

УТВЕРЖДАЮ
Глава управы
Даниловского района
О.А.Конюхова
" " " " Г.

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ 2016-2017 гг.
(ОФОРМЛЯЕТСЯ В СРОКИ, СОГЛАСНО ПЛАНУ-ГРАФИКУ,
НО НЕ ПОЗДНЕЕ 01 СЕНТЯБРЯ Т.Г.)**

Южный административный округ, район Даниловский

Адрес строения ул.Восточная дом 11 корп 1 кв 47

Комиссия в составе:

Председатель – ГБУ «Жилищник Даниловского района» (Государственное Бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Даниловского района» - директор Рухмакова В.В.

Члены комиссии от:

Управы Даниловского района – заместитель главы управы Петров А.М.

Управляющей организации – главный инженер ГБУ «Жилищник Даниловского района» Попович С.В.

Представитель эксплуатационного участка - _____

Старший по дому (председатель ТСЖ, ЖСК, Совета дома) Петухова АП
Кв 47 8495 677 44 02

Мосжилинспекции - начальник ИЖН по ЮАО Кучерявкина Л.В.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период и установила следующее:
Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-балльной системе _____

Подписи:

Председатель _____ / В.В.Рухмакова /

Члены комиссии: _____ / А.М.Петров /

_____ / С.В.Попович /

_____ / Л.В.Кучерявкина /

Петухова АП / Петухова АП /

_____ / _____ /

_____ / _____ /



№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	Кровля (металл., мягкая, шиферная)	удовлетворительно
2.	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	удовлетворительно
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	удовлетворительно
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	удовлетворительно
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение прямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве)	удовлетворительно
6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	23.05.16г.
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	—
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	удовлетворительно
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	удовлетв.
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	№18 28.03.16г.
11.	Отмостки, приямки (исправность)	удовлетворительно
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков)	удовлетворительно
13.	Обеспеченность инвентарем, против гололедными материалами для уборки в зимний период	удовлетворительно
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	№1 20.04.16г.
15.	Приборы учета ЦО, ГВ, ХВ - предоставлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2016-2017гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета.	Технически исправны Находятся на коммерческом учете, Допущены в эксплуатацию 2016-2017гг. «Жилищно-коммунального хозяйства Даниловского района» ОПР №1

Примечание. Паспорт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр паспорта хранится у владельца (управляющего) здания, второй - в управе района, третий передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии актов готовности абонента и системы отопления жилого здания.