



# Товарищество Собственников недвижимости «ЛИРА»

115280, город Москва, улица Мастеркова, дом 1  
ИНН 7725265670 КПК 772501001 ОКФС 16 ОГРН 1157746209796  
ОКПО 20938292 ОКОГУ 4210014 ОКВЭД 70.32 ОКОПФ 20700

+7 495 357 05 71  
www.жклира.рф  
mail@тснлира.рф

Исх. № 20 от 29.03.2017 г

ПАО «МОЭК»  
Филиал № 11 «ГОРЭНЕРГОСБЫТ»  
Начальнику отделения сбыта № 04 (Юг)  
Волковой В.В.

Уважаемая Вера Вячеславовна,

ТСН «Ли́ра» обслуживает многоквартирный дом по адресу: город Москва, ул. Мастеркова, дом 1. В настоящий момент ТСН имеет задолженность перед ПАО «МОЭК» 1 419 139,99 руб.

Данная задолженность образовалась в результате отсутствия оплаты за помещения (92 квартиры и 39 машиномест), которые находятся в федеральной собственности и собственности города Москвы и были переданы городу Москве по инвестконтракту, зарегистрированному в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы № 13-033630-5501-0148-00001-06 от 28.03.2006 г. В дальнейшем 62 квартиры были переданы в ТУ Росимущества в городе Москве и МВД (в настоящее время РОСГВАРДИЯ).

В результате отказа данных ведомств, а так же ДГИ г. Москвы, оплачивать обязательные платежи без решения суда, у ТСН «Ли́ра» образовалась задолженность перед АО «МОЭК», которую мы пытаемся погасить, но по причине нехватки средств не можем сделать это в полном объеме и в кратчайшие сроки. Задолженность пред ТСН «Ли́ра» по данным квартирам за отопление составляет: 1 654 264,42 руб.

В настоящее время ТСН «Ли́ра» выиграло суд первой инстанции по взысканию задолженности от Росимущества (дело № А40-132002/16-82-928). Как только будут получены денежные средства по данному решению суда, ТСН «Ли́ра» обязуется перевести сумму задолженности за отопление в размере 450 126,32р. на счет ПАО «МОЭК» в кратчайшие сроки.

Так же, в арбитражном суде находится иск ТСН «Ли́ра» к Федеральному государственному казенному учреждению «Центральная войсковая комендатура по материально-техническому обеспечению Федеральной службы войск Национальной Гвардии Российской Федерации» (ФГКУ «ЦВК ПО МТО РОСГВАРДИИ») на сумму 3 238 428,61 руб., из которой задолженность за отопление помещений составляет 850 503,64 руб.

ТСН «Ли́ра» прилагает все возможные усилия для того, чтобы взыскать возникшую задолженность. Однако ни претензионная, ни судебная работа пока что не принесли на наш расчетный счет реальных денежных средств, которыми можно было бы погасить задолженность перед ПАО «МОЭК» в полном объеме.

Обращаю внимание, что в декабре 2016 года ТСН «Ли́ра» изыскало резервы на полное погашение задолженности пред ПАО «МОЭК», а 27.03.2017 года ТСН «Ли́ра» осуществлен платеж в размере 700 000,00 руб.

С уважением,

Председатель ТСН «ЛИРА»

Комиссарова С.А.