



Товарищество Собственников недвижимости "ЛИРА"

115280, город Москва, улица Мастеркова, дом 1
ИНН 7725265670 КПК 772501001 ОКФС 16 ОГРН 1157746209796
ОКОГУ 4210014 ОКВЭД 70.32 ОКПО 20938292 ОКОПФ 20700

+7 495 357 05 71
www.жклира.рф
mail@zklira.ru

Методика начисления платежей за отопление и горячую воду

Начисления до 01 июня 2016 года

Тариф на горячую воду – 151.36 руб. за м³
Отопление – 0,0133 Гкал / м²

Начисления с 01 июня 2016 года

Расчет за подогрев холодной воды для горячего водоснабжения:

Vг.в. X Тх.в. + V горячей воды x Кп. холодной воды x Ттэ.
Vг.в – Объем потребленной горячей воды по ИПУ (индивидуальному прибору учета)
Тх.в – Тариф на холодную воду (30.87 рублей за 1 м³)
Кп.х.в. – норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 м³ холодной вод - **0.06196 Гкал. / м³**
(Постановление Правительства Москвы № 571-ПП от 29.11.2011 года)
Ттэ. – Тариф на тепловую энергию – 1451,77 рублей / Гкал

Расчет за отопление:

1. Потребление теплоэнергии в МКД за период 01.04.15 – 31.03.16 – **4931.9 Гкал**
2. Объем холодной воды потребленной в МКД на горячее водоснабжение – **12591 м³**
3. Потребление теплоэнергии за период 01.04.15 года - 31.03.16 года на подогрев холодной воды:
12591 м³ x 0.06196 Гкал. / м³ = **780.14 Гкал**
4. Потрачено теплоэнергии на отопление за период 01.04.15 года – 31.03.16 года:
4931.9 Гкал - 780.14 Гкал = 4151,76 Гкал
5. Среднее потребление теплоэнергии на отопление в месяц: **4151,76 Гкал:**
12 месяцев = 345,98 Гкал / месяц
6. Величина тепловой энергии на подогрев 1 м² площади жилых и нежилых помещений в
месяц: **345,98 Гкал / месяц: 31055,3 м²** (общая площадь отапливаемых помещений:
29734.9 м² жилая +1320.4 м² коммерческая недвижимость) = **0,01114 Гкал/ м²**

Пример расчета:

Квартира общей площади 100 м², месячное потребление горячей воды – 10 м³:

Начисление по методике до 01.06.2016 года:

Отопление – 100 x 0,0133 x 1451,77 = 1930.85 рублей
Горячая вода – 10 м³ x 151,36 руб. = 1513,6 рублей /месяц

Начисление по методике после 01.06.2016 года:

Отопление – 100 x 0.01114 x 1451,77 = 1617,37 рублей
Горячая вода – 10 x 30,87 + 10 x 0,06196 x 1451,77 = 1208,2 рублей