

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

«16» декабря 2016г.

№ РЛ-О-Ю-10781

**АКТ ОСМОТРА**

(обращение - № и дата/, поручение руководителя и др.)

**ОСМОТР ПРОИЗВЕЛ(И):**

Главный специалист Государственной жилищной инспекции города Москвы, Ибрагимова Регина Азатовна

Главный специалист Государственной жилищной инспекции города Москвы, Дженгурова Инна Владимировна

(должность, ФИО)

**В ПРИСУТСТВИИ:**

(организация, должность, ФИО)

Документы по общему собранию собственников помещений, итоги которого  
**ОБЪЕКТ:** подведены в протоколе от 04.11.2016

(жилой дом, ЦТП, ОДС, документы и прочие)

**АДРЕС:** г. Москва, ул. Мастеркова д 1

**ВЛАДЕЛЕЦ:** -

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ:** \_\_\_\_\_

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:** \_\_\_\_\_

**ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:** -

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА:**

| № | Код     | Выявлено/ не выявлено нарушений:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1 | 9010060 | <p>В результате осмотра 30.11.2016 пакета документов по общему собранию членов ЖСК собственников помещений (далее – ОССП) МКД по адресу: Мастеркова д 1, представленного в рамках ст. 46 ЖК РФ установлено следующее:</p> <p>Итоги собрания подведены в протоколе от 04.11.2016. В период с 04.10.2016 по 25.10.2016 г. проведено общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования. Инициаторами собрания является правление ТСН «Лира»</p> <p>В повестке дня включены следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Избрание председателя собрания</li><li>2. Избрание состава счетной комиссии</li><li>3. Избрание секретаря общего собрания</li><li>4. Оформление земельного участка</li><li>5. Установка и оформление документации на установку ограждающего устройства.</li></ol> <p>В реестре вручения не все собственники были уведомлены в соответствии с требованиями указанными частью 4 статьи 45 ЖК РФ.</p> |

| № | Код | Выявлено/ не выявлено нарушений:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |     | <p>По вопросам 1, 2, 3, решение принято в соответствии с частью 1 ст. 46 ЖК РФ</p> <p>По вопросам: 5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 кворум имеется Две трети голосов собственников, что соответствует ст. 46 ЖК РФ 5.1-76.34; 5.2-75,91; 5.3-72,66; 5.4-71,14)</p> <p>Вопрос 4 кворум составляет -68,25%</p> <p>Вышеуказанные нарушения не влекут за собой признание собрания не действительным при наличии кворума. Таким образом, при рассмотрении представленных документов Инспекция пришла к заключению о принятии решений собственниками МКД (членами ТСН) по вопросам поставленным в повестку дня с учетом вышеуказанных замечаний.</p> |

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ ОСМОТРА:

Подписи:

(ФИО):

главный специалист Государственной  
жилищной инспекции города Москвы  
(должность)

главный специалист Государственной  
жилищной инспекции города Москвы  
(должность)

 (Ибрагимова Р. А.)

 (Дженгурова И. В.)