

Примерный перечень документов, запрашиваемых при приемке жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017, и подлежащих проверке.

1. Письменное приглашение на приемку от управы района.
2. Доверенность на право подписи (представителя от ТСЖ, ЖСК, ЖК), если паспорт подписан не председателем.
3. **Акт проверки готовности системы отопления здания (ежегодно)**
4. **Акт повторного допуска в эксплуатацию ОДУУ (ежегодно).**
5. **Акт поверки ОДУУ** (при необходимости смотреть документацию на приборы учета).
6. **Акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного общедомового) приборов учета.**
7. **Акт готовности местных источников отопления** (печи, АГВ, ВВНИИСТО);

Приказ от 12.03.2013 № 103 Министерства Энергетики РФ «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

Рекомендации по подготовке жилищного фонда к зиме (МДС 13-18.2000).

Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354.

Приказ Министерства регионального развития РФ (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

Регламент на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение к распоряжению Департамента ЖКХиБ г.Москвы от 31.10.2012 № 05-14-427/2).

8. **Акт обследования технического состояния системы вентиляции** (если дом газифицирован – вентиляционных каналов и дымоходов в газифицированных помещениях).

Осмотр и текущий ремонт дымоходов и систем вентиляции проводится **не реже одного раза в год**; вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы - **не реже двух раз в год** (зимой и летом).

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. пост. Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491).

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (утв. пост. Правительства РФ № 290 от 03 апреля 2013 г.)

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. пост. Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).

МДК 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда» (утв. приказом Госстроя России).

6. Технический отчет по проведению эксплуатационных испытаний электрооборудования и электрической сети, включая протоколы визуального осмотра, проверки наличия цепи между заземляющими установками и элементами заземляющих установок, проверки сопротивления изоляции проводов и кабелей, измерения сопротивления петли «фаза-нуль. Проверка сопротивления изоляции проводов и кабелей – **не реже 1 раза в 3 года**, остальные проверки **ежегодно**. ПУЭ, ПЭЭП, ГОСТ Р 50571.16-2007).

Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утв. Минэнерго России № 6 от 13.01.03.

7. Лифты:

- в удовлетворительном состоянии, замечаний по работе нет – Акт периодического технического освидетельствования лифтов (**ежегодно**);

– после аварийной ситуации, находились на длительном простое (с нарушением регламентных сроков), в капитальном ремонте, или истек нормативный срок эксплуатации - Акт полного технического освидетельствования лифтов (подтверждение продление срока эксплуатации).

П.5 Распоряжения ДЖКХиБ г.Москвы от 10 февраля 2014 г. N 05-14-43/4 «Об утверждении регламента технического обслуживания пассажирских лифтов».

Технический Регламент Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824.

ГОСТ Р 53783-2010. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации.

8. Акт обследования системы ДУиППА.

Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР-12 РФ) (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390)

РД 25.964-90 Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ.

Согласно «Положения о техническом обслуживании средств противоподымной защиты и пожарной сигнализации в жилых и административных зданиях и общежитий повышенной этажности» от 21.06.1999, осмотры и текущий ремонт проводится **один раз в месяц**.

9. Акт испытания системы внутреннего противопожарного водопровода.

Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Постановление Правительства РФ №390 от 25.12.2012 «О противопожарном режиме» (п. 57 – **перекатка рукавов 1 раз в год**, п.55 –

проведение проверок работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью).

ГОСТ 12.4.009-83 (п.2.4.3 - пожарные краны должны не реже чем через каждые 6 мес. подвергаться осмотру и проверке).

СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», п.6.1, 6.13, 6.14, 6.15.

НПБ (Нормы пожарной безопасности) 151-2000, п.4.2 «Комплектация ПК»

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...», перечень технической документации может быть ограничен только конструктивными особенностями здания и видами его инженерного оборудования.