

В Арбитражный суд г. Москвы
115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17.

Истец: Товарищество собственников недвижимости «ЛИРА» (ТСН «ЛИРА»)
115280, г. Москва, ул. Мастеркова, д. 1.

Представитель Истца – Абдулкадерева А.Х.
Адрес для корреспонденции:
105120, г. Москва, Малый Полуярославский пер.,
д. 3/5, стр. 1, к. 120.
конт. телефон: 8-926-394-21-21

**Ответчик: Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе Москве
(ТУ Росимущества в городе Москве)**
107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, кор. Б.

**Третьи лица: Департамент городского имущества
города Москвы**
125009, г. Москва, Газетный переулок, д. 1/12.

**Третьи лица: Федеральное казенное учреждение
«Центральная войсковая комендатура по
материально-техническому обеспечению главного
командования внутренних войск МВД России»
(ФКУ «ЦВК ПО МТО ГКВВ МВД России»)**
111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9а.

Цена иска: 2 137 670, 91 рублей.

Госпошлина: 33 688 рублей.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскание задолженности

Согласно протоколу № 3 от 02 марта 2015 г. общего собрания собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, д. 1, было принято решение о создании ТСН «ЛИРА» (в.4), о выборе собственников способом управления жилым многоквартирным домом ТСН «ЛИРА» (в.3), о чем в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица от 19.03.2015 г. (ОГРН 1157746209796), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

15.06.2015 года ТСН «ЛиРА» обратилось в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу компенсации затрат за коммунальное и эксплуатационное обслуживание нераспределенных жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Мастеркова, д.1 – и получило ответ, что 61 квартира переданы в распоряжение Росимущества для последующей передачи войсковой части МВД внутренних войск.

Передача квартир от Росимущества воинской части № 5380 состоялась в период 22 по 24 декабря 2015 года. Таким образом, с июня по декабрь 2015 года правление ТСН

«Лира» осуществляло обслуживание и отопление вышеуказанных квартир, понесенные расходы за указанный период составили 2 137 670,91 рубль.

14.03.2016 г. ТУ Росимущества в г. Москве была направлена претензия с требованием возместить указанные расходы, однако на сегодняшний день данная задолженность до сих пор не погашена и претензия находится на рассмотрении.

В соответствии с п. 3 ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу положений п.11 ч.1 ст.4, п.п.1, 2, 6 ст.10 ЖК РФ жилищные права и обязанности могут возникать из договоров, из актов государственных органов, а также вследствие действий участников жилищных отношений. Отношения по поводу внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги регулируются жилищным законодательством.

В соответствии с ч.ч.3, 4 ст.154 ЖК РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; плату за коммунальные услуги, которая включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 3 ст. 153 ЖК РФ до заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.

В соответствии с ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

В соответствии с п.п.2, 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года №354, – «потребитель» – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

На основании изложенного считаем, что в течение спорного периода обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги подлежала возложению на собственника указанных помещений - Территориальное управление Росимущества в городе Москве.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 153, 154, 161, 169 ЖК РФ, ст. ст. 106, 110, 125, 126, 127 АПК РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в пользу Товарищества собственников недвижимости «ЛИРА» задолженность по оплате коммунальных услуг в размере 2 137 670, 91 рублей.
2. Взыскать с Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в пользу Товарищества собственников недвижимости «ЛИРА» расходы по уплате государственной пошлины в размере 33 688 рублей.

Приложение:

1. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 19.03.2015 г.
2. Копия Протокола № 3 общего собрания собственников от 02.03.2015 г.
3. Копия выписки из ЕГРЮЛ (ТСН «ЛИРА»).
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ (ТУ Росимущества в городе Москве).
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ (Департамент городского имущества города Москвы).
6. Копия выписки из ЕГРЮЛ (ФКУ «ЦВК ПО МТО ГКВВ МВД России»).
7. Копия ответа от 25.11.2015 г.
8. Копия расчета задолженности.
9. Копия претензии от 14.03.2016 г.
10. Копия ответа от 24.03.2016 г.
11. Копия ответа от 13.04.2016 г.
12. Копия доверенности.
13. Копия документа, подтверждающего направление копии искового заявления ответчику и третьим лицам.
14. Платежное поручение по уплате госпошлины за подачу искового заявления.
15. Копия претензии.

Представитель

_____ /Абдулкадлова А.Х./