**Приложение № 1 к Методическим рекомендациям**

**Комплект документов для проведения**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Вопрос:** выбор способа формирования фонда капитального ремонта и организация капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете.

**Форма собрания:** очная.

Приложение № 1 к Методическим рекомендациям представляет собой комплект документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном и включает в себя:

* 1. Приложение № 1а – примерный реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
  2. Приложение № 1б – уведомление о проведении общего собрания собственников помещений путем совместного присутствия;
  3. Приложение № 1в – лист регистрации вручения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
  4. Приложение № 1г – лист регистрации собственников помещений и их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
  5. Приложение № 1д – решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания;
  6. Приложение № 1е – примерный протокол общего собрания собственников помещений, проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 1а к Методическим рекомендациям

**ПРИМЕРНЫЙ РЕЕСТР**

**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**(далее – МКД)**

НА \* «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **№ квартиры или**  **№ нежилого помещения по эксплика-ции БТИ** | **Собственники помещений**  **в МКД:**  /указываются:  Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/ | **Общая площадь**  **(не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)** | | |
| **Квартиры**  **или**  **нежилого помещения,**  **(кв.м)** | **Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности**  **(кв.м)** | **Доля собственника помещения по графе 5**  **в праве собственности**  **на общее имущество**  **в МКД (%)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | |  |  |  | **100** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,*

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*и его контактный телефон)*

**Примечание:\***дата составления данного документа должна быть не позднее даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и не ранее чем за месяц до начала проведения такого собрания.

Приложение № 1б к Методическим рекомендациям

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений**

**путем совместного присутствия**

**Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(город, улица, дом)*

**Уважаемый(ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. собственника помещения или руководителя организации, с указанием должности, если собственником помещения*

*в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)*

Собственник(и) помещения(й) в многоквартирном доме – инициатор(ы) общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. гражданина (ан) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего (их) ему (им) помещения (й))*

уведомляет(ют) Вас, что **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.** будет проведено общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия для решения вопросов повестки дня.

**Повестка дня:**

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**
4. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
5. **Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
6. **Об определении владельца специального счета.**
7. **Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**
8. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**
9. **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**
10. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**
11. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
12. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Общее собрание состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Начало общего собрания в\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в Собрании с **\_\_час.\_\_мин.** Для определения кворума собрания необходимо зарегистрироваться не позднее 10 минут до начала собрания.

Голосование предлагается проводить путем передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициатором собрания и заполненных в ходе общего собрания собственником (представителем собственника) решений по указанным в повестке дня вопросам.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., ежедневно/по рабочим дням с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов.

**С уважением, собственник (и) помещения (й) – инициатор(ы) общего собрания:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)*  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)*  (подпись) |
|  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)*  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Фамилия Имя Отчество, тел., № кв.)*  (подпись) |
|  |  |  |  |

Приложение № 1в к Методическим рекомендациям

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**

**вручения уведомления о проведении общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ квартиры, нежилого помещения** | **Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя)** | **Дата** | **Подпись** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, ответственного за вручение уведомлений,*

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*и его контактный телефон)*

Приложение № 1г к Методическим рекомендациям

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**

**собственников помещений и их представителей на общем собрании**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

ПО АДРЕСУ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. с \_\_\_час. \_\_\_мин.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **№ кварти-ры или**  **№ нежи-лого поме-щения по экс-плика-ции БТИ** | **Собственники помещений**  **в МКД:**  **/**указываются:  Фамилия, Имя, Отчествофизических лиц**,** наименование юридических лиц/ | **Площадь помещения**  **без учета балконов, лоджий (кв.м)** | | | **Заполняется лицом, присутствующим на общем собрании** | | | | |
| **Квартиры или нежилого помещения**  (**кв.м)** | **Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности**  **(кв.м)** | **Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%)** | **Фамилия, Имя, Отчество собственника**  **или представителя собственника** | **Документ, удостоверяющий право собственности**  **на помещение**  **/наименование, дата выдачи/** | **Документ, удостоверяющий личность присутствующего на собрании** | **Подпись, присутствующего лица** | **Доля в праве собственности на общее имущество собственника, присутствующего на собрании (%)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого** | |  |  |  | **100** |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, ответственного за регистрацию,*

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*и его контактный телефон)*

Приложение № 1д к Методическим рекомендациям

**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений,**

**проводимом путем совместного присутствия, по вопросам по вопросам выбора**

**способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома**

**на счете регионального оператора**

**Адрес многоквартирного дома:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дата проведения общего собрания: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**Место проведения общего собрания:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Время открытия общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин.**

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника)*

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)*

Документ, удостоверяющий личность *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Номер квартиры, помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон собственника квартиры (помещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на общее имущество собственника, присутствующего на собрании (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты иных документов на право собственности: | Номер | Дата выдачи | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта  балконов и лоджий (кв. м.) | Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|  |  |  |  |

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование:

*Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование:

*Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);*
2. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);*
3. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Решение, поставленное на голосование:

*Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Решение, поставленное на голосование:

*Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.*

*ИЛИ*

*Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Решение, поставленное на голосование:

*Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.*

*ИЛИ*

*Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об определении владельца специального счета.**

Решение, поставленное на голосование:

*Определить владельцем специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_полное наименование владельца специального счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**

Решение, поставленное на голосование:

*Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**

Решение, поставленное на голосование:

*Определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_полное наименование кредитной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кредитной организацией для открытия специального счета.*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

Решение, поставленное на голосование:

*Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

Решение, поставленное на голосование:

*О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома (либо любой другой приемлемый для собственников способ направления уведомления, например, сеть интернет и т.д.).*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

Решение, поставленное на голосование:

*О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются:*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ *ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | На информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома или на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |
| 2. | Путём распространения через почтовые ящики. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |
| 3. | Иное (указать кратко)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

1. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

Решение, поставленное на голосование:

*Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся:*

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | В организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |
| 2. | У собственника квартиры №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

\*доверенность прилагается

Приложение № 1е к Методическим рекомендациям

**ПРИМЕРНЫЙ ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**

**проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете**

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, улица, дом, корпус)

**Дата проведения общего собрания** **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_час. \_\_\_мин.**

Место проведения общего собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается место проведения собрания, если местом проведения будет организация, указывается также номер

либо наименование помещения в здании)

Инициаторы общего собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. граждан(ина) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(ий)

Регистрацию проводили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника(ов), проводивших регистрацию)

**Присутствовали:** собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается)

**Приглашенные лица**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**
4. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
5. **Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
6. **Об определении владельца специального счета.**
7. **Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета.**
8. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**
9. **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**
10. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**
11. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
12. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**На дату проведения собрания установлено, что**:

а) в многоквартирном доме имеются \_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников, владеющих \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют \_\_\_\_собственников и их представителей, владеющих \_\_\_\_\_\_ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют \_\_\_\_\_% от всех голосов собственников в доме, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

подтверждает (не подтверждает)

г) - собрание объявляется открытым;

- собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ.

*/в случае признания собрания не состоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счётной комиссии и инициаторами Собрания/*

д) голосование будет проводиться путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_)*.*

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *Избрать Председателем Собрания \_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_), секретарем Собрания – \_\_\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).*

1. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);
2. \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);
3. \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);*
2. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_);*
3. *\_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).*
4. **О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

1. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

ИЛИ

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Принято решение: *Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.*

*ИЛИ*

*Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).*

1. **Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено:** Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

ИЛИ

Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Принято решение: *Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.*

*ИЛИ*

*Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.*

1. **Об определении владельца специального счета.**

**Предложено:** Определить владельцем специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_полное наименование владельца специального счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Принято решение: *Определить владельцем специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_полное наименование владельца специального счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

1. **Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Принято решение: *Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, \_\_\_ФИО\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_).*

1. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**

**Предложено:** Определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_полное наименование кредитной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кредитной организацией для открытия специального счета.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Принято решение: *Определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_полное наименование кредитной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кредитной организацией для открытия специального счета.*

1. **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

**Предложено:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Принято решение: *Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

Предложено: О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома (либо любой другой приемлемый для собственников способ направления уведомления, например, сеть интернет и т.д.).

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

**Принято решение:** *О проведении общих собраний собственники уведомляются либо путем направления уведомлений в адрес каждого собственника заказного письма, либо вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо путем размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома (либо любой другой приемлемый для собственников способ направления уведомления, например, сеть интернет и т.д.).*

1. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается способ, за который проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указывается способ, за который проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)*

1. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается место хранения, за которое проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

**Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов), из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов);
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голоса (ов).

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается способ, за который проголосовало большинство присутствующих на собрании собственников)

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и хранится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[1]](#footnote-1)

**Приложения к протоколу**:

1. Протокол счётной комиссии в 1 экз. на \_\_ л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
3. Реестр собственников помещений на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
4. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
5. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
6. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

**Приложение №1 к протоколу**

**общего собрания собственников помещений,**

проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

**№\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(город, улица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ)1 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: |  |
| 1.1 | электроснабжения |  |
| 1.2 | теплоснабжения |  |
| 1.3 | газоснабжения |  |
| 1.4 | горячего водоснабжения |  |
| 1.5 | холодного водоснабжения |  |
| 1.6 | водоотведения (канализации) |  |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |  |
| 3 | Ремонт крыши |  |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 5 | Ремонт фасада |  |
| 6 | Ремонт фундамента |  |
| 7 | Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики |  |
| 8 | Ремонт пожарного водопровода |  |
| 9 | Ремонт или замена мусоропровода |  |
| 10 | Ремонт или замена внутреннего водостока |  |
| 11 | Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента |  |
| 12 | Иные виды работ по капитальному ремонту2 |  |

1. в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 170 ЖК РФ сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенные решением общего собрания, не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Региональной;
2. заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер.

1. ***Протокол должен быть составлен и подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания в срок, не позднее трех дней с даты проведения общего собрания.*** [↑](#footnote-ref-1)