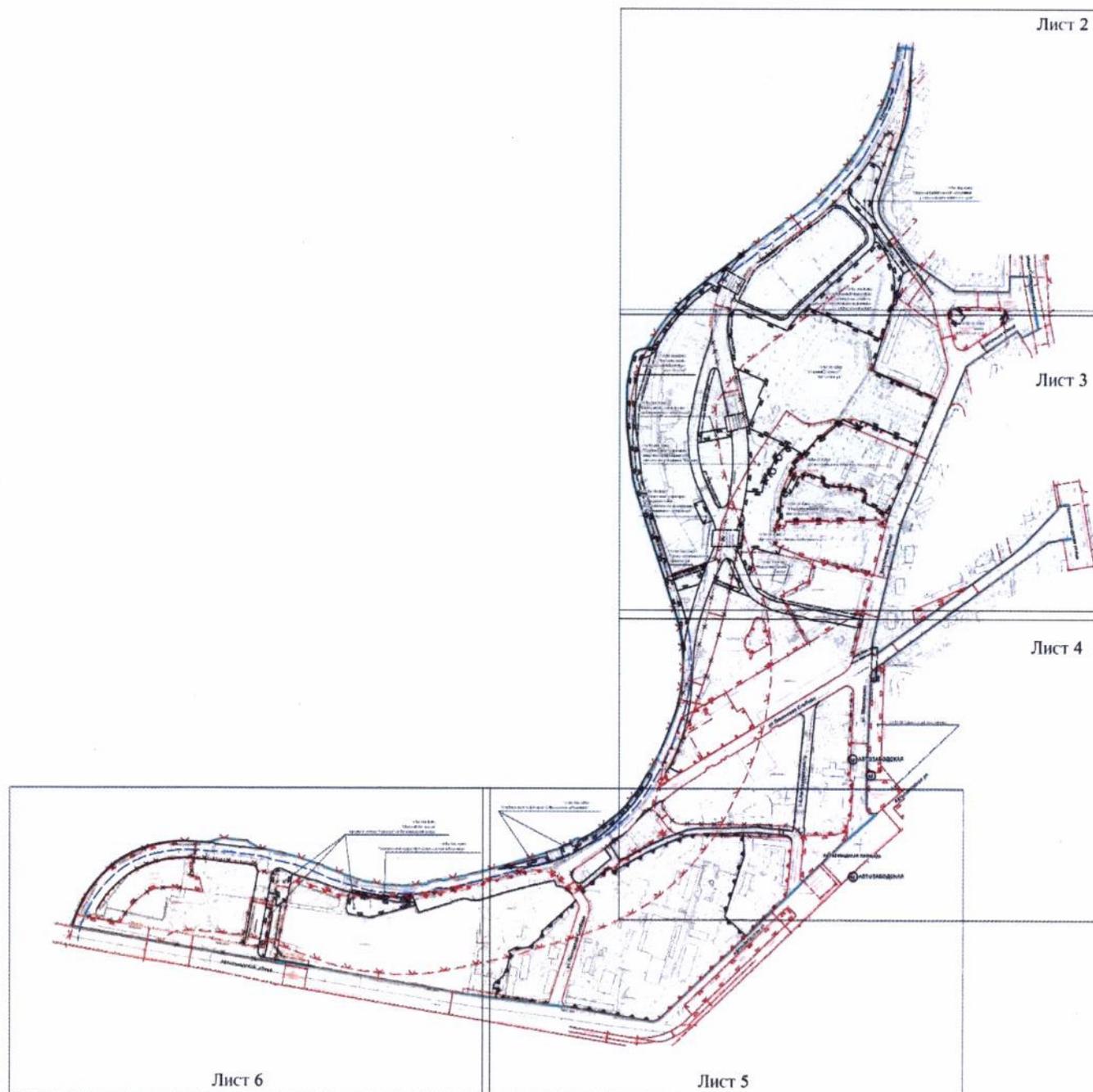
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
-  ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
-  ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
-  ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН
-  ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ
-  ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

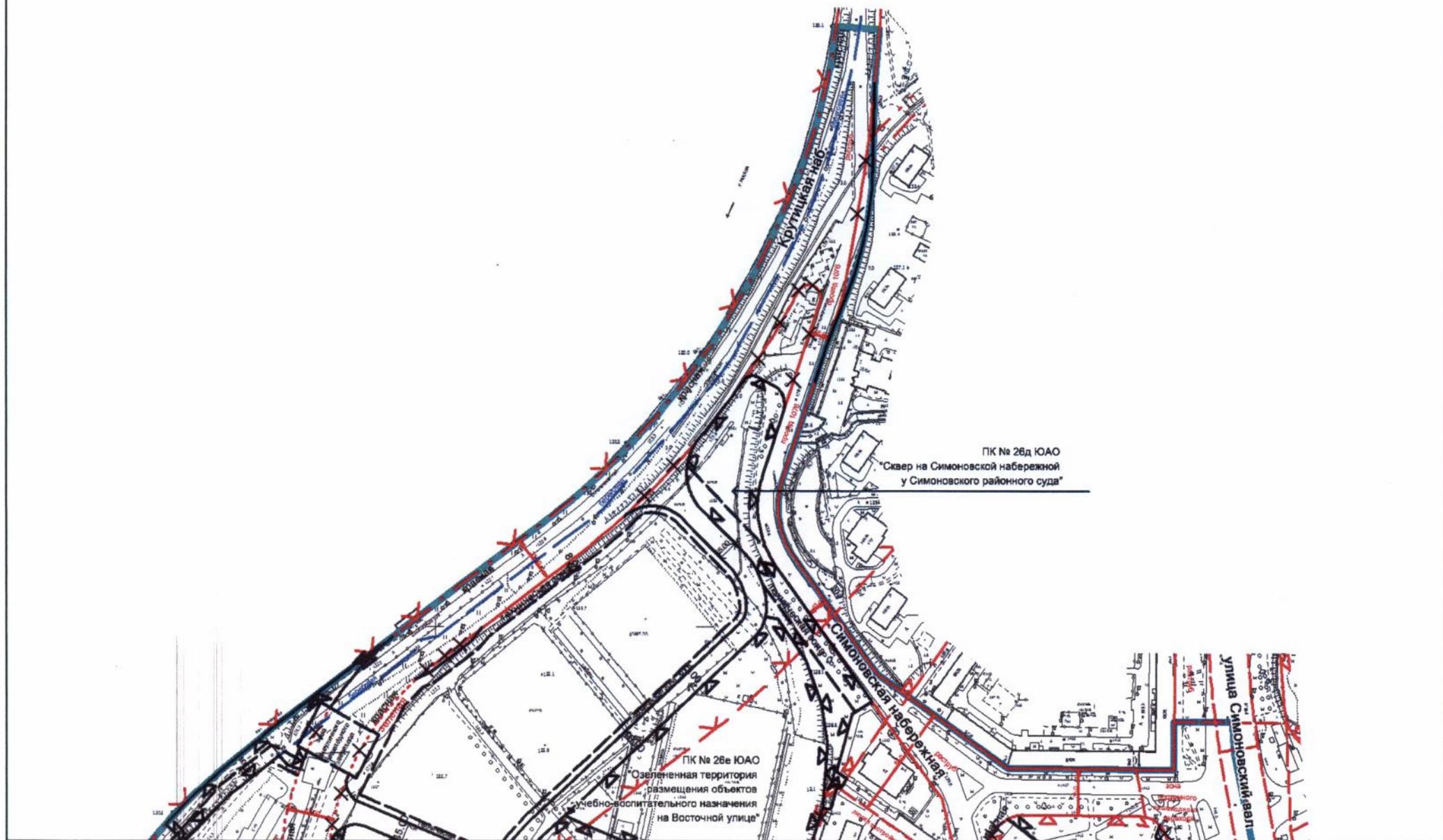
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

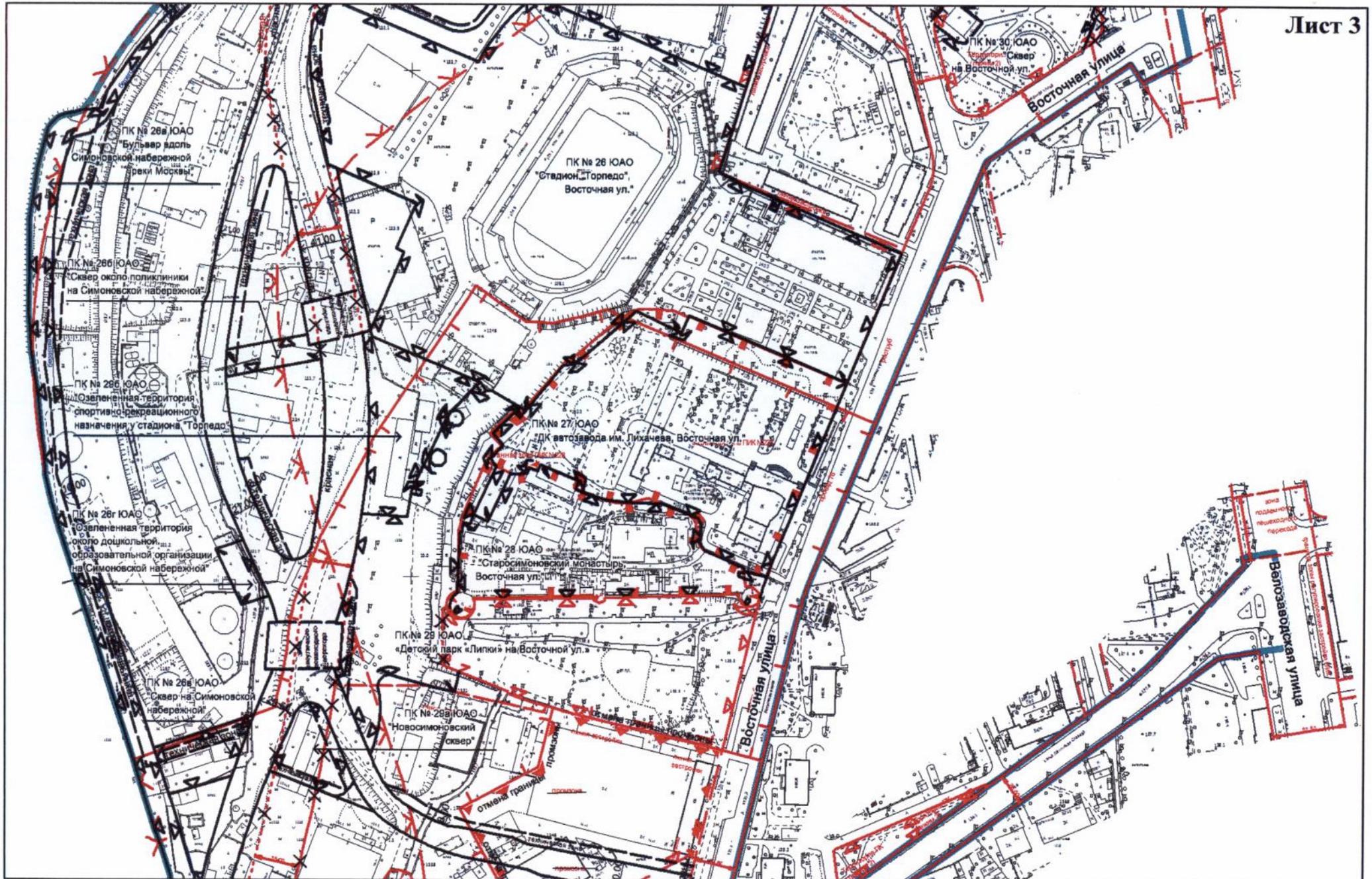


«ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»



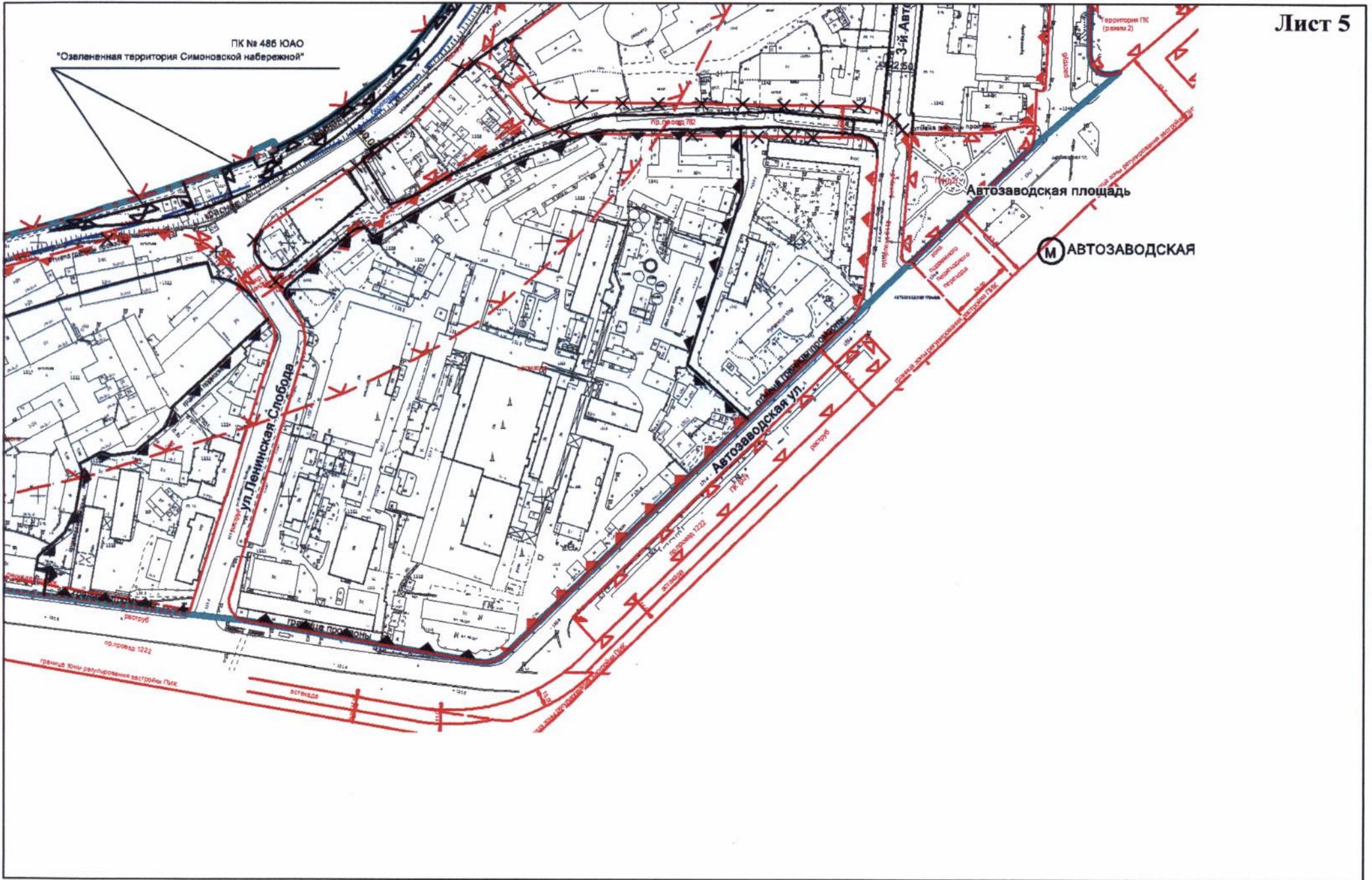
«ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»

Лист 3

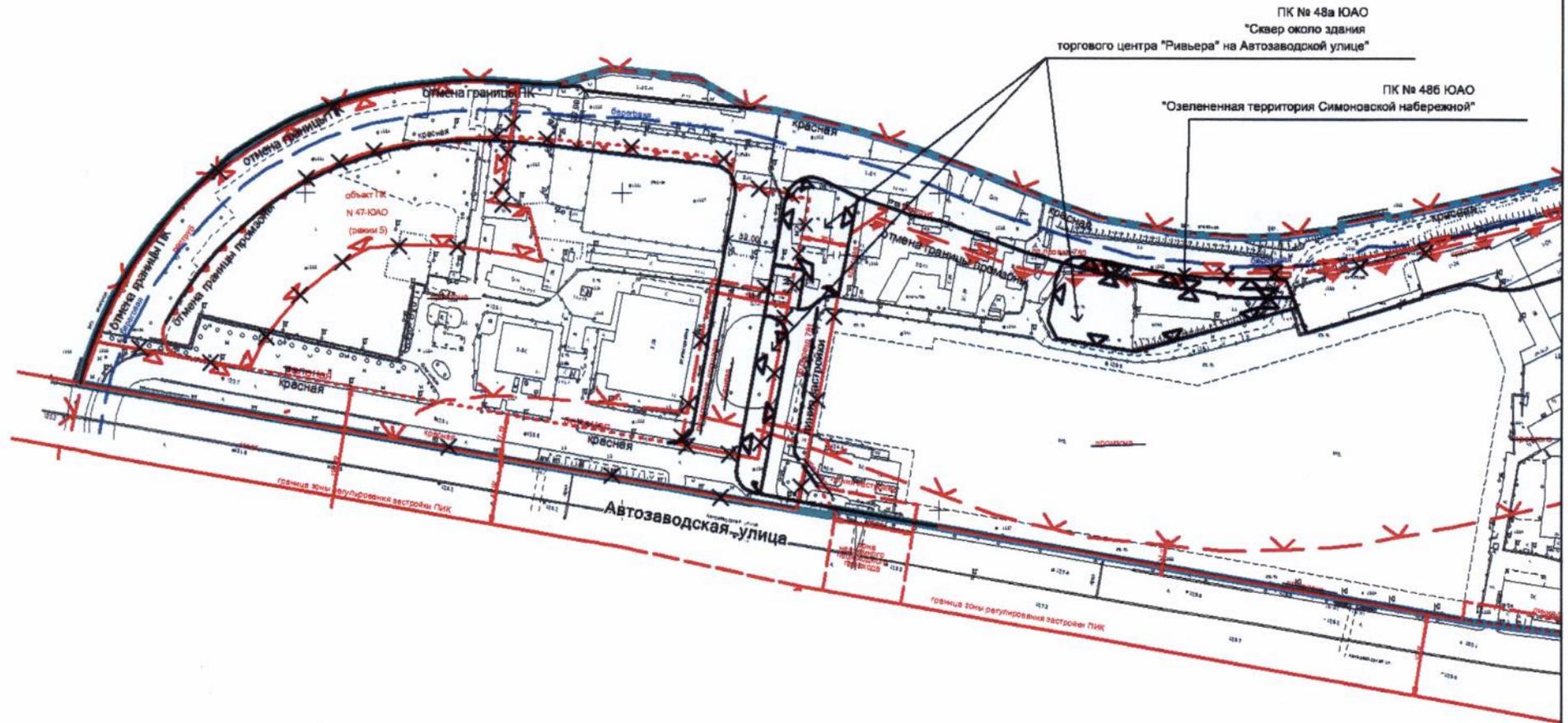


Условные обозначения см. лист 1

«ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»



«ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ»



ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

разработан в М 1:2000

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
-  УЧАСТКОВ ОБЪЕКТОВ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ
- 2** НОМЕР УЧАСТКА
- 1200** ИНДЕКС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКА
- 4,32** ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, ГА

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ:

- 1001  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЕ
- 1002  УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
- 1003  КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОЕ
- 1004  ТОРГОВО-БЫТОВОЕ
- 1005  ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЕ
- 1006  СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННОЕ
- 1000  СМЕШАННОЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ
- 1200  СМЕШАННОЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ И ЖИЛОЕ
- 1300  СМЕШАННОЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
- 2002  МНОГООКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
- 2003  УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНОЕ
- 3001  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЕ
- 3002  ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
- 3003  СПЕЦИАЛЬНОЕ
- 3004  ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
- 3005  ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- 4001  ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОЕ
- 5000  УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
-  ПРОГУЛОЧНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ВСТРОЕННЫХ ДОО (УТОЧНЯЮТСЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
-  ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
-  ГРАНИЦЫ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

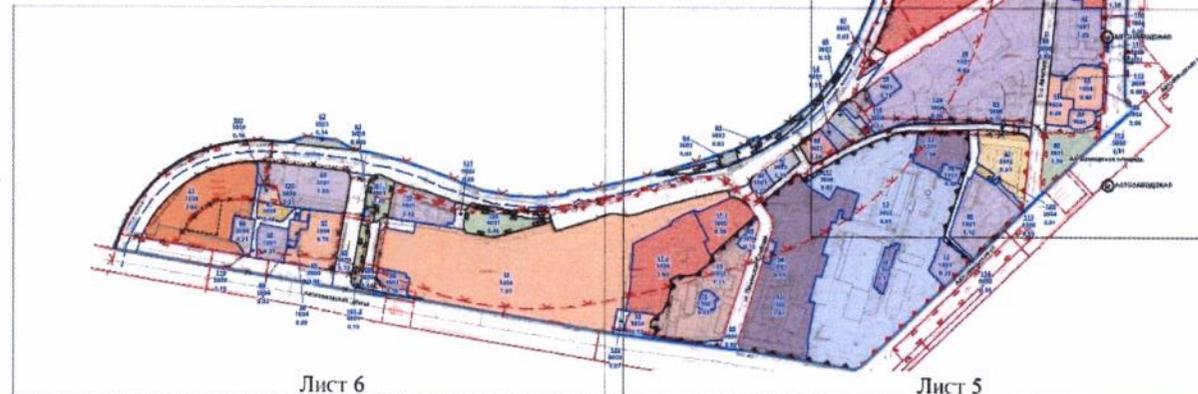
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
-  ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН
-  ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ
-  ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН



Лист 2

Лист 3

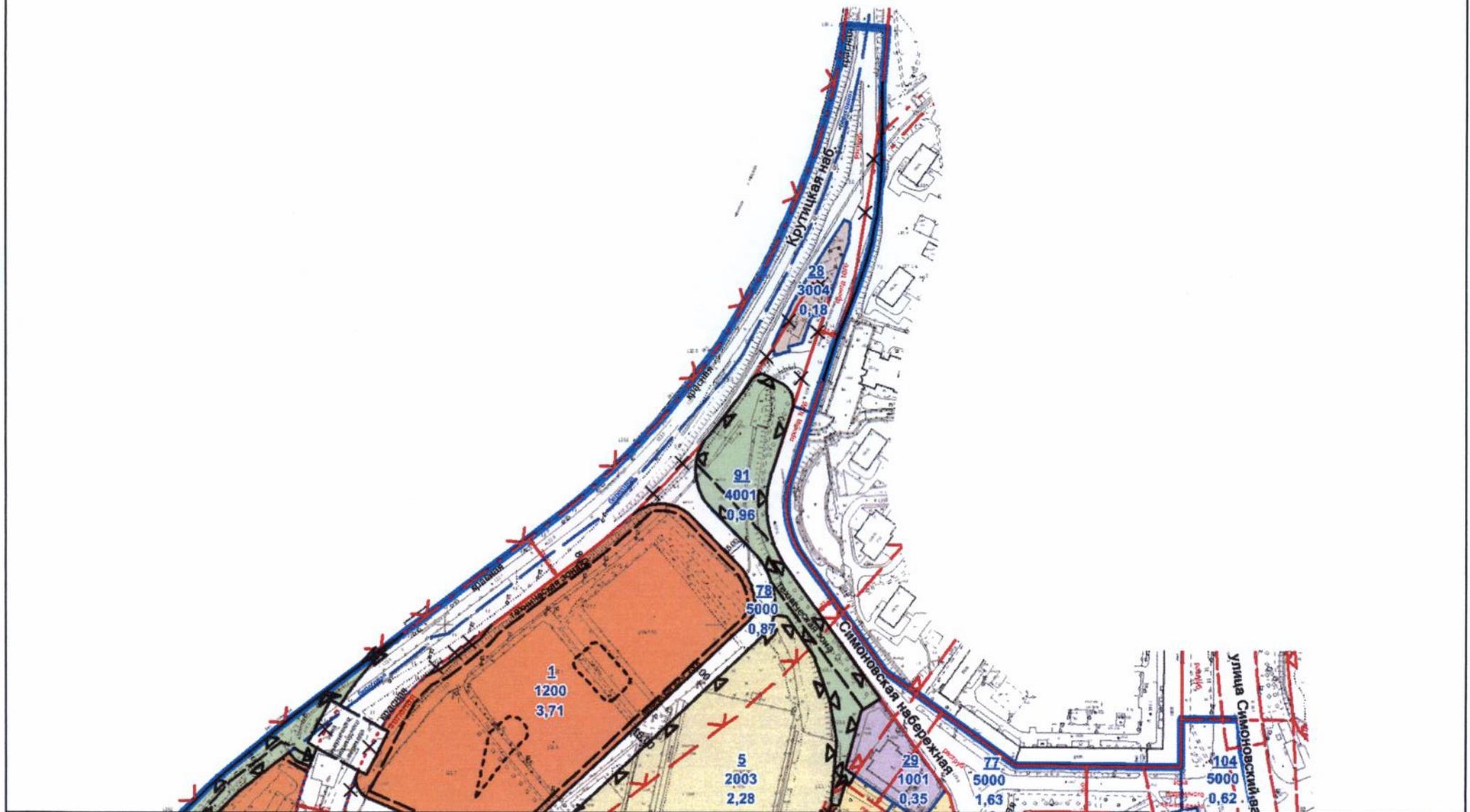
Лист 4

Лист 6

Лист 5

ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

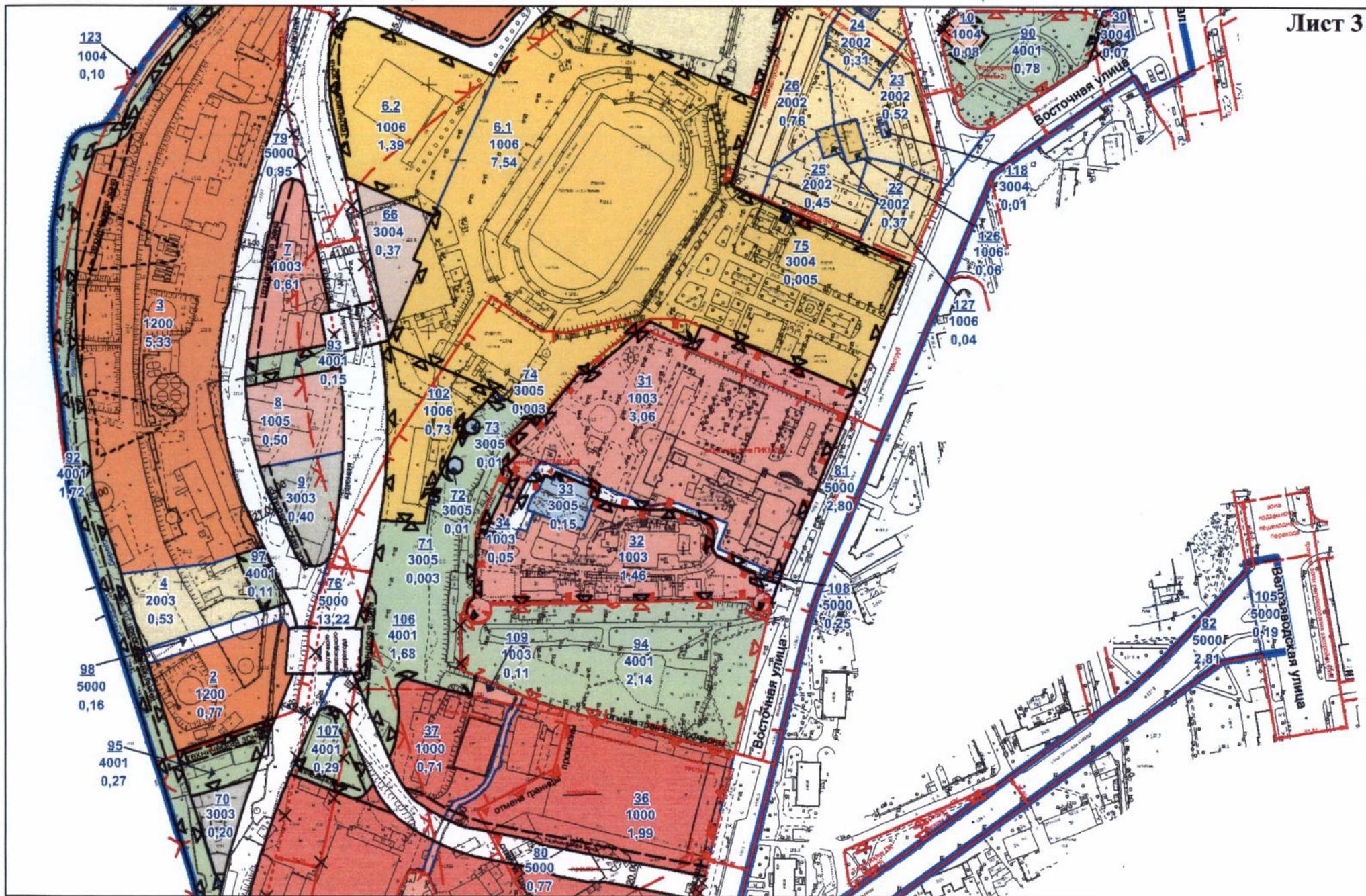
Лист 2



Условные обозначения см. лист 1

ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

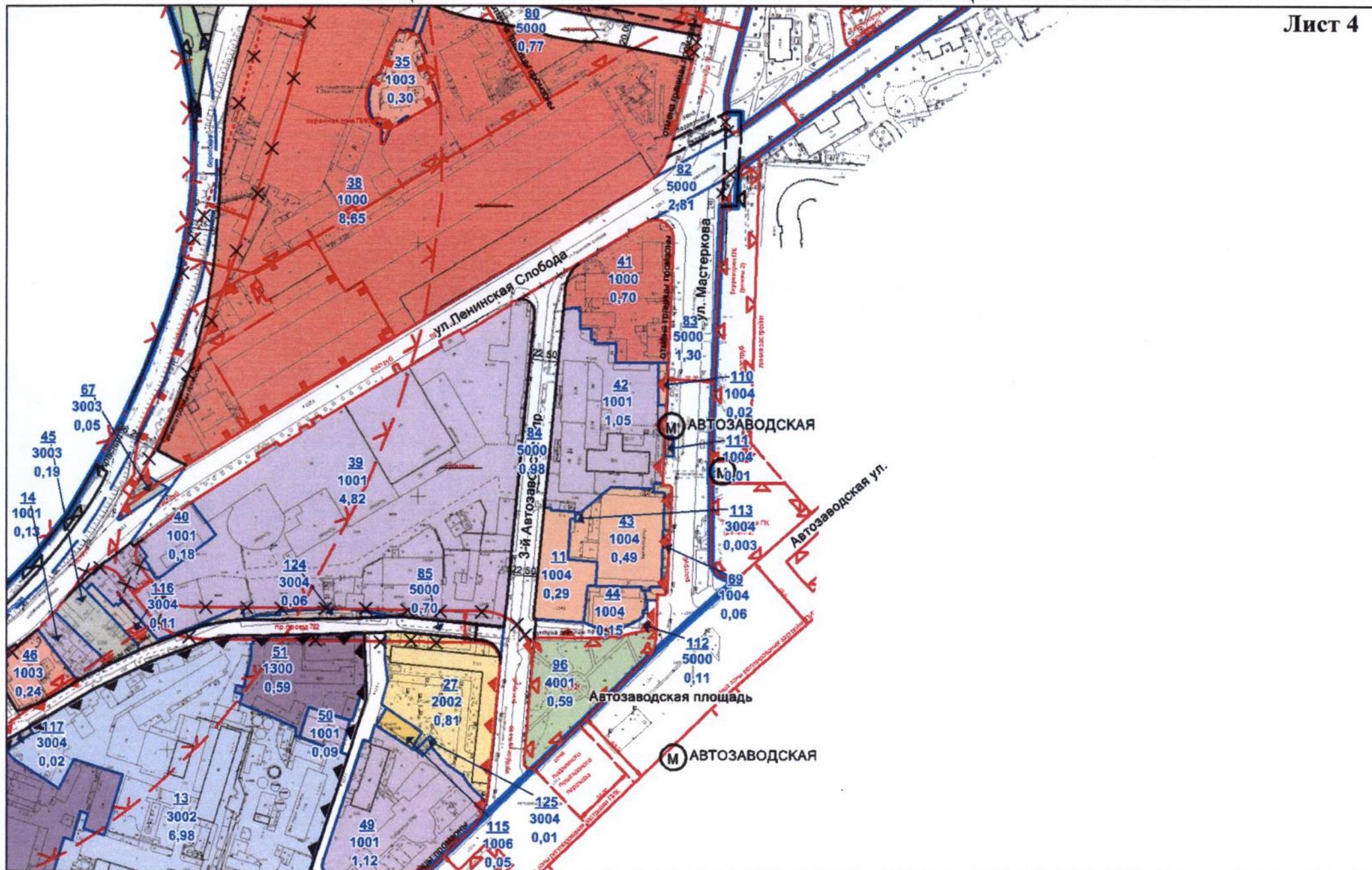
Лист 3



Условные обозначения см. лист 1

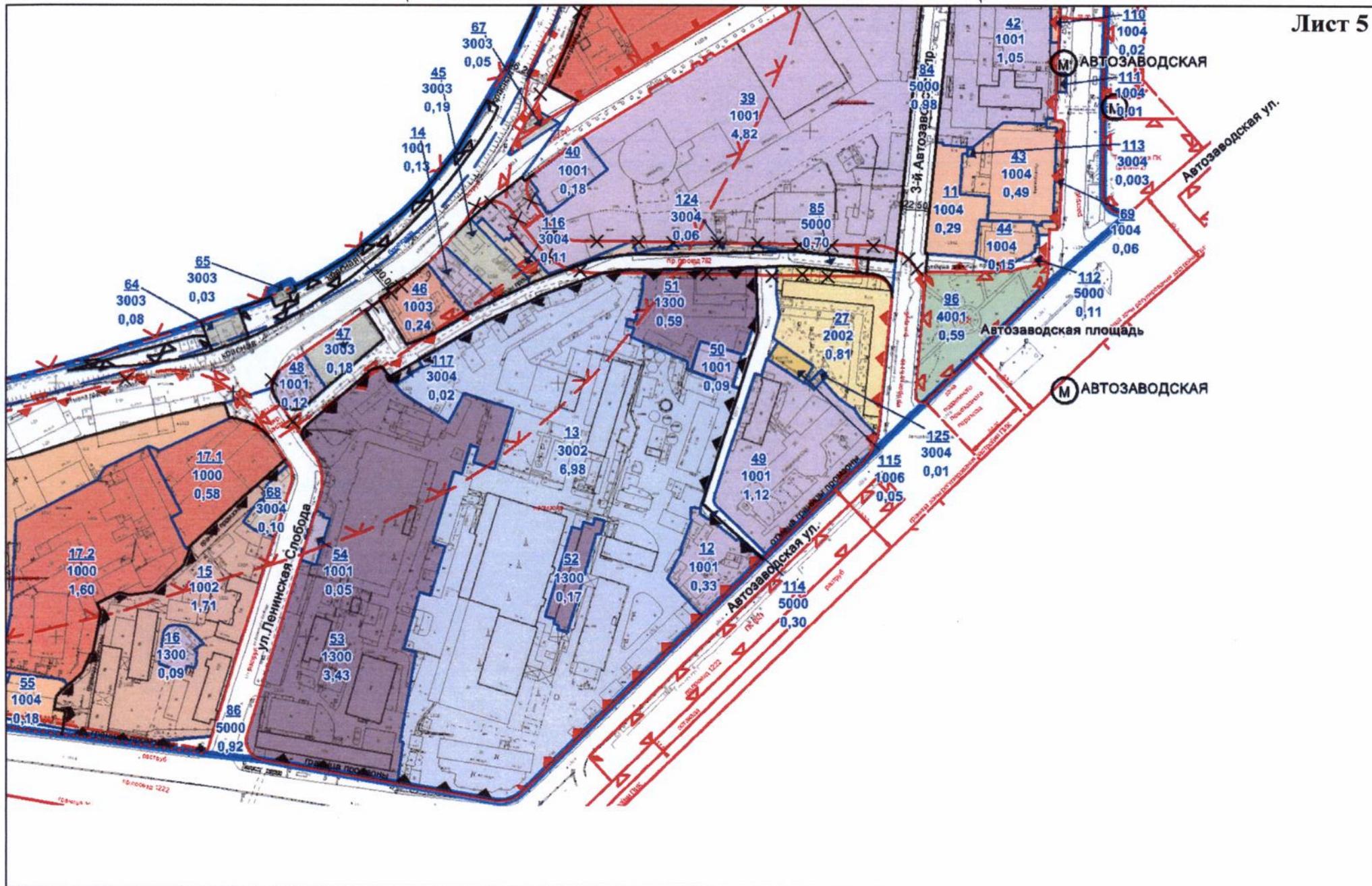
ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Лист 4



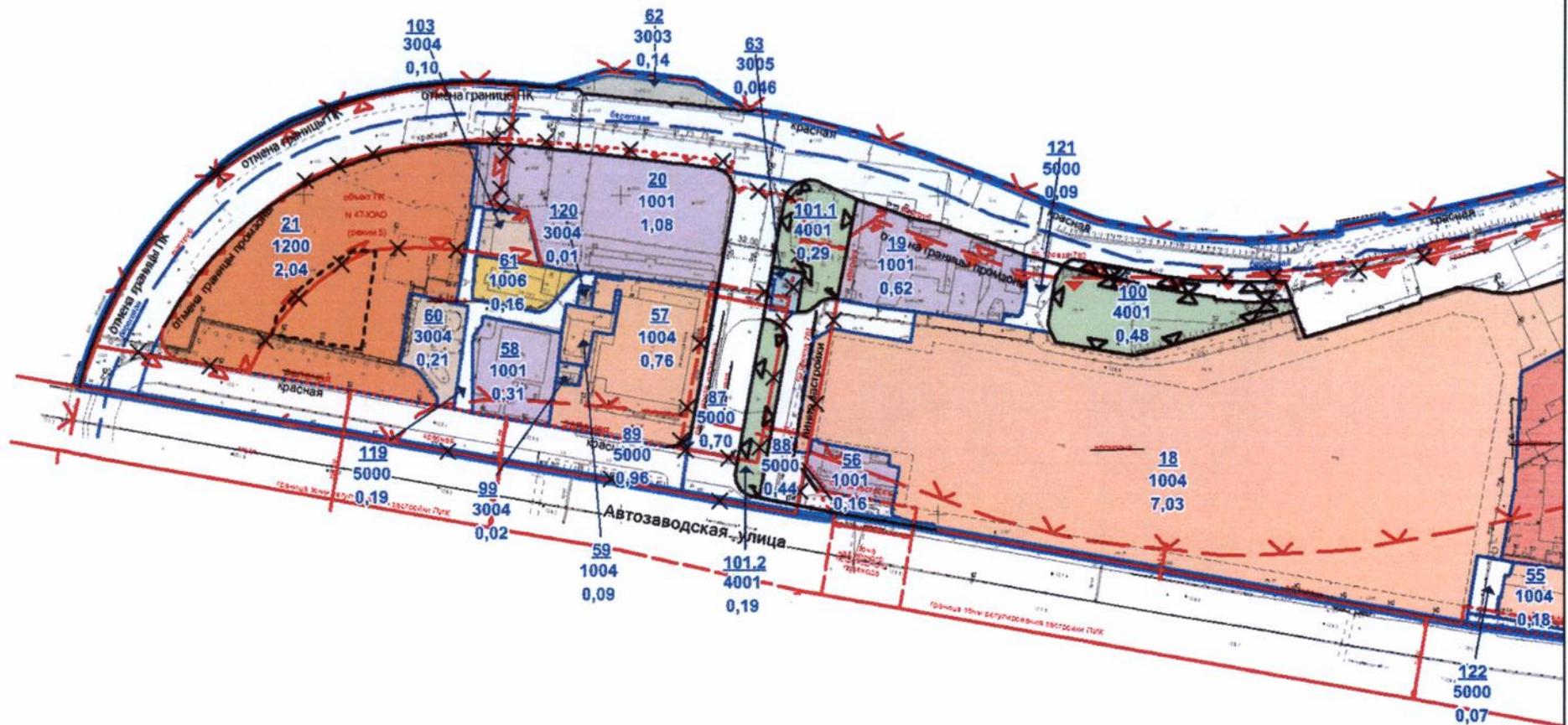
Условные обозначения см. лист 1

ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»



ПЛАН «ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Лист 6



Условные обозначения см. лист 1

ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ».

Чертеж 1 «ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

разработан в М 1:2000

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
-  УЧАСТКОВ СОХРАНЯЕМЫХ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ

УЧАСТКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:

-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (1001)
-  УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (1002)
-  КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (1003)
-  ТОРГОВО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (1004)
-  ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (1005)
-  СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (1006)
-  СМЕШАННОГО ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (1000)
-  СМЕШАННОГО ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ (1200)
-  СМЕШАННОГО ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (1300)
-  УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (2003)
-  ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (3002)
-  СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (3003)

УЧАСТКИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

-  ОЗЕЛЕНЕННЫЕ
-  ПРОЕЗДЫ, ОТКРЫТЫЕ АВТОСТОЯНКИ, ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ
- 2** НОМЕР УЧАСТКА
- 1004** ИНДЕКС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКА
- 29** ПРЕДЕЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (тыс кв. м/га)
- 7.5** ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ (м)
- 35** ПРЕДЕЛЬНАЯ ЗАСТРОЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (%)

ЗАСТРОЙКА:

-  СОХРАНЯЕМАЯ
-  ПРЕДЛАГАЕМАЯ К СНОСУ
-  ПРЕДЛАГАЕМАЯ К РЕКОНСТРУКЦИИ
-  ЗОНЫ ВОЗМОЖНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ
-  МЕСТО ПРЕДЛАГАЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ МОНУМЕНТА
- 4.1** НОМЕР ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С ТАБЛИЦЕЙ "ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ДЕЙСТВУЮЩИЕ**
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
-  ГРАНИЦЫ ОХРАНЯЕМЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

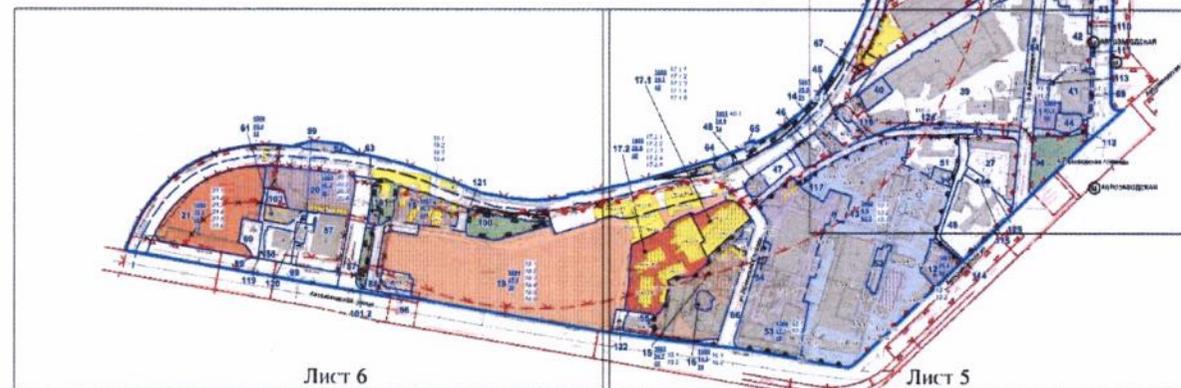
-  ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
-  ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН
-  ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ
-  ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН



Лист 6

Лист 5

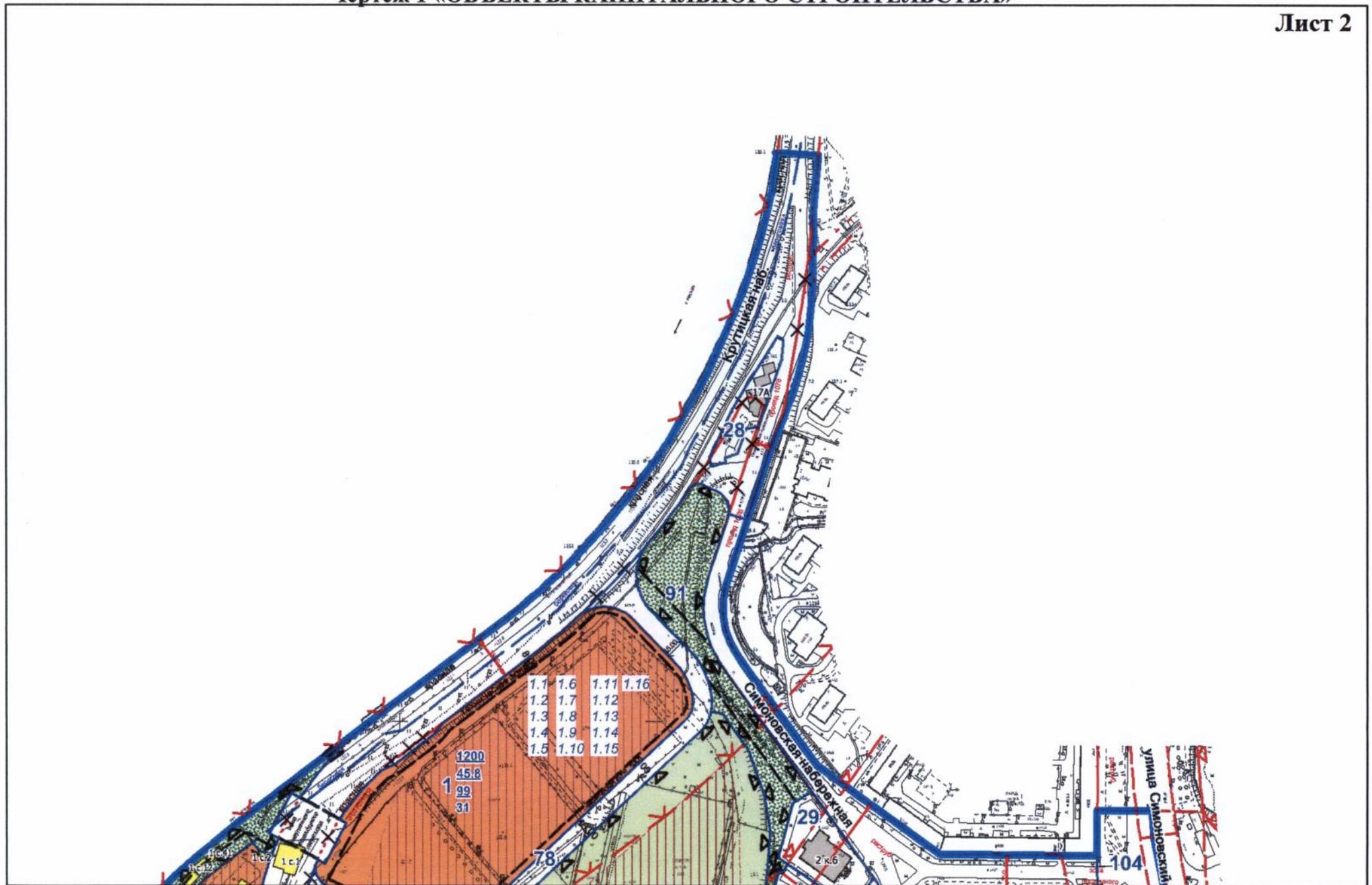
Лист 2

Лист 3

Лист 4

ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ».
Чертеж 1 «ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

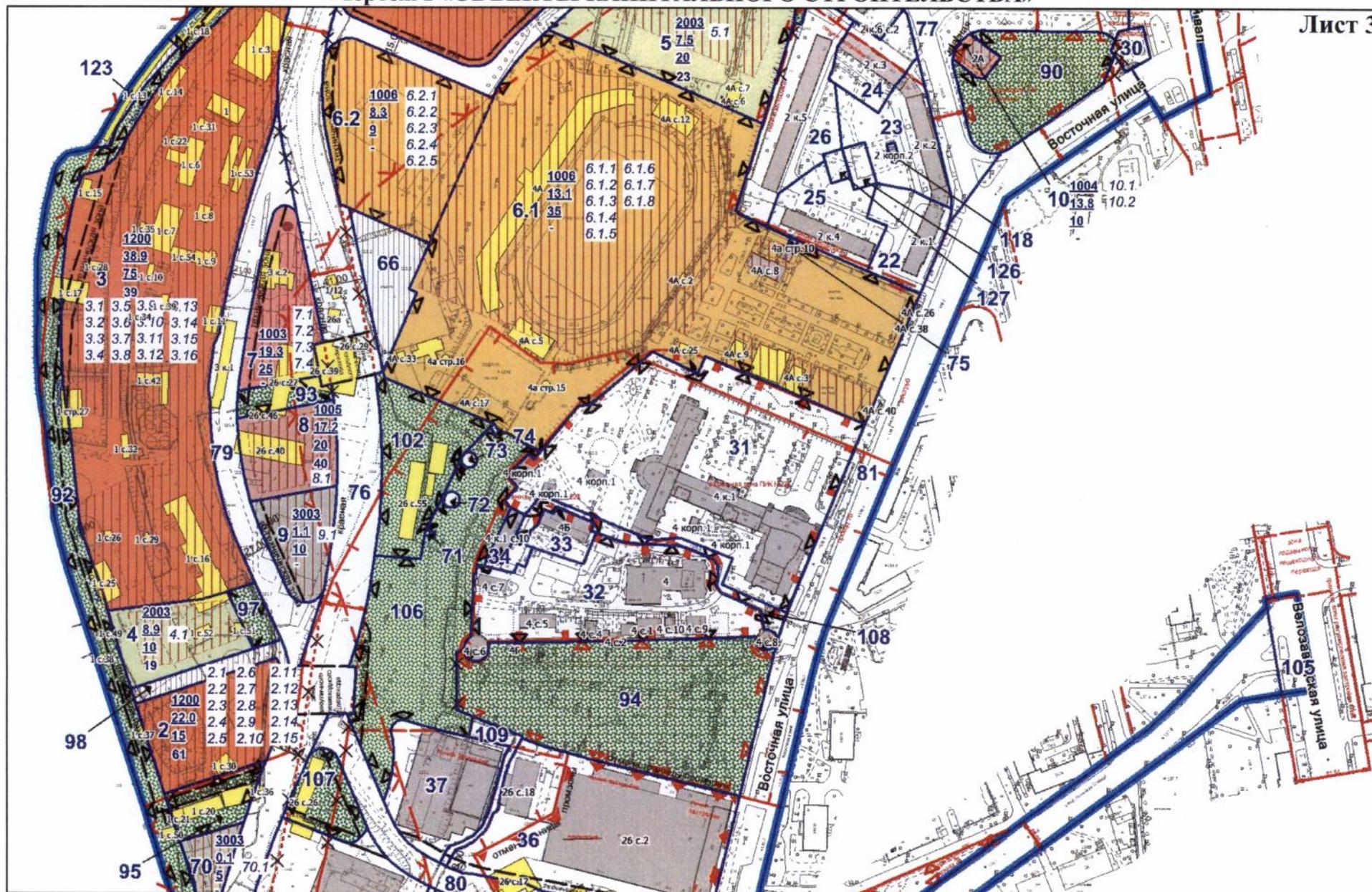
Лист 2



Условные обозначения см. лист 1

ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ».
Чертеж 1 «ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

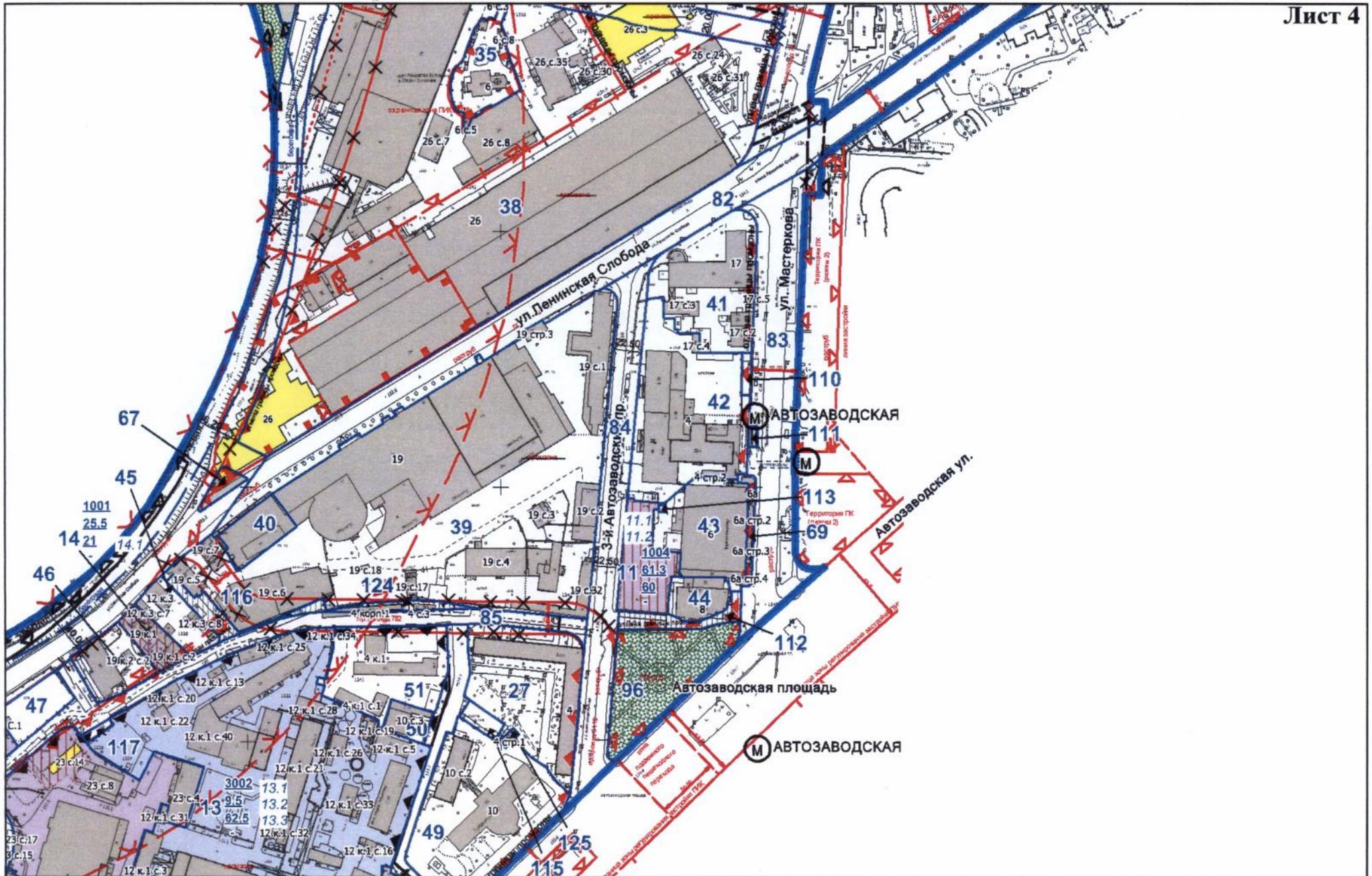
Лист 3



Условные обозначения см. лист 1

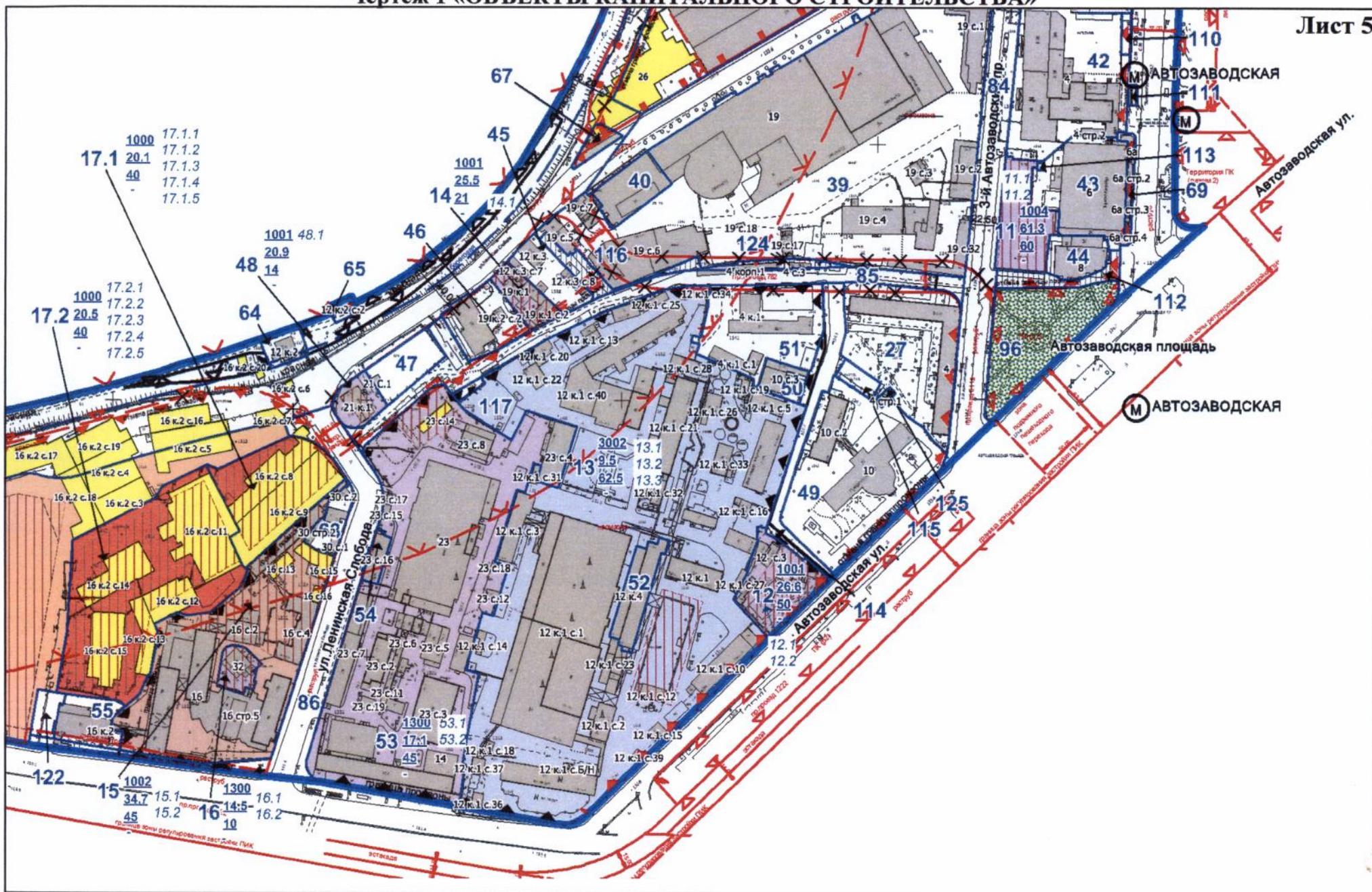
ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ».
Чертеж 1 «ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Лист 4



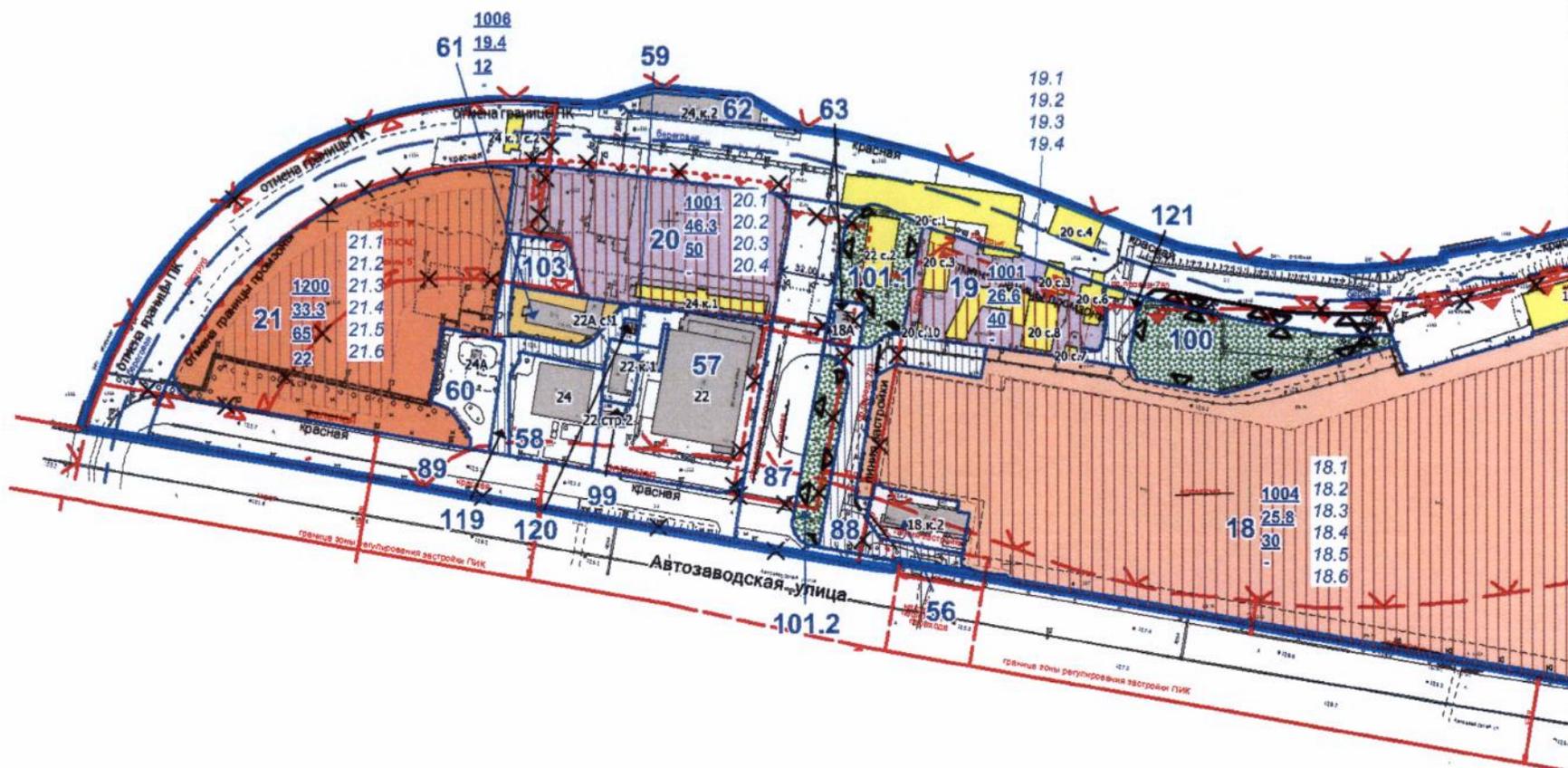
Условные обозначения см. лист 1

ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ». Чертеж 1 «ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»



ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ».
Чертеж 1 «ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Лист 6



Условные обозначения см. лист 1

ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ».

Чертеж 2. «ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

разработан в М 1:2000

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
-  УЧАСТКОВ СОХРАНЯЕМЫХ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ

ЗАСТРОЙКА:

-  СОХРАНЯЕМАЯ
-  ПРЕДЛАГАЕМАЯ К СНОСУ
-  ПРЕДЛАГАЕМАЯ К РЕКОНСТРУКЦИИ

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ, НАДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ПЕРЕХОДЫ, ГАЛЕРЕИ)
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ НАЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ (ЭСТАКАДЫ, ПОДПОРНЫЕ СТЕНКИ)
-  ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ТРАССИРОВКА УТОЧНЯЕТСЯ НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)
- 2** НОМЕР УЧАСТКА, ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

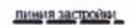
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
-  ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
-  ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА МОСКВЫ

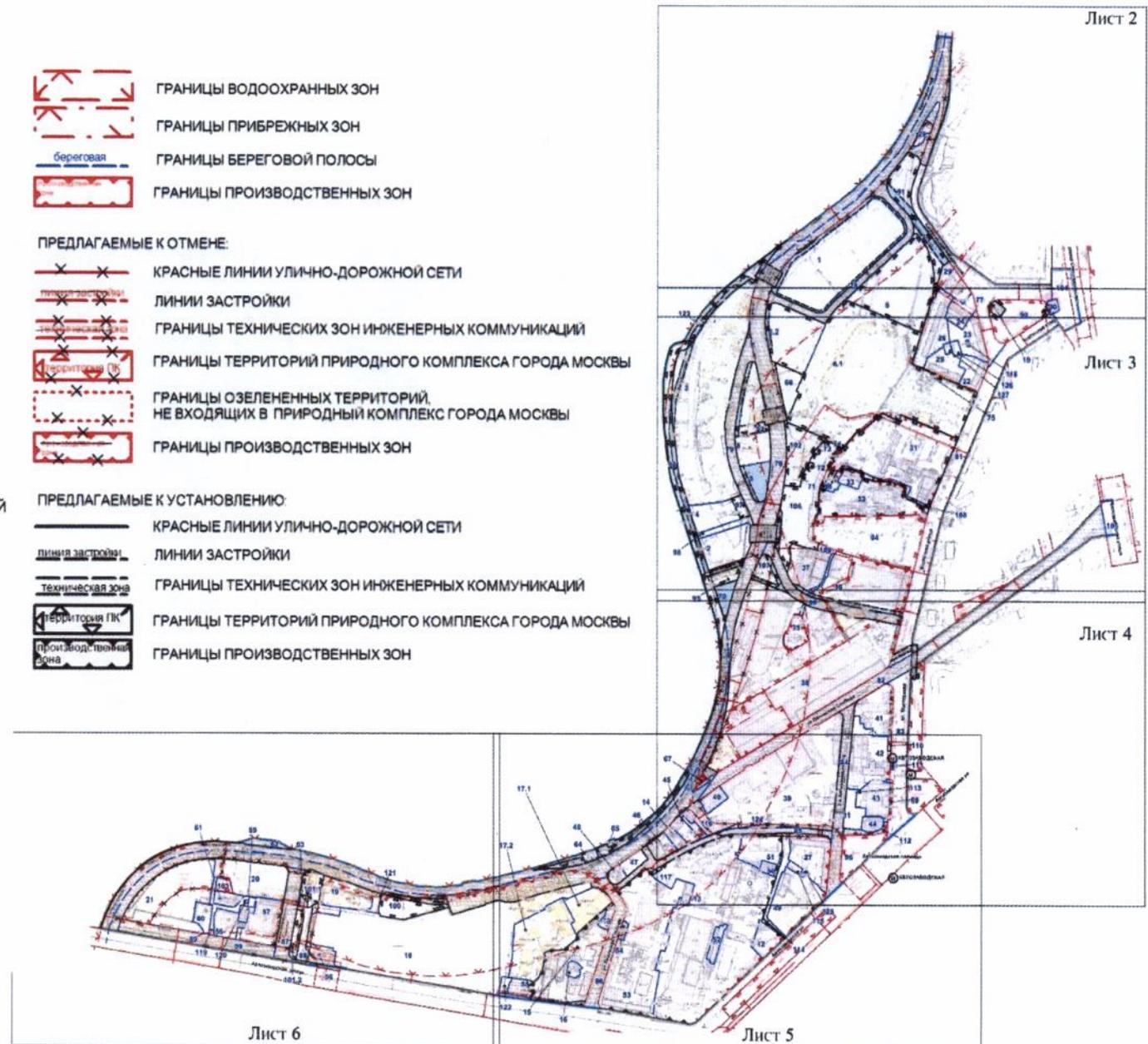
-  ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
-  ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН
-  ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ
-  ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

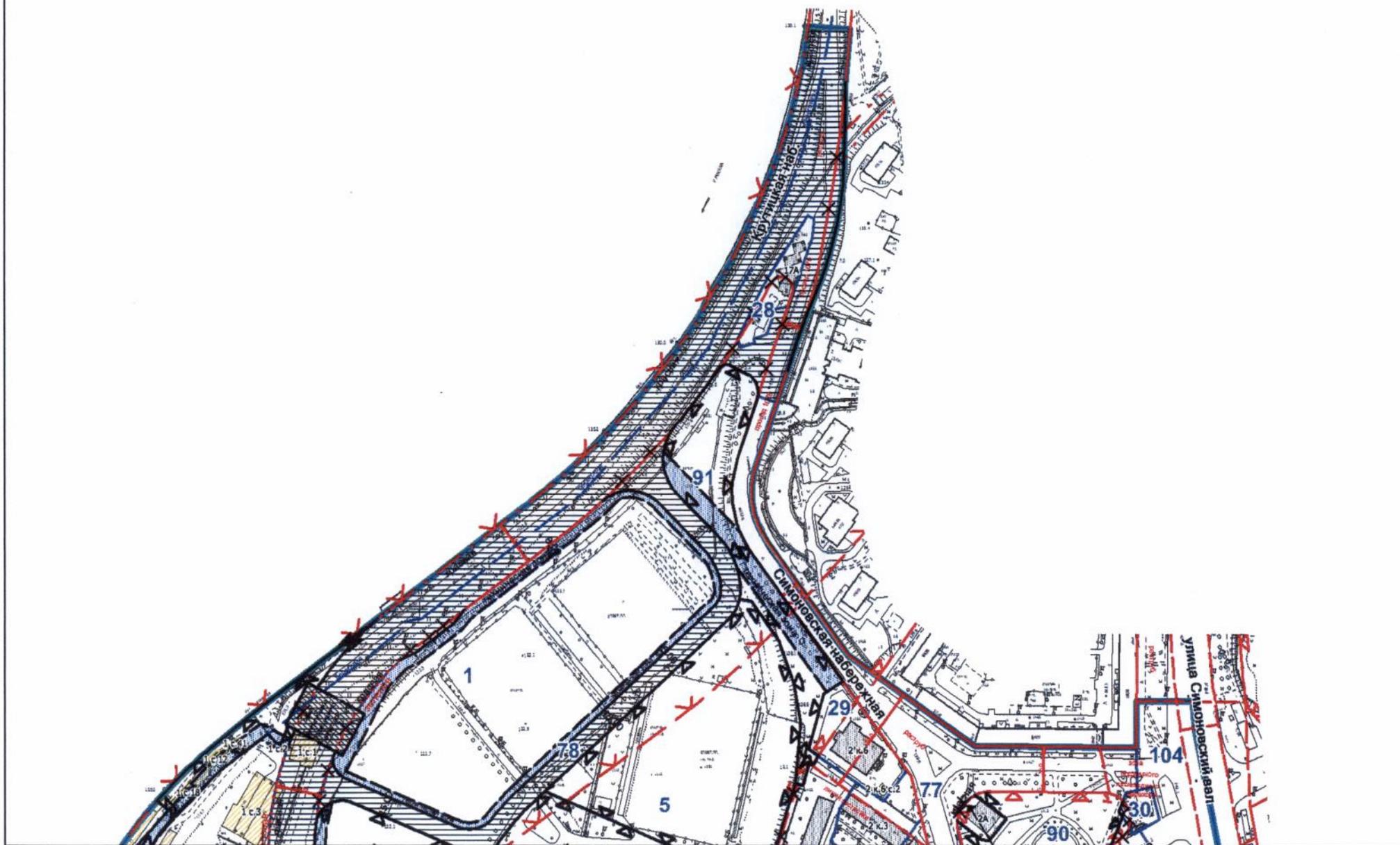
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
-  ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН



ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ».
Чертеж 2. «ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

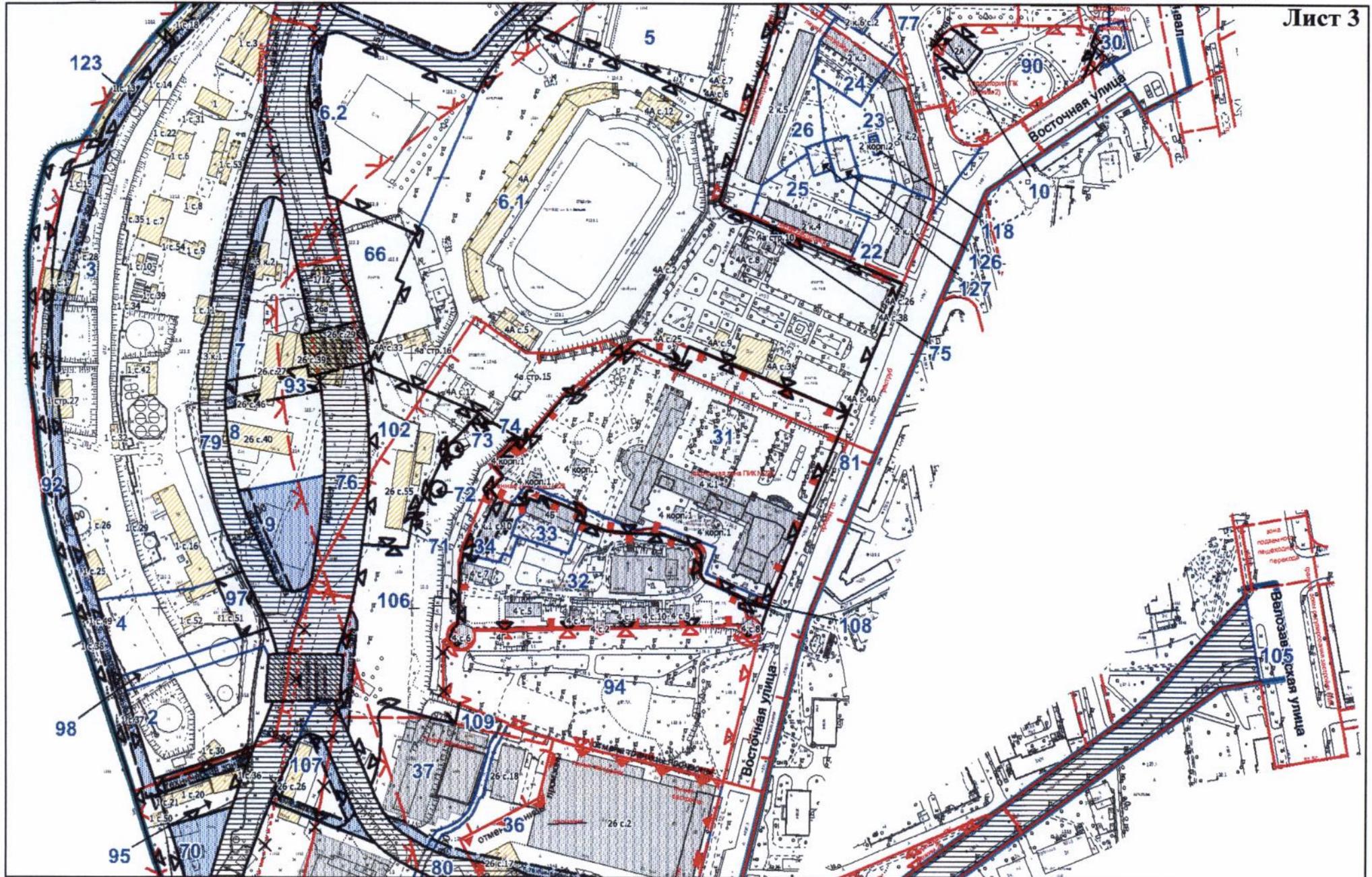
Лист 2



Условные обозначения см. лист 1

ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ».
Чертеж 2. «ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

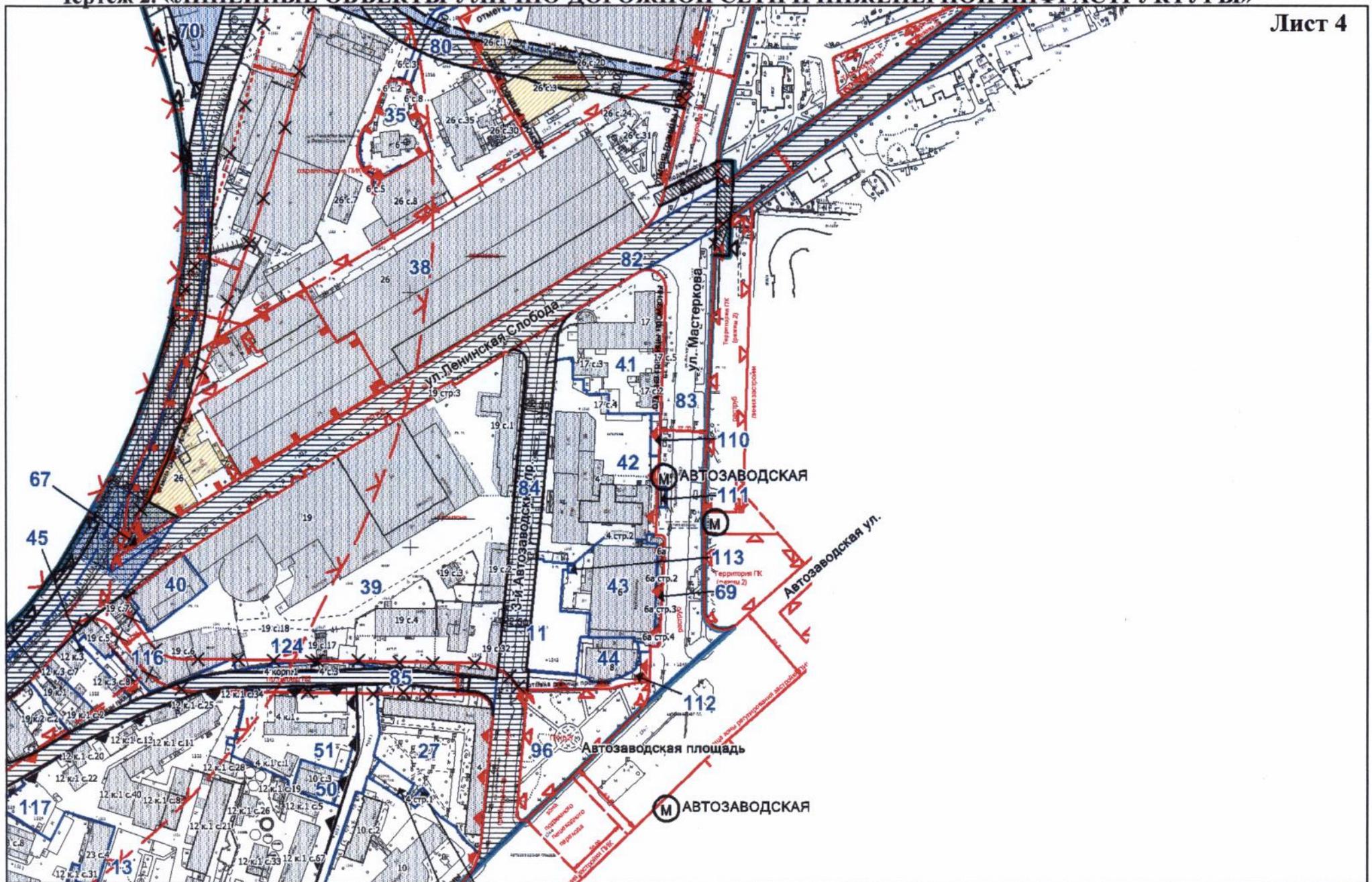
Лист 3



Условные обозначения см. лист 1

ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ».
 Чертеж 2. «ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

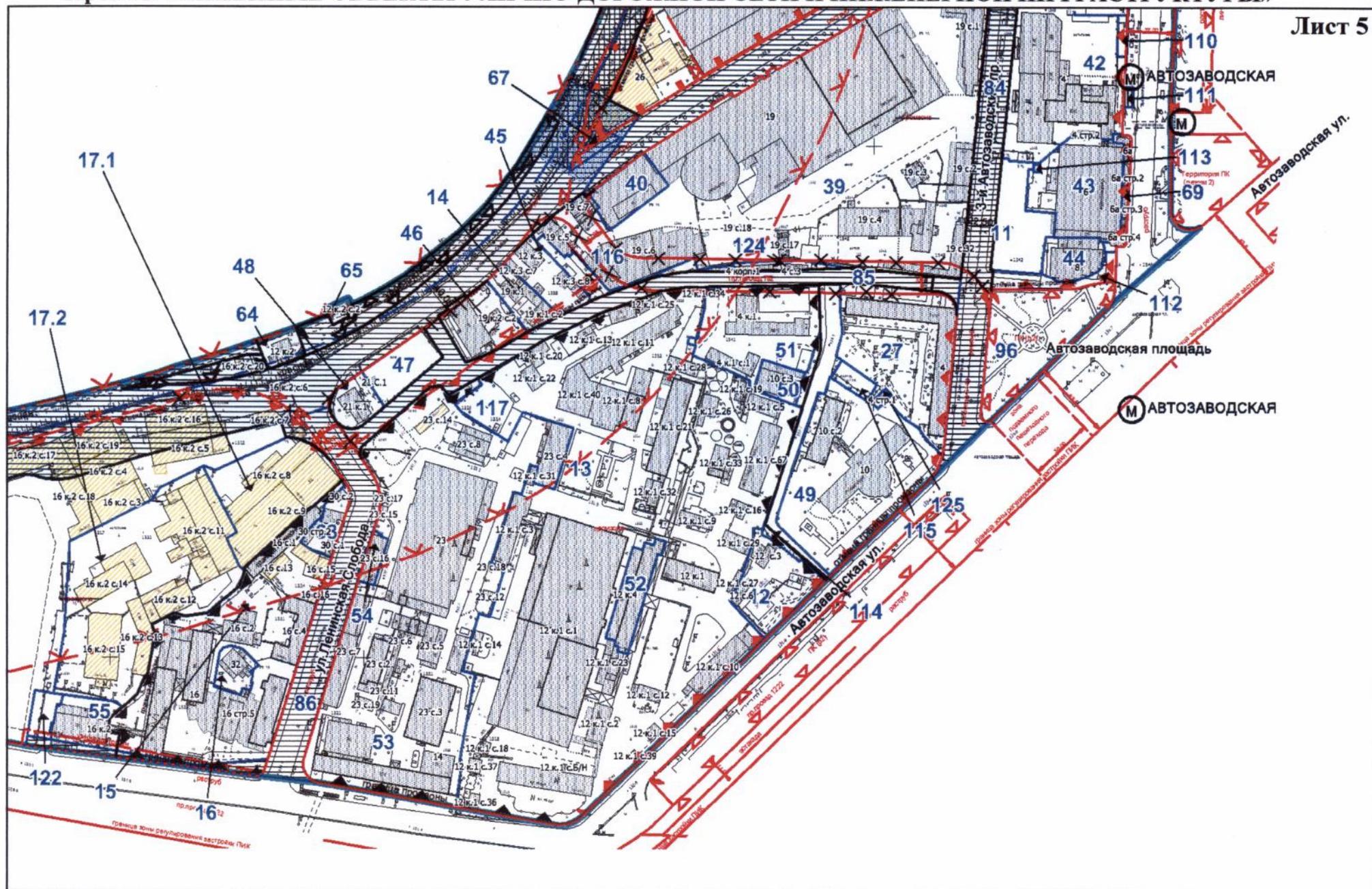
Лист 4



Условные обозначения см. лист 1

ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ».
Чертеж 2. «ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

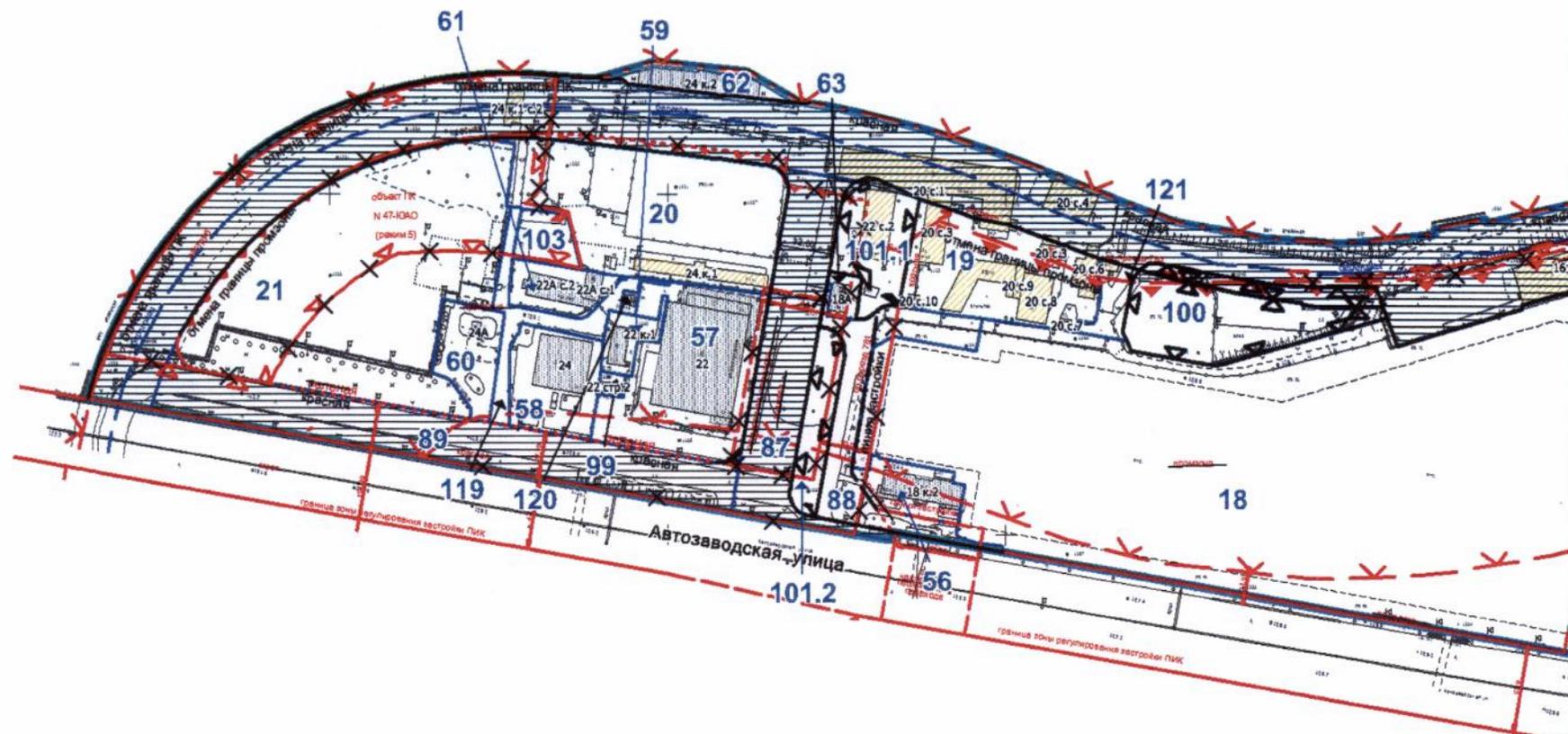
Лист 5



Условные обозначения см. лист 1

ПЛАН «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ».
 Чертеж 2. «ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Лист 6



Условные обозначения см. лист 1

ПЛАН «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»

разработан в М 1:2000

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1

НОМЕР УЧАСТКА НА ПЛАНЕ

ТЕРРИТОРИИ:



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ВИДА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСОБОГО ВИДА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ И В ГРАНИЦАХ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

ПРИМЕЧАНИЕ:

ТЕРРИТОРИИ ВСЕХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНЫ В ЗОНЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:



КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ



ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ



ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ



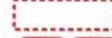
ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ



ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ



ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА МОСКВЫ



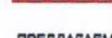
ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН



ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗОН



ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ



ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:



КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ



ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ



ГРАНИЦЫ ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ПРИРОДНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА МОСКВЫ



ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:



КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ



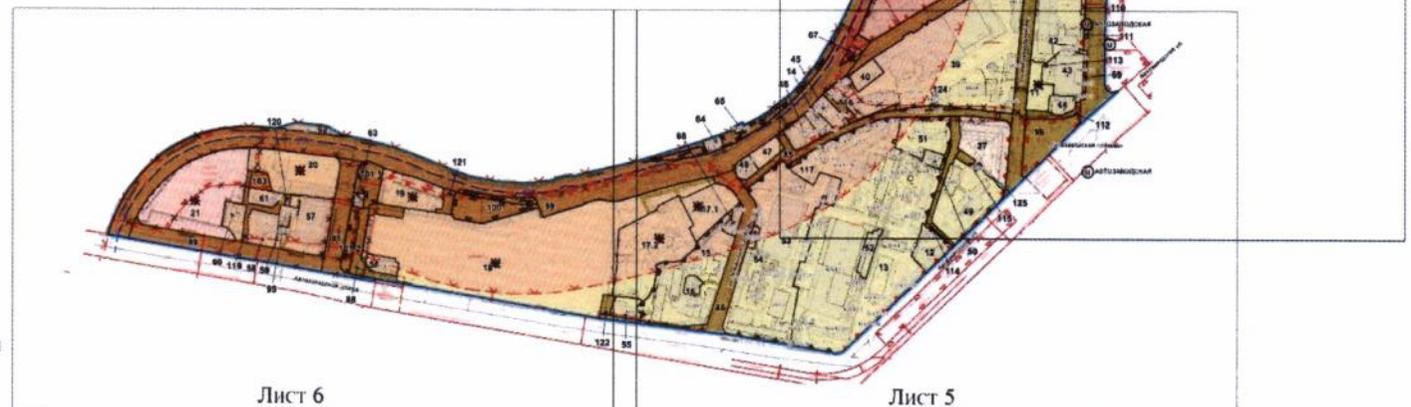
ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ



ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН



Лист 2

Лист 3

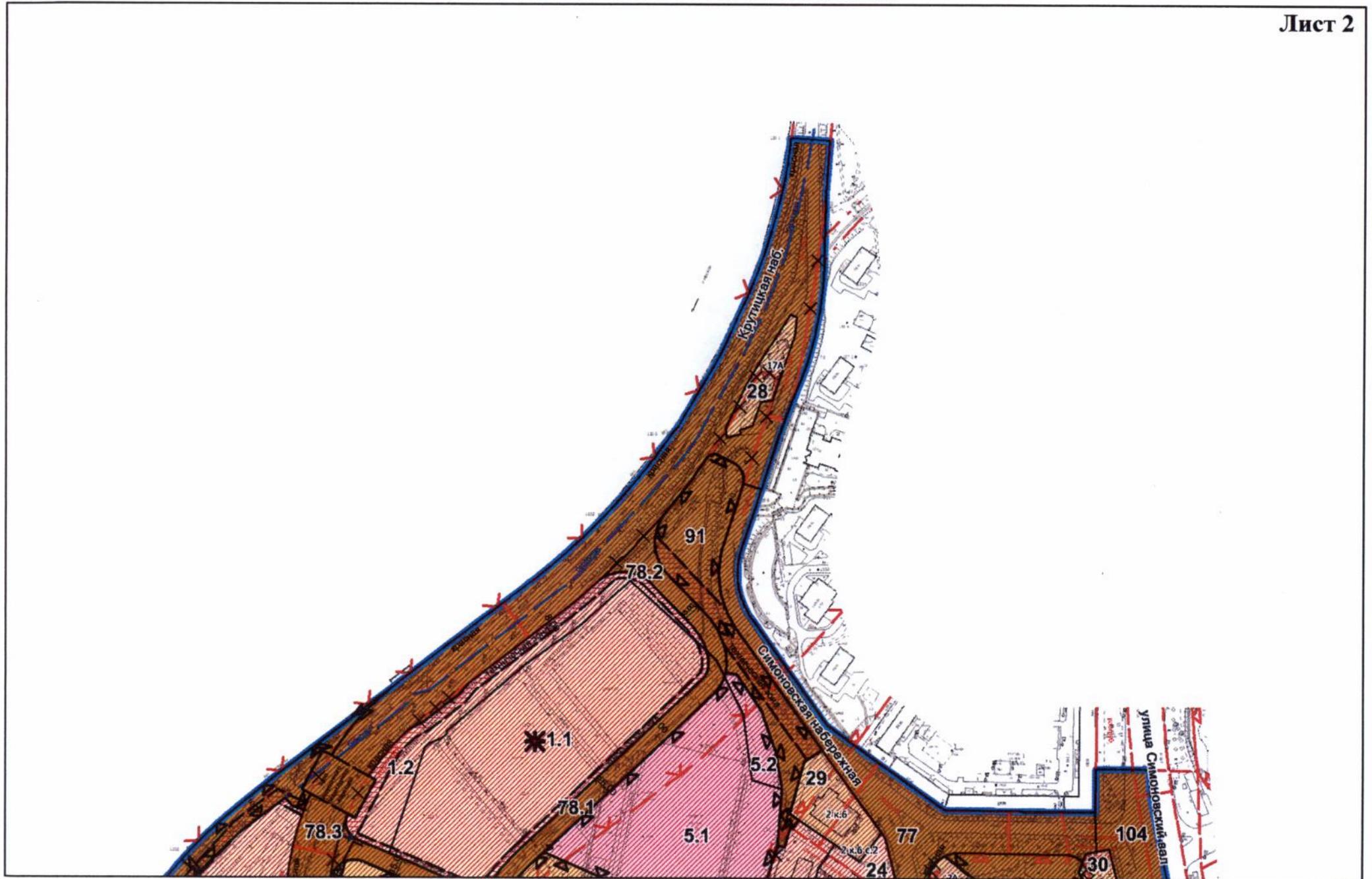
Лист 4

Лист 6

Лист 5

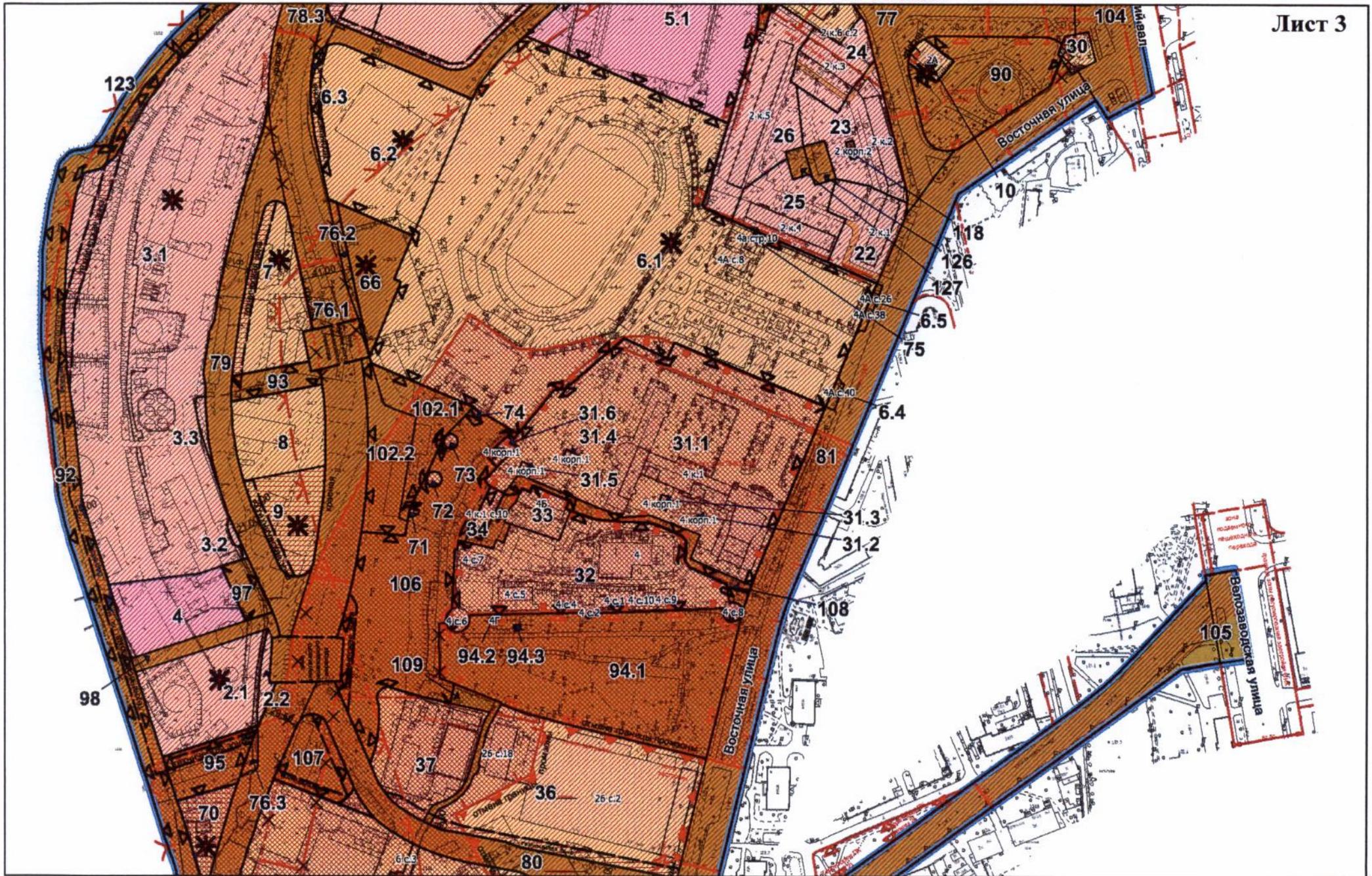
ПЛАН «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»

Лист 2



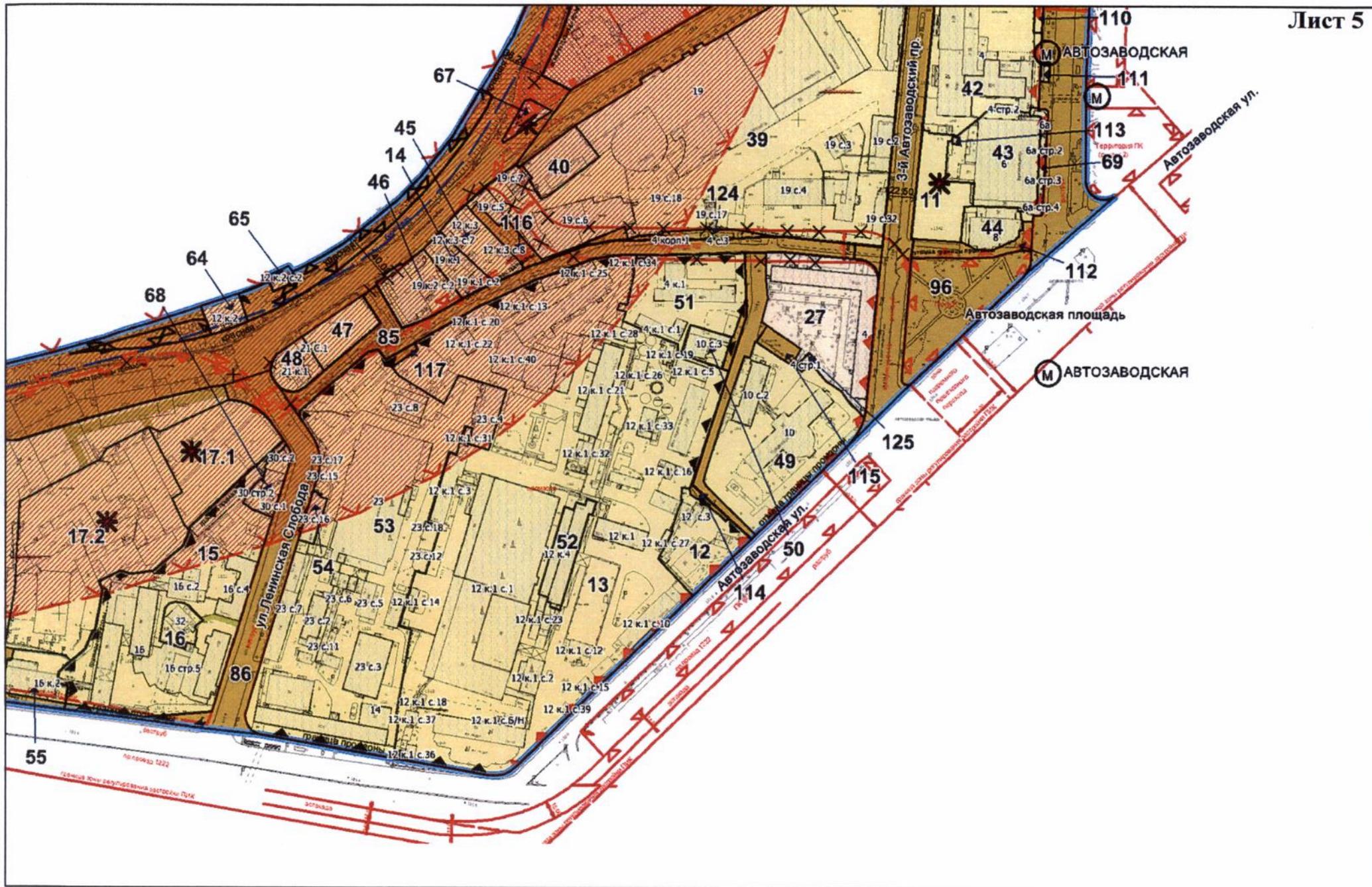
Условные обозначения см. лист 1

ПЛАН «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»

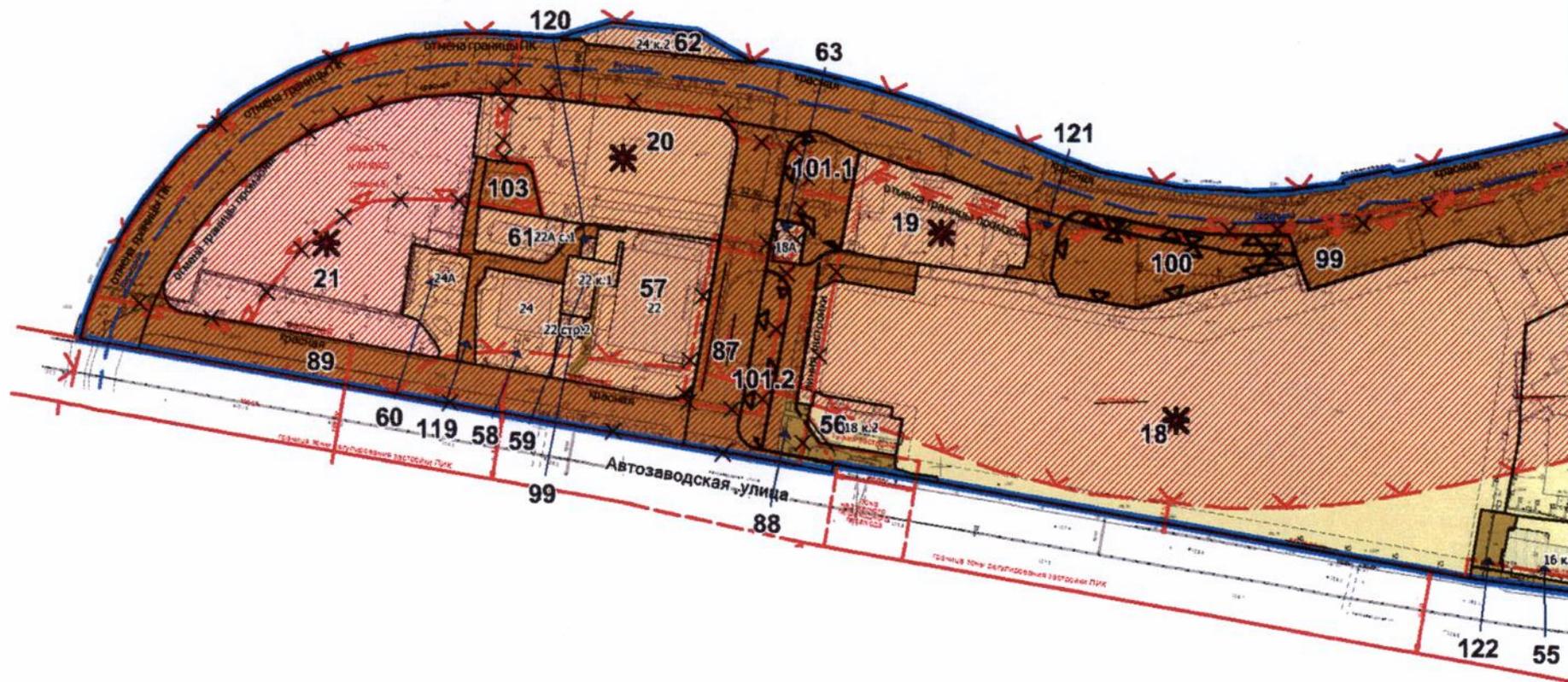


Условные обозначения см. лист 1

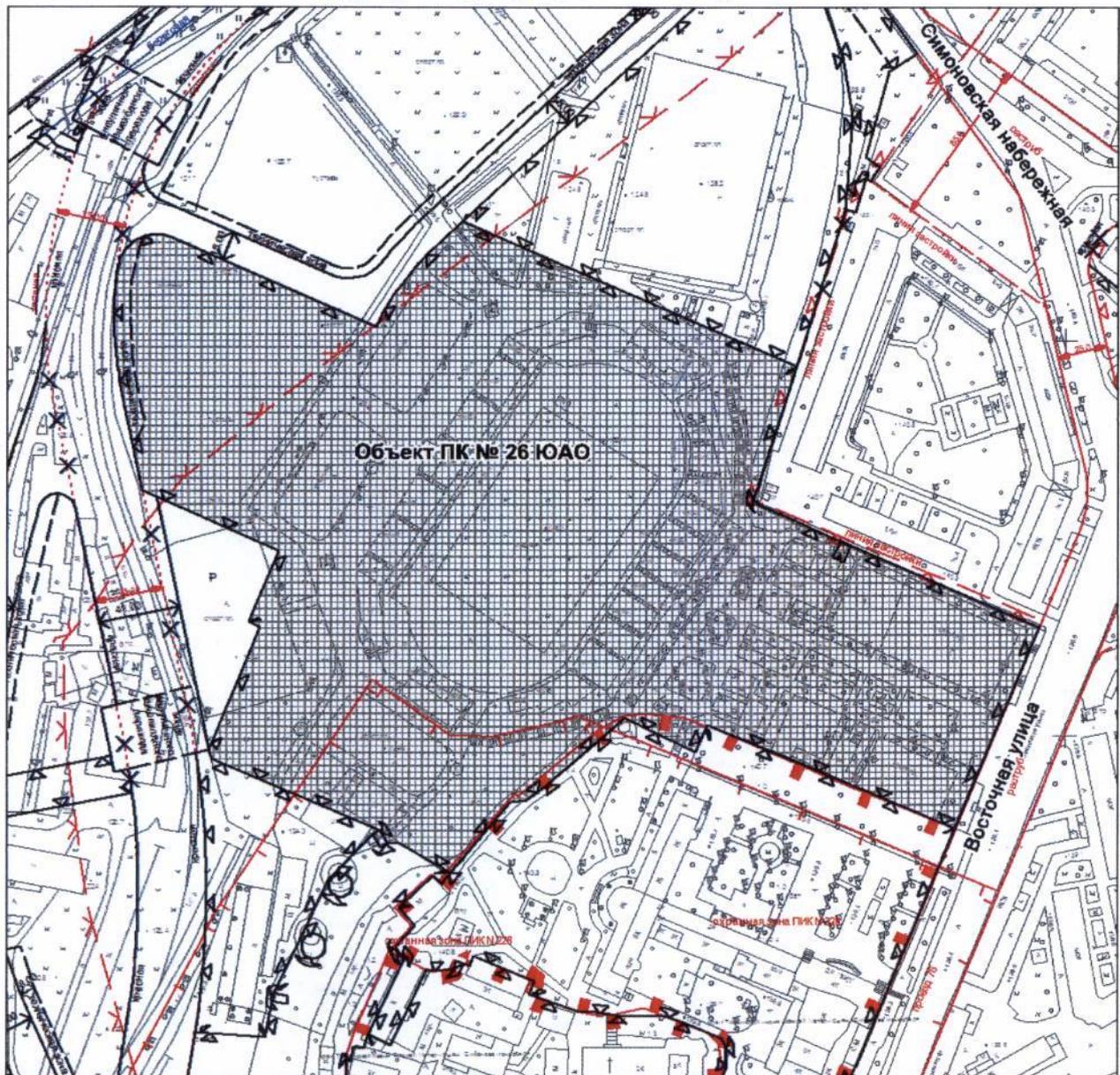
ПЛАН «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»



ПЛАН «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»



**Схема границ объекта природного комплекса № 26
Южного административного округа города Москвы
"Стадион "Торпедо", Восточная ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы территорий памятников истории и культуры
-  границы охранных зон памятников истории и культуры
-  границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
-  границы зон охраняемого природного ландшафта
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы береговой полосы

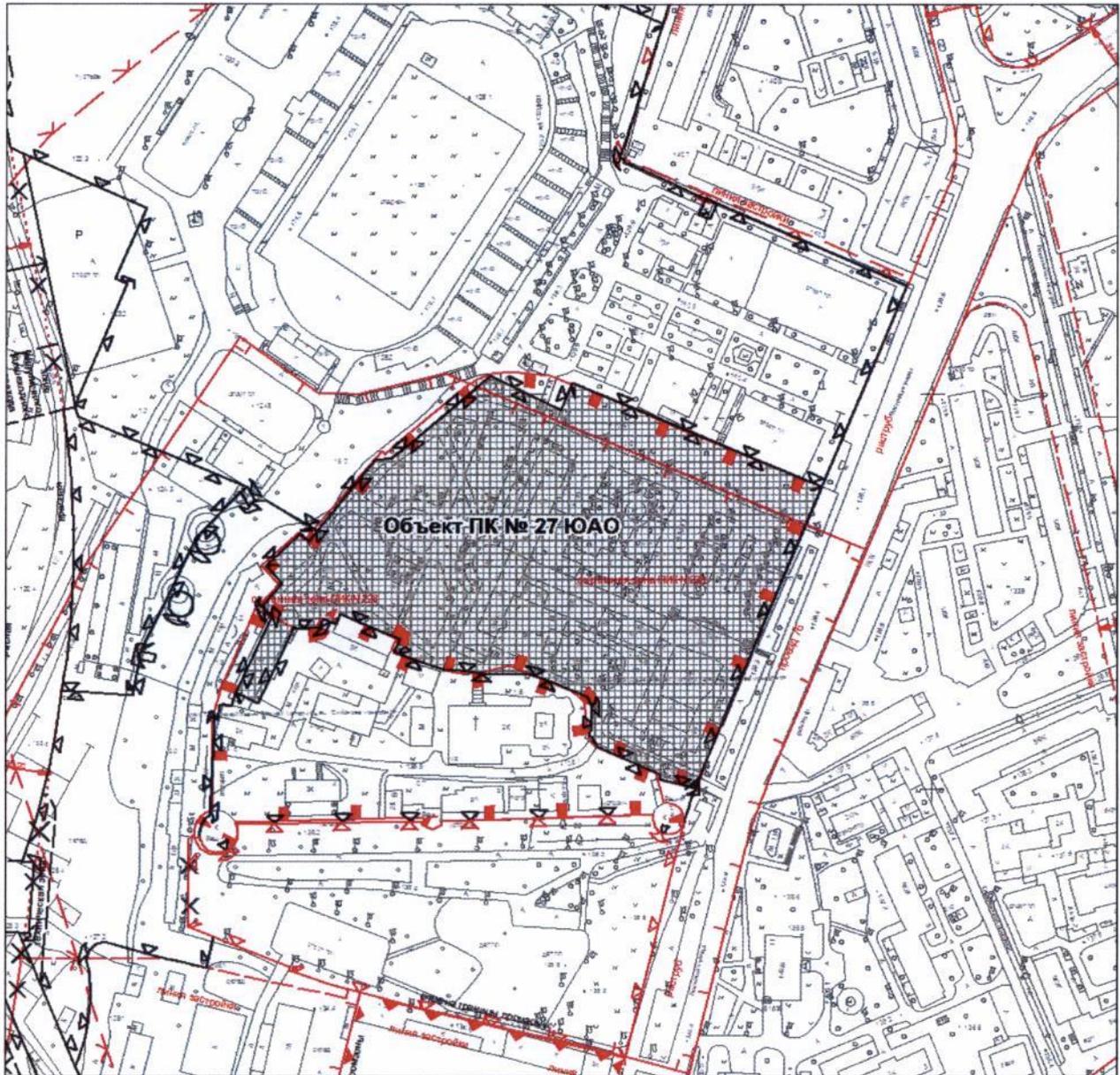
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КУ УСТАНОВЛЕНИЮ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  территория объекта природного комплекса № 26 ЮАО площадью 8,93 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 27
Южного административного округа города Москвы
"ДК автозавода им. Лихачева, Восточная ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы территорий памятников истории и культуры
-  границы охранных зон памятников истории и культуры
-  границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
-  границы зон охраняемого природного ландшафта
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы производственных зон

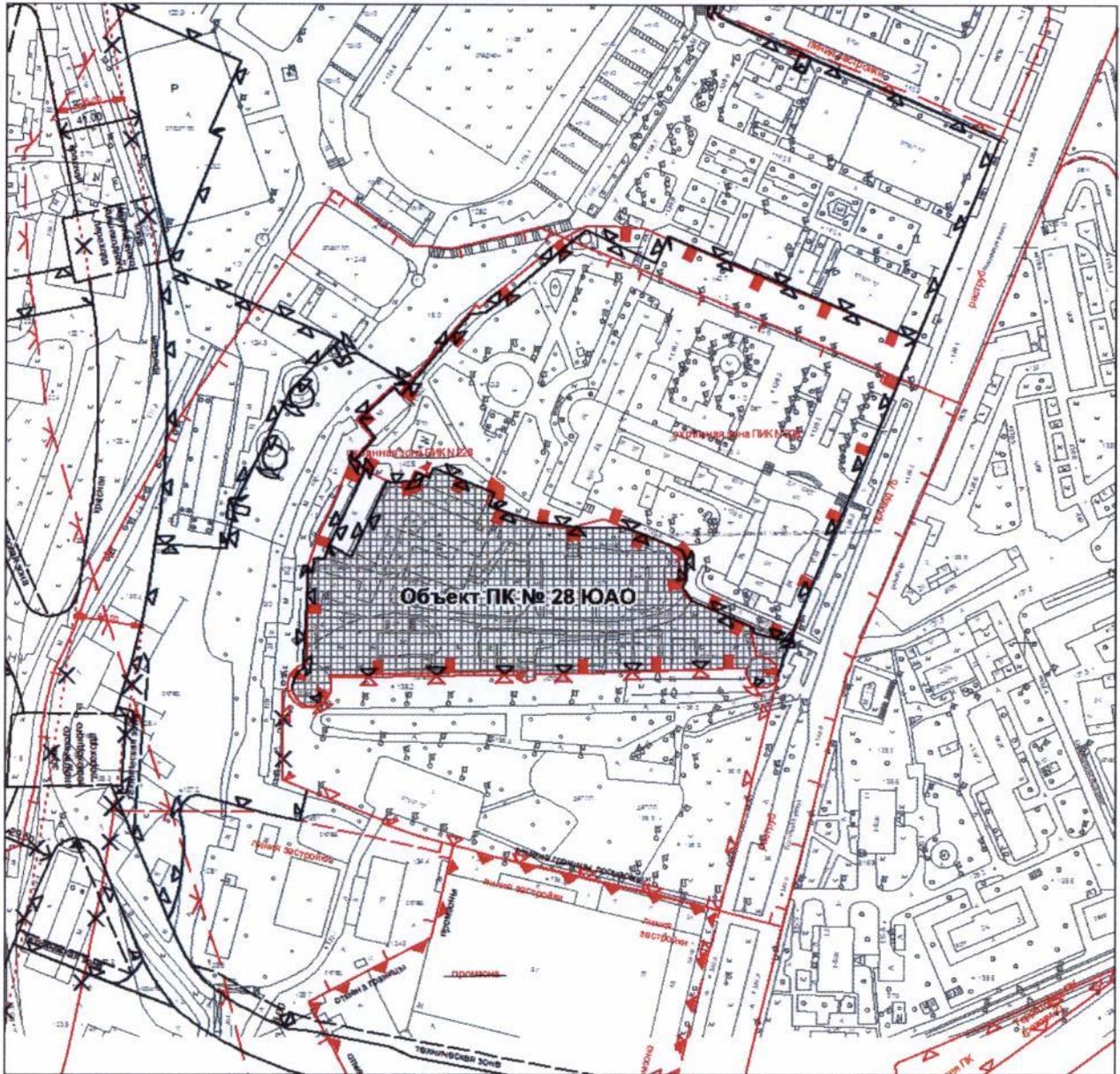
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы производственных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  территория объекта природного комплекса № 27 ЮАО площадью 3,28 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 28
Южного административного округа города Москвы
"Старосимоновский монастырь, Восточная ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы территорий памятников истории и культуры
-  границы охранных зон памятников истории и культуры
-  границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
-  границы зон охраняемого природного ландшафта
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы производственных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы производственных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  территория объекта природного комплекса № 28 ЮАО площадью 1,69 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 29
Южного административного округа города Москвы
"Детский парк "Липки" на Восточной ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ДЕЙСТВУЮЩИЕ**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы территорий памятников истории и культуры
-  границы охранных зон памятников истории и культуры
-  границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
-  границы зон охраняемого природного ландшафта
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы производственных зон

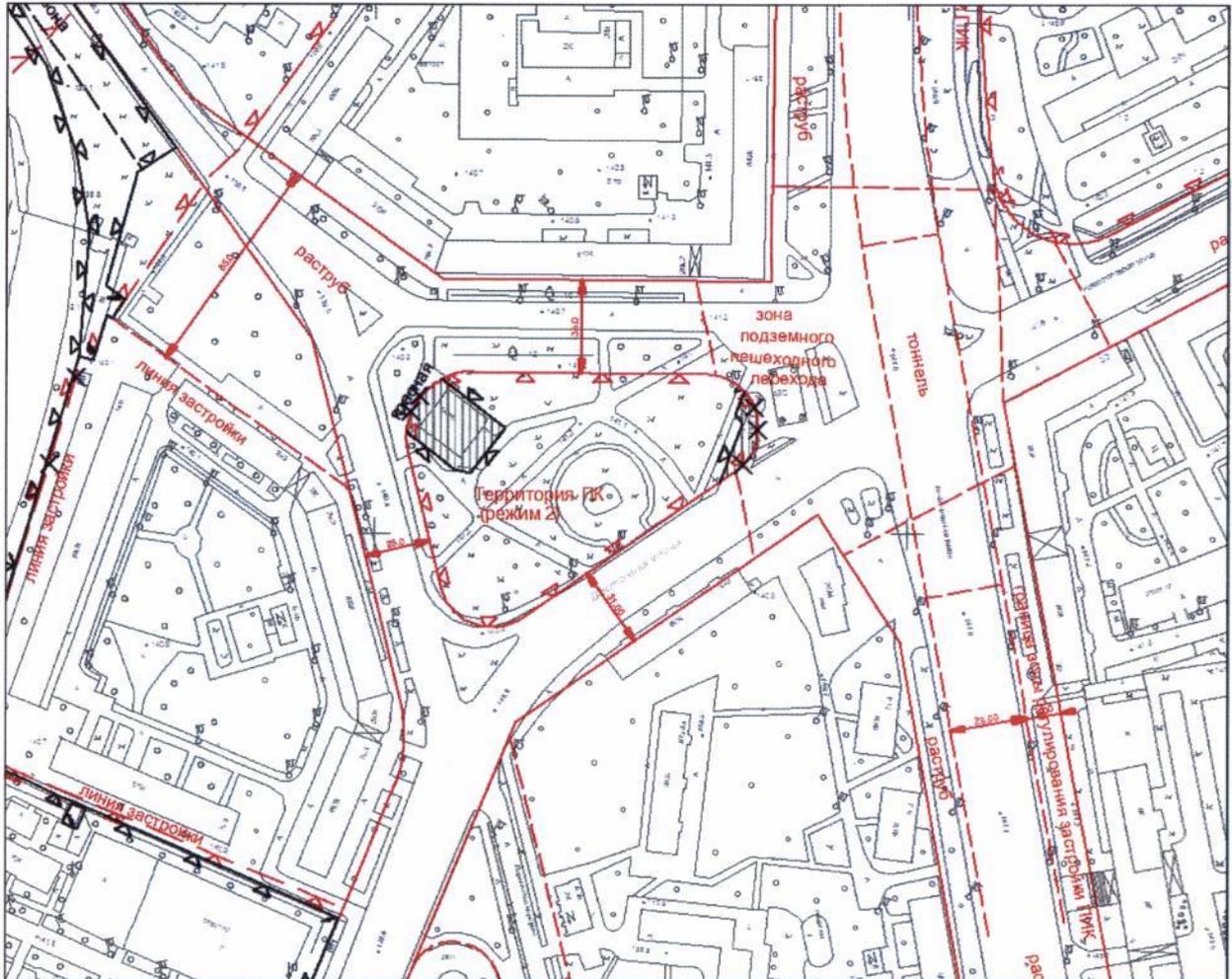
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы производственных зон
-  границы территорий природного комплекса города Москвы

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 29 ЮАО, площадью 1,62 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 30
Южного административного округа города Москвы
"Сквер на Восточной ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий памятников истории и культуры
-  границы охранных зон памятников истории и культуры
-  границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
-  границы зон охраняемого природного ландшафта
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы производственных зон

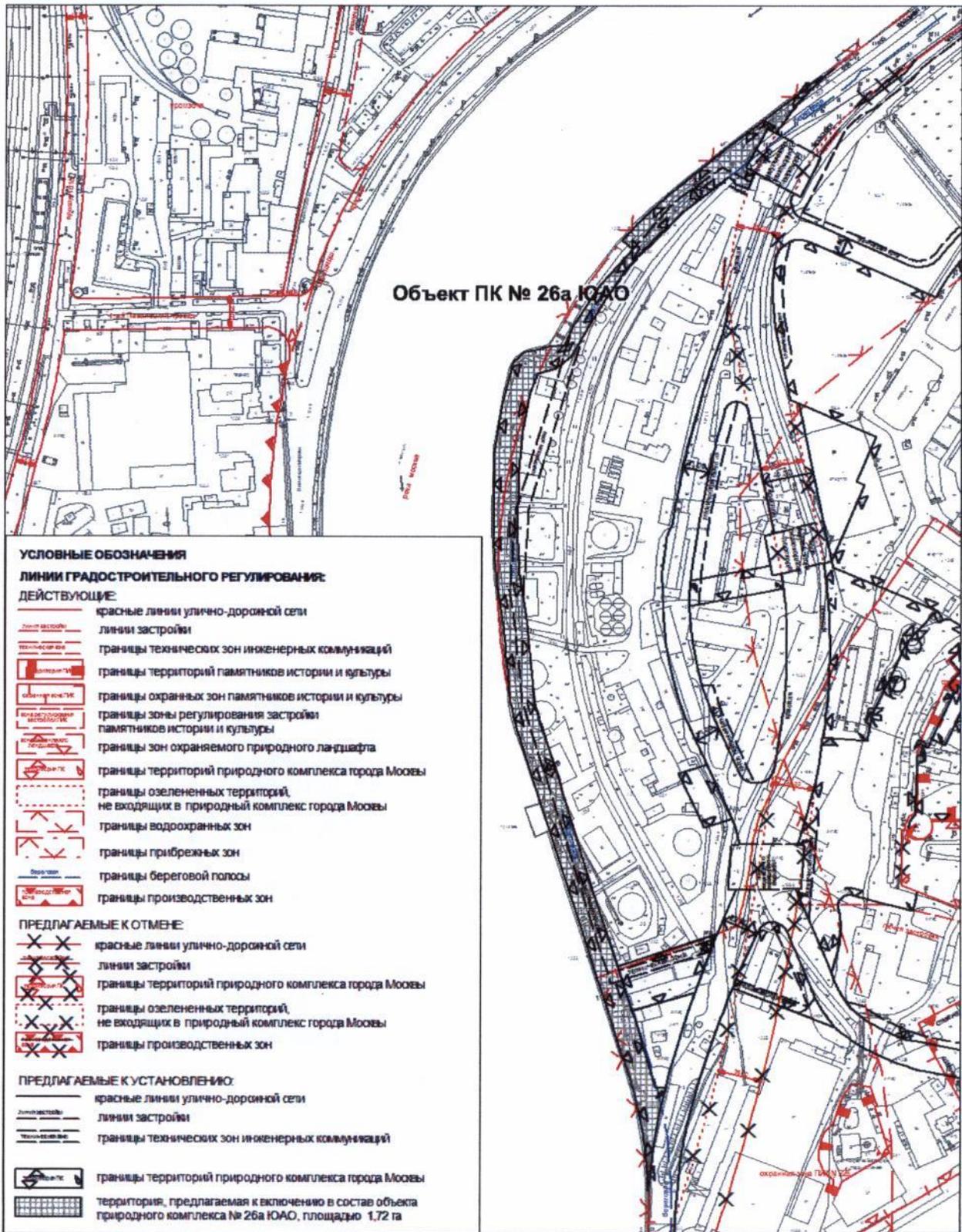
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОТМЕНЕ:

-  линии застройки
-  границы территорий природного комплекса города Москвы

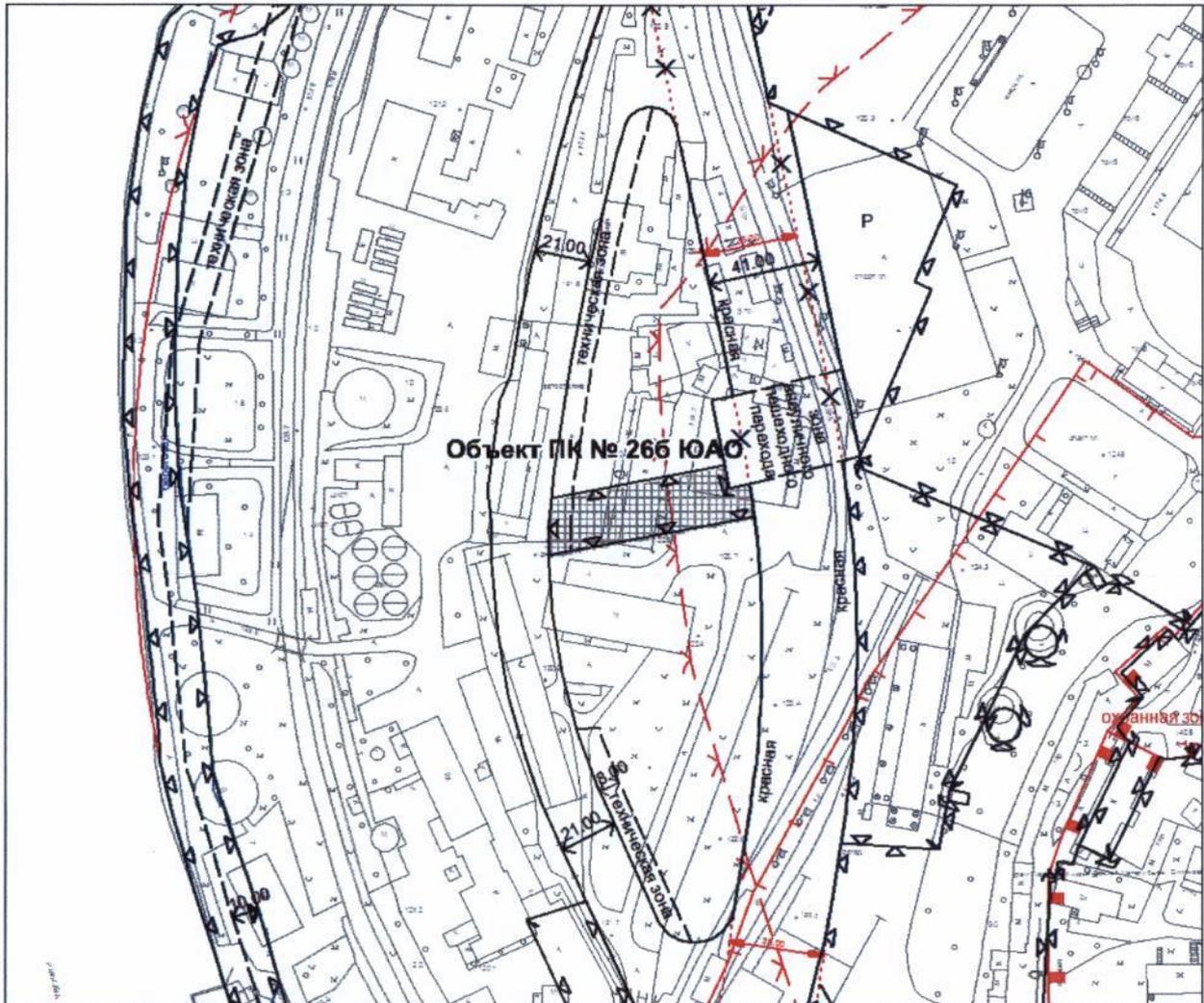
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КУСТАНОВЛЕНИЮ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  территория, предлагаемая к исключению из состава объекта природного комплекса № 30 ЮАО, площадью 0,1 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 26а
Южного административного округа города Москвы
"Бульвар вдоль Симоновской набережной реки Москвы"**

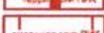


**Схема границ объекта природного комплекса № 266
Южного административного округа города Москвы
"Сквер около поликлиники на Симоновской набережной"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий памятников истории и культуры
-  границы охранных зон памятников истории и культуры
-  границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
-  границы зон охраняемого природного ландшафта
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы водоохраных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы береговой полосы

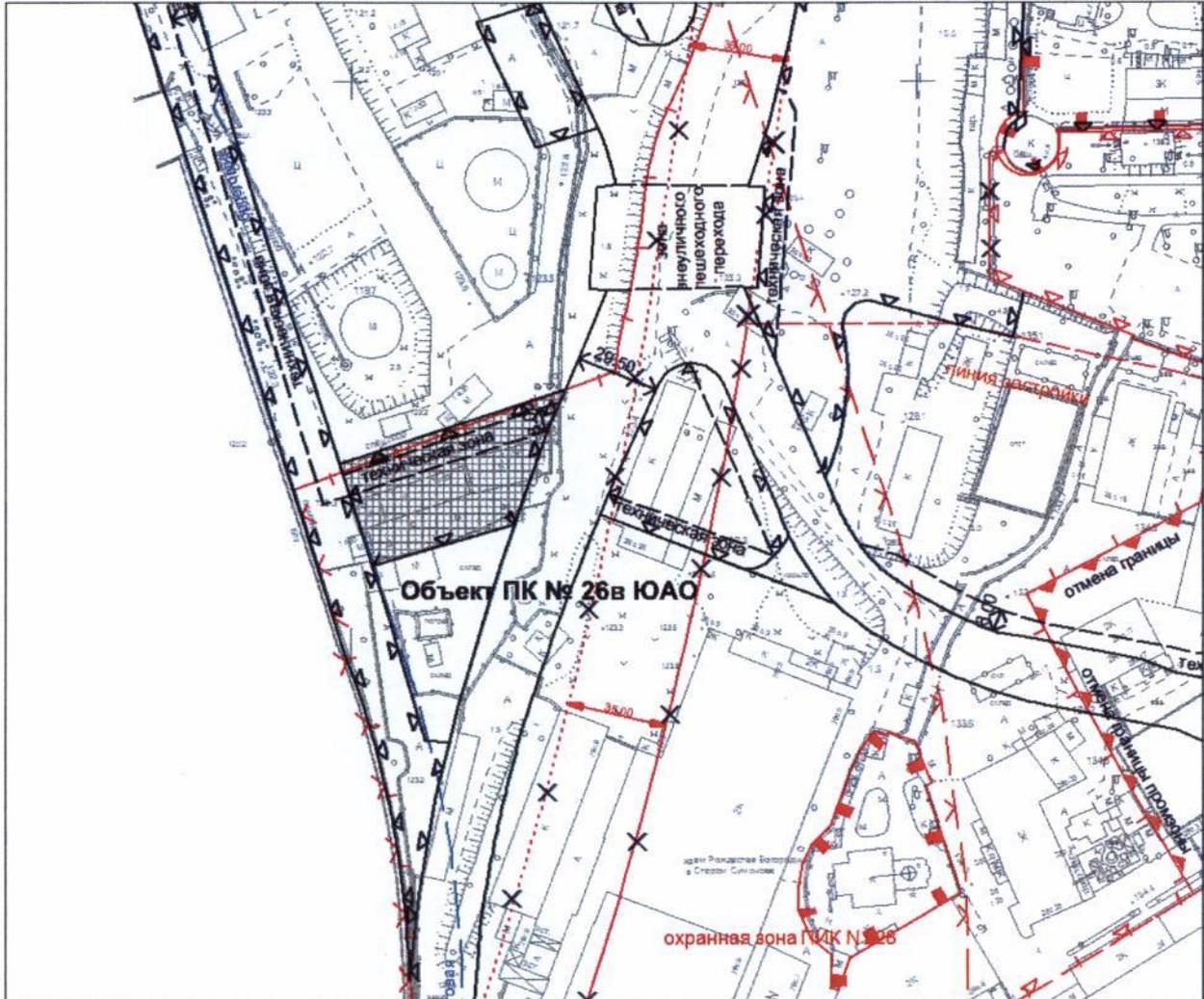
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КУСТАНОВЛЕНИЮ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 266 ЮАО, площадью 0,15 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 26в
Южного административного округа города Москвы
"Сквер на Симоновской набережной"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы территорий природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы водоохраных зон
- границы прибрежных зон
- границы береговой полосы
- границы производственных зон

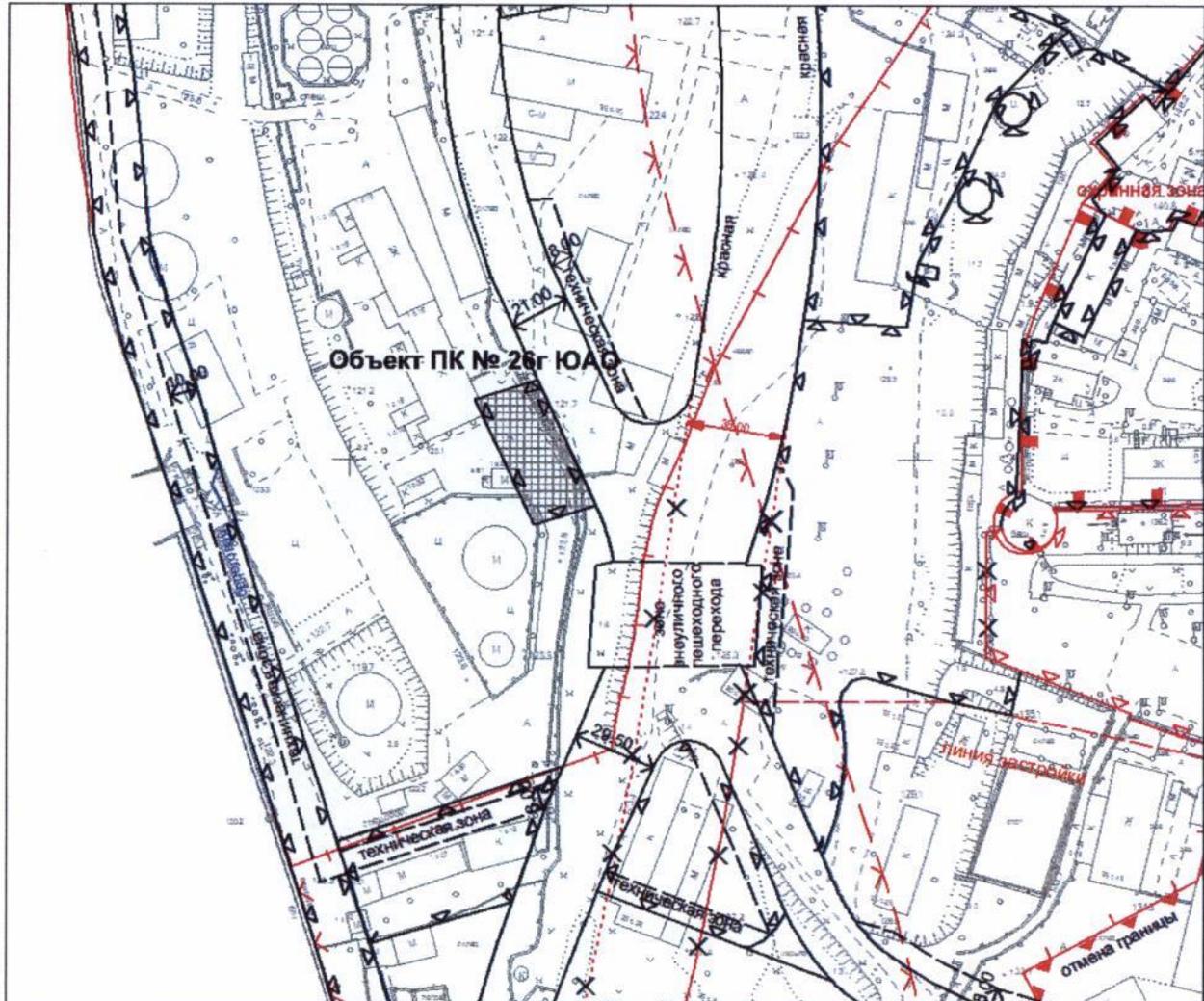
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы производственных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- границы территорий природного комплекса города Москвы
- территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 26в ЮАО, площадью 0,27 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 26г
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория около дошкольной
образовательной организации на Симоновской набережной"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы территорий природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы водоохраных зон
- границы прибрежных зон
- границы береговой полосы
- границы производственных зон

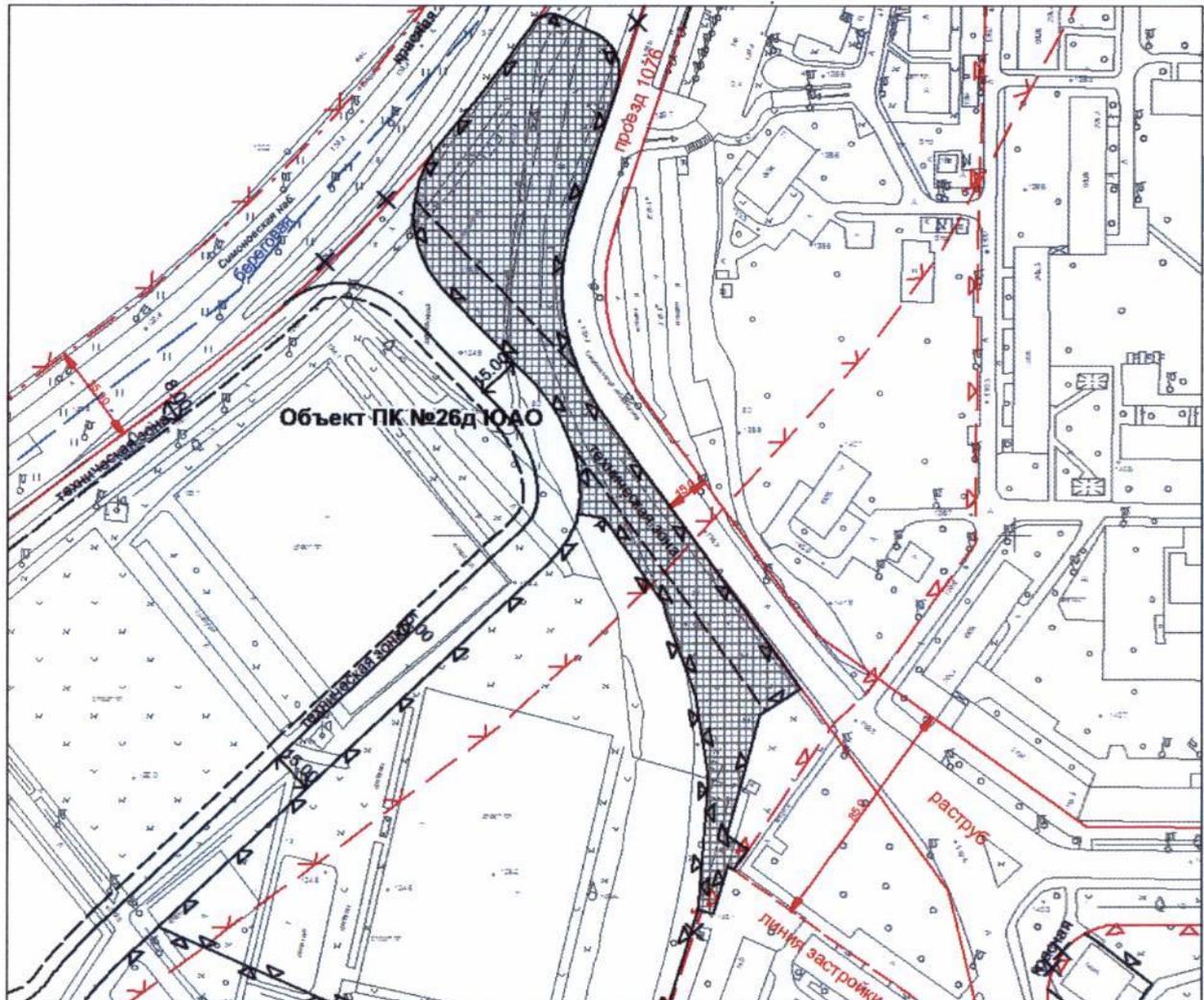
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы производственных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- границы территорий природного комплекса города Москвы
- территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 26г ЮАО, площадью 0,11 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 26д
Южного административного округа города Москвы
"Сквер на Симоновской набережной у Симоновского
районного суда"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  границы зон охраняемого природного ландшафта
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы береговой полосы

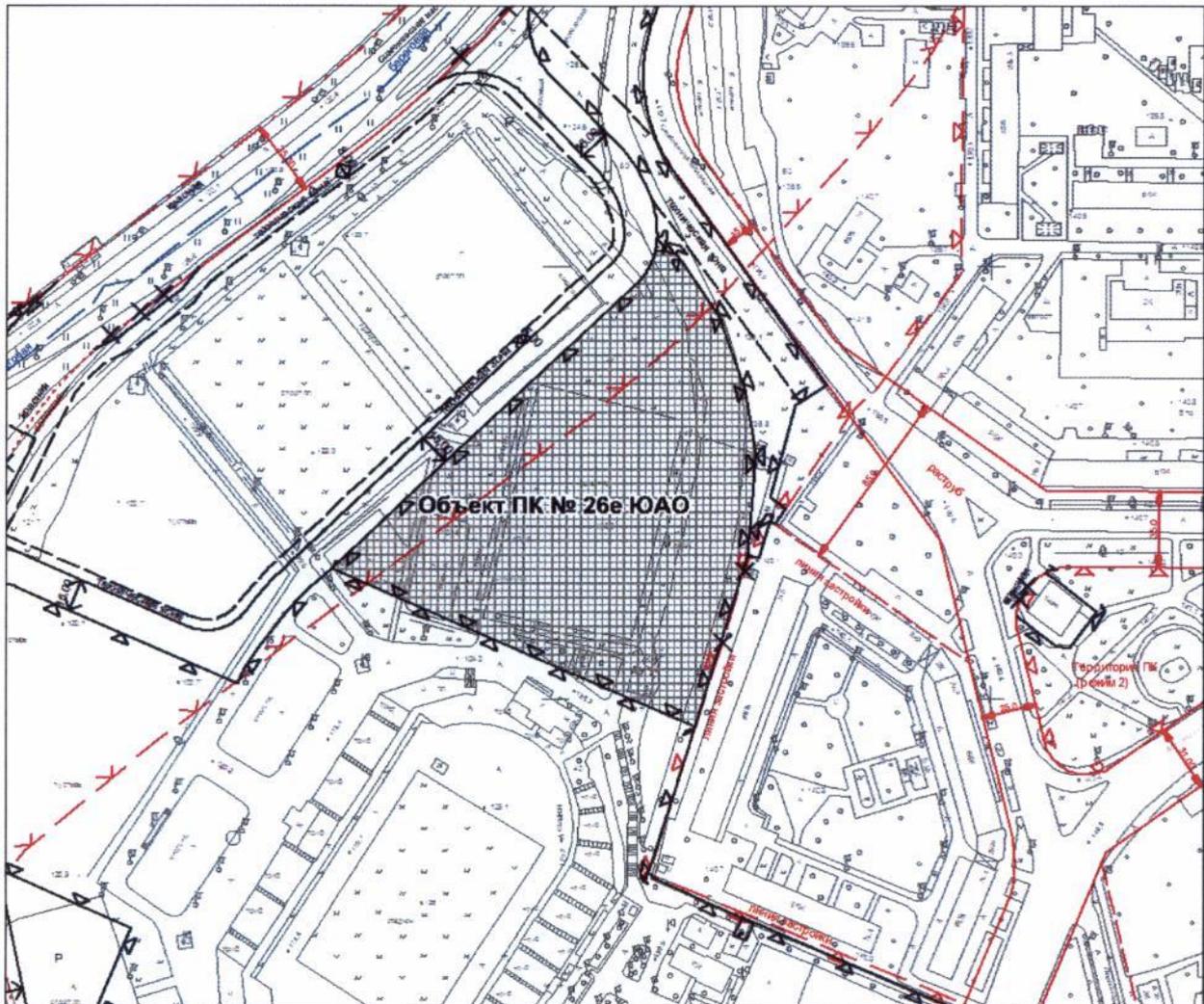
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОТМЕНЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КУСТАНОВЛЕНИЮ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 26д ЮАО, площадью 0,96 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 26е
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория размещения объектов учебно-
воспитательного назначения на Восточной улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы зон охраняемого природного ландшафта
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы береговой полосы

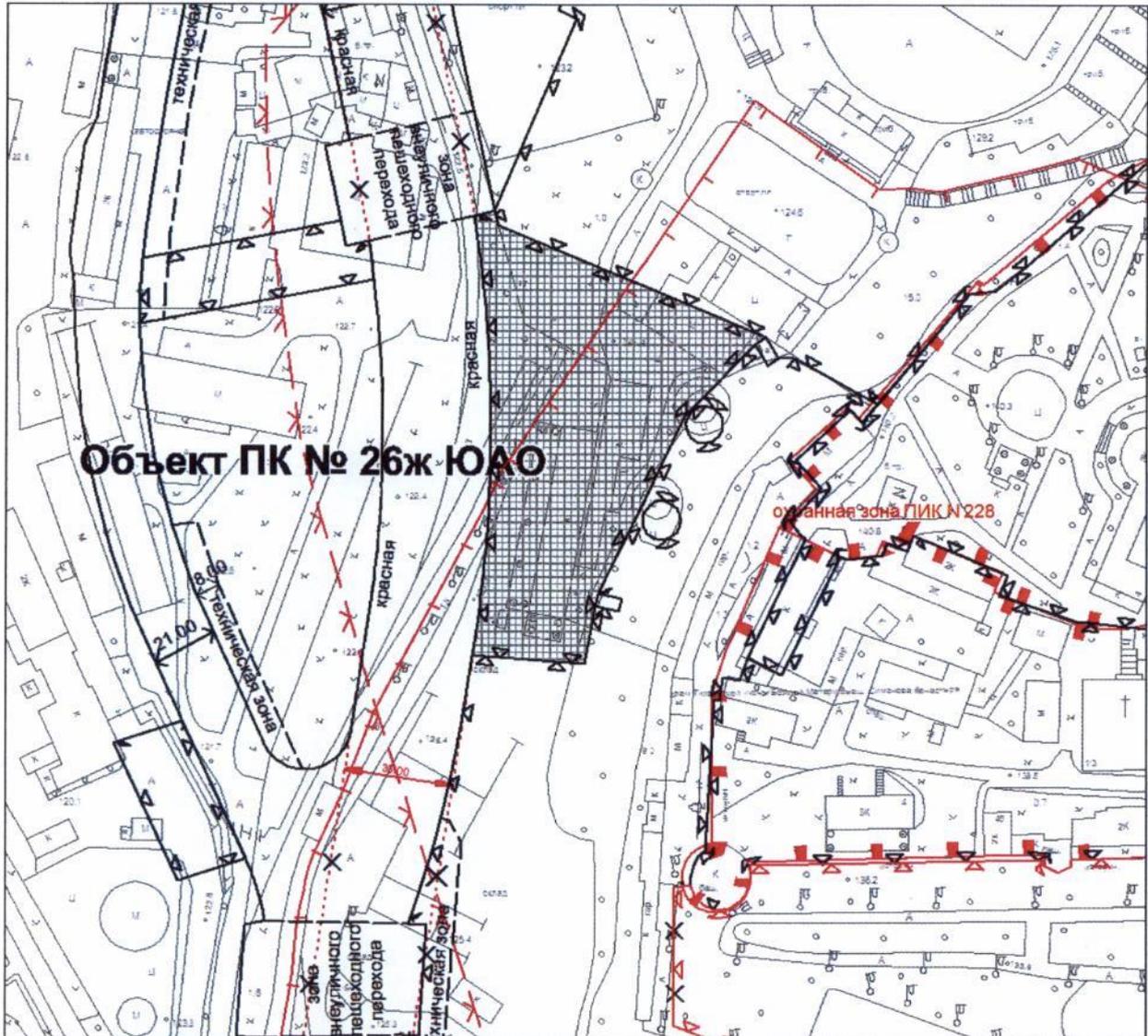
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 26е ЮАО, площадью 2 28 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 26ж
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория спортивно-рекреационного
назначения у стадиона "Торпедо"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы территорий природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы береговой полосы
- границы производственных зон

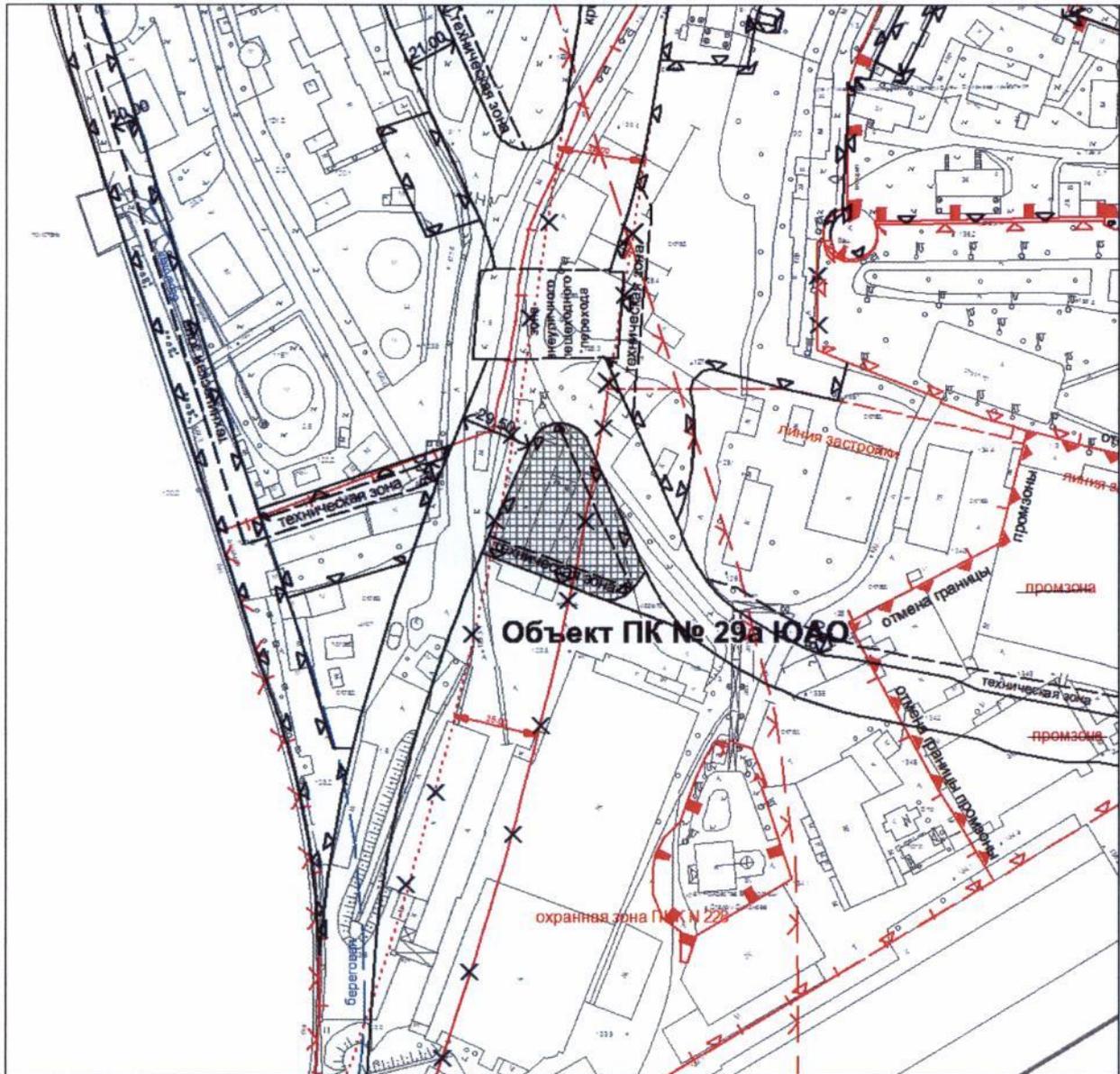
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕЧЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
- границы производственных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы территорий природного комплекса города Москвы
- территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 26ж ЮАО, площадью 0,73 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 29а
Южного административного округа города Москвы
"Новосимоновский сквер"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы территорий памятников истории и культуры
-  границы охранных зон памятников истории и культуры
-  границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры
-  границы зон охраняемого природного ландшафта
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы водоохраных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы береговой полосы
-  границы производственных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы производственных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КУСТАНОВЛЕНИЮ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий природного комплекса города Москвы

-  территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 29а ЮАО, площадью 0,29 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 41а
Южного административного округа города Москвы
"Сквер на Севастопольском проспекте, владение 1, корпус 1"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

 красные линии улично-дорожной сети

 линии застройки

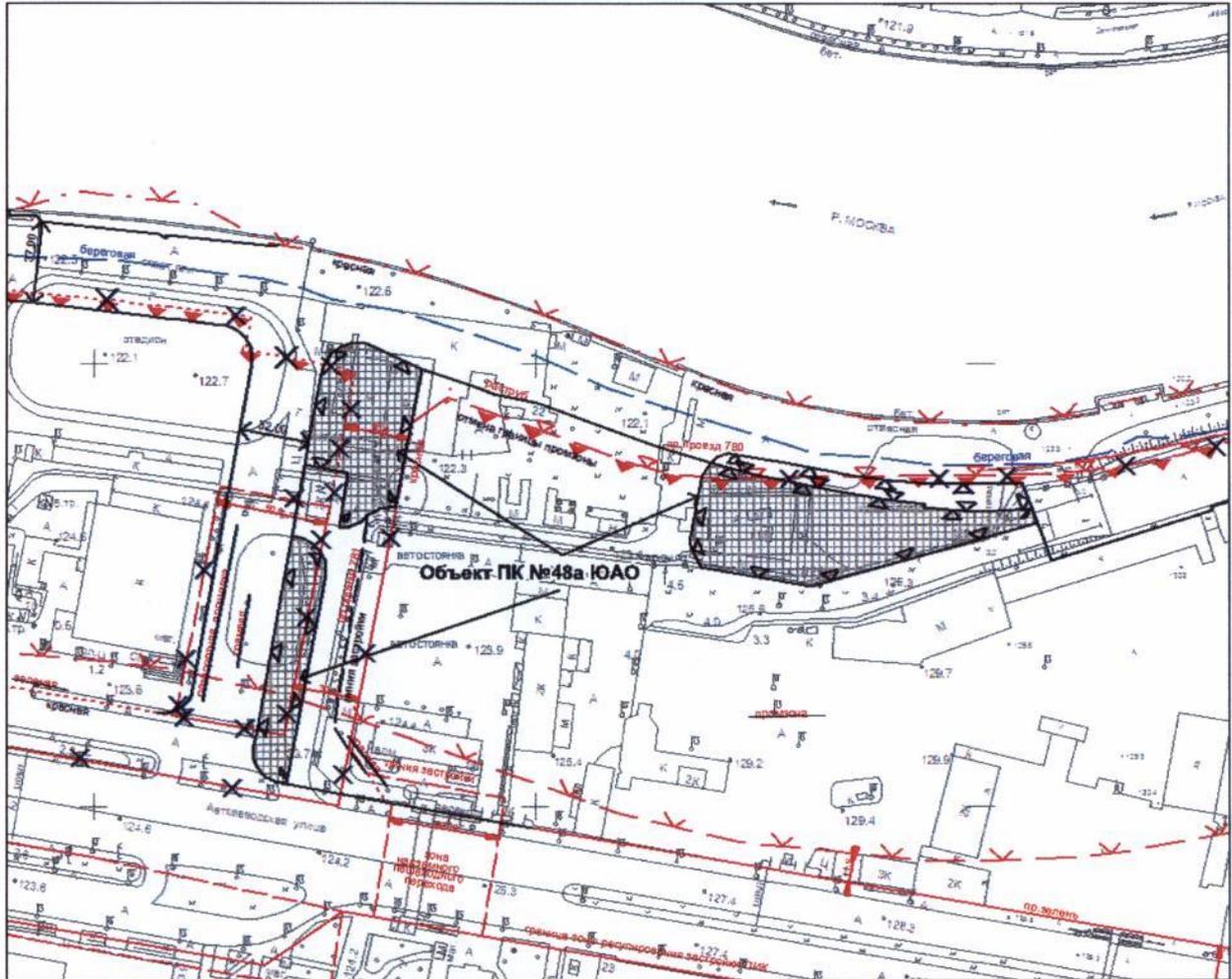
 границы территорий природного комплекса города Москвы

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

 границы территорий природного комплекса города Москвы

 территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 41а ЮАО, площадью 0,3 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 48а
Южного административного округа города Москвы
"Сквер около здания торгового центра "Ривьера"
на Автозаводской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы зон охраняемого природного ландшафта
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы береговой полосы
-  границы производственных зон

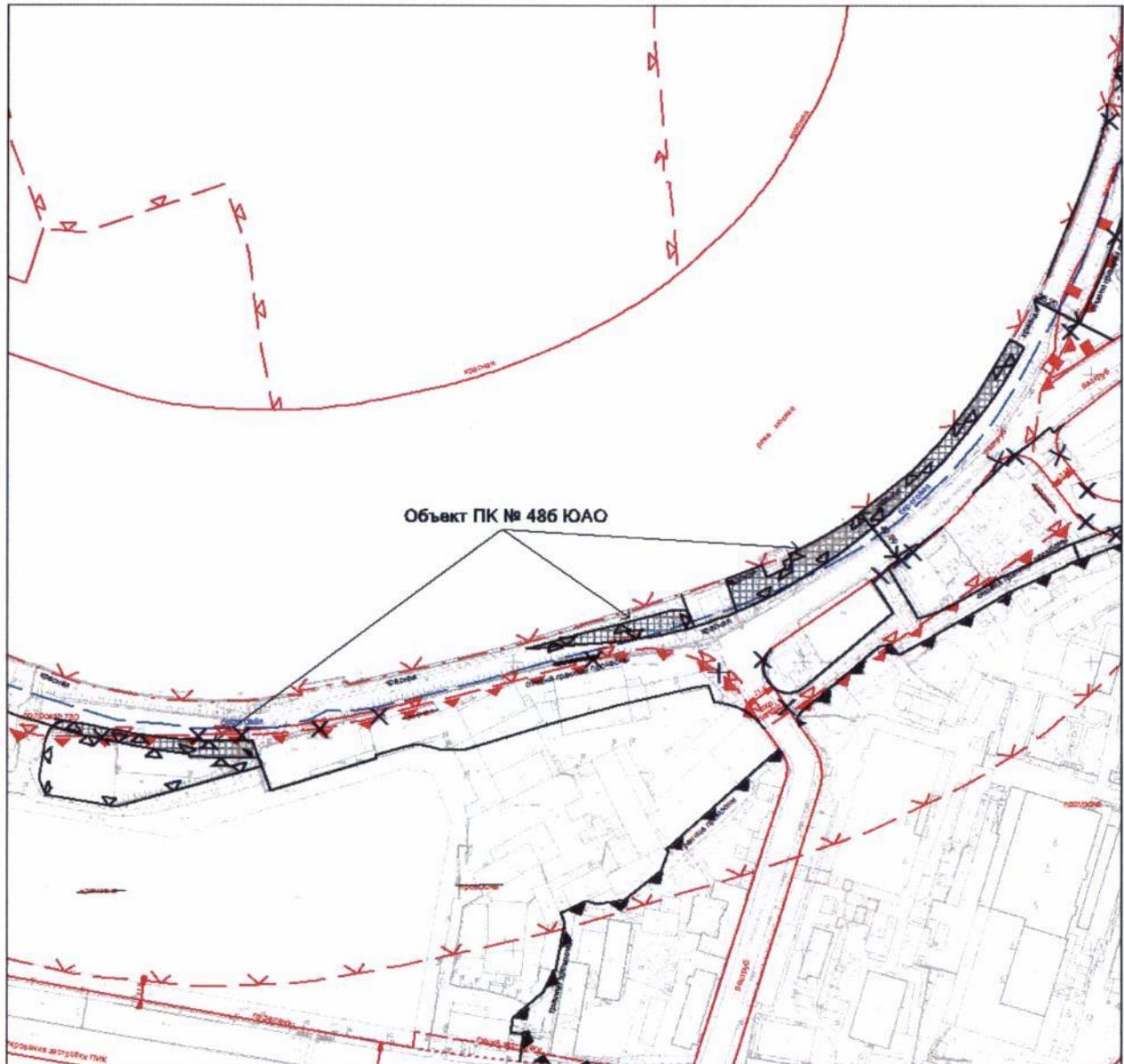
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс города Москвы
-  границы производственных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  линии застройки
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 48а ЮАО, площадью 0,96 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 486
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория Симоновской набережной"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы береговой полосы
- границы производственных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон
- границы территорий природного комплекса города Москвы
- территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 486 ЮАО, площадью 0,61 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 59а
Южного административного округа города Москвы
"Сквер на Севастопольском проспекте, владение 9, корпус 2"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

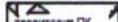
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

 красные линии улично-дорожной сети

 линия застройки

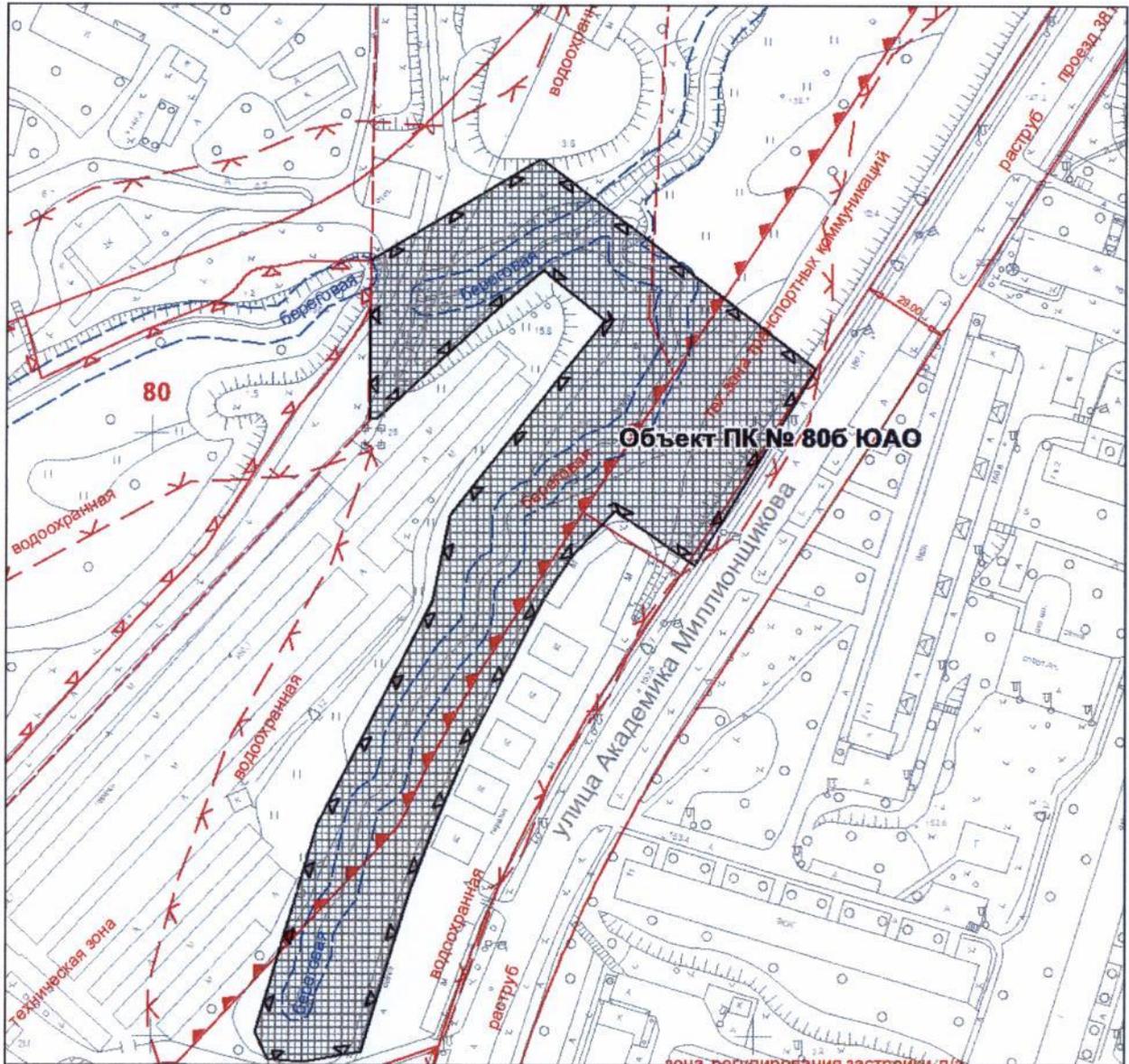
 границы производственных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КУСТАНОВЛЕНИЮ:

 границы территорий природного комплекса города Москвы

 территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 59а ЮАО, площадью 0,41 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 806
Южного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по улице Академика Миллионщикова"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  границы водоохраных зон
-  границы прибрежных зон
-  границы береговой полосы
-  границы производственных зон

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:

-  границы территорий природного комплекса города Москвы
-  территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 806 ЮАО, площадью 1,67 га

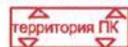
**Схема границ объекта природного комплекса № 190а
Южного административного округа города Москвы
"Сквер по Липецкой улице, владение 15, корпус 1"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

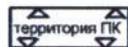
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:



границы территорий природного комплекса города Москвы

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ:



границы территорий природного комплекса города Москвы



территория, предлагаемая к включению в состав объекта природного комплекса № 190а ЮАО, площадью 0,25 га

**Внесение изменений в приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38**

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
26	Стадион «Торпедо», Восточная ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	8,93
26а	Бульвар вдоль Симоновской набережной реки Москвы	Озелененная территория общего пользования	1,72
26б	Сквер около поликлиники на Симоновской набережной	Озелененная территория общего пользования	0,15
26в	Сквер на Симоновской набережной	Озелененная территория общего пользования	0,27
26г	Озелененная территория около дошкольной образовательной организации на Симоновской набережной	Озелененная территория общего пользования	0,11
26д	Сквер на Симоновской набережной у Симоновского районного суда	Озелененная территория общего пользования	0,96
26е	Озелененная территория размещения объектов учебно-воспитательного назначения на Восточной улице	Озелененная территория ограниченного пользования	2,28
26ж	Озелененная территория спортивно-рекреационного назначения у стадиона «Торпедо»	Озелененная территория общего пользования	0,73
27	ДК автозавода им. Лихачева, Восточная ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	3,28
28	Старосимоновский монастырь, Восточная ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	1,69
29	Детский парк «Липки» на Восточной ул.	Озелененная территория общего пользования	3,82
29а	Новосимоновский сквер	Озелененная территория общего пользования	0,29

1	2	3	4
30	Сквер на Восточной ул.	Озелененная территория общего пользования	0,78
41а	Сквер на Севастопольском проспекте, владение 1, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,3
48а	Сквер около здания торгового центра «Ривьера» на Автозаводской улице	Озелененная территория общего пользования	0,96
48б	Озелененная территория Симоновской набережной	Озелененная территория специального назначения	0,61
50	Сквер по ул. Мастеркова	Озелененная территория общего пользования	1,17
59а	Сквер на Севастопольском проспекте, владение 9, корпус 2	Озелененная территория общего пользования	0,41
80б	Озелененная территория по улице Академика Миллионщикова	Озелененная территория общего пользования	1,67
190а	Сквер по Липецкой улице, владение 15, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,25

Верно:

