

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ
«ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА»**

115093, г. Москва, 3-й Павловский пер., д.10

тел. 8 (495) 958-17-93 тел/факс: 8(495) 633-84-94

№ _____
На № _____ от _____

**Председателю ТСЖ «Ольха»
Председателю ТСЖ «Кампус»
Председателю ТСН «Лира»
Председателю ТСЖ
«Внешпосылторговец-5»
Председателю ТСЖ «Дом на
Крутицкой набережной»
Директору ООО «СервисГрад»**

ФАКСОГРАММА

Во исполнение поручения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова от 05.10.2015 № 18-10-1729/4 по вопросу соблюдения правильности и полноты заполнения статистической отчетности Формы №22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» и ее предоставления управляющими организациями, оказывающими услуги по управлению многоквартирными домами (включая ЖК, ЖСК, ТСЖ и др.) направляю Вам разъяснения к заполнению Формы №22-ЖКХ (сводная) для дальнейшего учета в работе.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

**С уважением
Зам. Руководителя**

А.А.Каплунов

Разъяснения к заполнению Формы №22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» для организаций, управляющих жилищным фондом (включая ЖК, ЖСК, ТСЖ и др.)

Во исполнение п.1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» и Положения «Об условиях предоставления в обязательном порядке первичных статистических данных и административных данных субъектам официального статистического учета», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 года № 620, необходимо предоставлять в адрес Мосгорстата (или окружные отделы государственной статистики, по месту нахождения респондента) ежеквартально 30 числа после отчетного периода форму федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (сводная)-квартальная «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» на бланке, утвержденном приказом Федеральной службы государственной статистики от 19.09.2014 года № 572. При составлении формы № 22-ЖКХ (сводная) следует руководствоваться Указаниями по заполнению и представлению формы федерального государственного статистического наблюдения, утвержденными приказом Росстата от 22.12.2014 года № 719 (далее «Указания по заполнению формы»).

Респондентами по форме №22-ЖКХ (сводная) являются органы местного самоуправления, юридические лица, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, оказывающие жилищно-коммунальные услуги и (или) осуществляющие начисление жилищно-коммунальных платежей, а также управляющие организации, оказывающие услуги по управлению многоквартирными домами (включая ЖК, ЖСК, ТСЖ и др.).

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

При составлении формы должна быть обеспечена полнота и достоверность содержащихся в ней статистических данных.

Сведения в форме заполняются нарастающим итогом с начала отчетного периода (за квартал, полугодие, девять месяцев и год). Показатели графы 3 строки 37 Справки заполняются в отчете только за год.

Информация показывается в тех единицах измерения, которые указаны в форме.

Данные строки 37 графы 3 раздела 2, строки 40 - 45 по графам 10, 11, строки 60 раздела 3 отражаются в целых числах, остальные - с одним десятичным знаком.

Раздел 1. Объем коммунальных услуг в натуральном выражении
Не заполняется

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства
Заполняется только 3 графа «Организации, оказывающие жилищно-коммунальные услуги: жилищные».

По строке 07 "Общая сумма доходов от реализации услуг с учетом финансирования из бюджетов всех уровней" Показываются доходы (по ТСЖ, ЖК и ЖСК показываются обязательные платежи и (или) взносы) без налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Общая сумма доходов отражается с учетом фактически начисленных отдельным категориям граждан сумм социальной поддержки и субсидий по оплате ЖКУ, которые подлежат возмещению из бюджета непосредственно организации, то есть суммы начисленных льгот и субсидий из данных строки 07 вычитать не нужно. Отражаются объемы бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

По строке 08 «в том числе по основному виду деятельности» Указываются доходы, связанные с реализацией услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, состоящие из оплаты,

начисленной по действующим тарифам, сумм (начисленных) за площадь, занятую под специализированным жилищным фондом, арендной платы за сданные помещения. Кроме того, отражается информация по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов так как Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов отнесен к жилищной услуге. Не учитывается в графе 3 плата за наем, так как указанная плата является финансовыми ресурсами собственников жилищного фонда и не является доходом жилищной организации. Отражаются объемы бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

По строке 09 «от населения» Показываются доходы в размере начисленных населению по установленным для него тарифам сумм за предоставленные жилищно-коммунальные услуги. В случае осуществления начисления и сбора платежей с населения за оказанные ему коммунальные услуги ресурсоснабжающей организацией через ТСЖ и управляющие компании, информация о начислении платежей ТСЖ и управляющим компаниям отражается как доход от реализации услуг населению. По этой строке не учитывается, что отдельным категориям граждан могут быть предоставлены социальная поддержка и субсидии по оплате жилищно-коммунальных услуг, то есть суммы социальной поддержки и субсидии не следует вычитать из доходов, отражаемых по данной строке.

По строке 10 «от бюджетофинансируемых организаций» Отражаются доходы, начисленные за предоставленные жилищно-коммунальные услуги бюджетофинансируемым (медицинским, образовательным) организациям по установленным для них тарифам.

По строке 11 «Общая сумма расходов по реализации услуг – всего» Отражаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг. Формирование показателей по элементам затрат, их составным частям и отражение этих показателей по соответствующим строкам формы осуществляется на основании бухгалтерского учета в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Юридические лица, применяющие упрощенную систему налогообложения, заполняют данный раздел на основе Книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, утвержденной приказом Минфина России от 22 октября 2012 г. N 135н, а также на основе первичной учетной документации, отражающей все хозяйственные операции.

По строке 12 «из них по основному виду деятельности» Показываются расходы по основному виду деятельности организации, которые отражаются в соответствующих графах. **Строка 12 равна сумме строк 13 и 19.**

По строке 13 «в том числе: эксплуатационные расходы (материалы, топливо, электроэнергия, покупная вода, газ, теплоэнергия, сточные воды, принятые от других коммуникаций, затраты на оплату труда, включая единый социальный налог, прочие затраты)» Из общей суммы расходов по основному виду деятельности выделяются эксплуатационные расходы, прочие затраты, учтенные в бухгалтерском учете на производственных счетах (20, 23, 25, 26, 29). При этом к прочим затратам относятся: налоги, сборы, платежи (включая платежи по обязательным видам страхования), отчисления в страховые фонды (резервы) и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, платежи за выбросы (сбросы) загрязняющих веществ, вознаграждения за изобретение и рационализаторские предложения, затраты на оплату процентов по полученным кредитам, оплата работ по сертификации продукции, затраты на командировки, подъемные, плата сторонним организациям за пожарную и сторожевую охрану, за подготовку и переподготовку кадров, затраты на организационный набор работников, на гарантийный ремонт и обслуживание, затраты на оплату работ службы заказчика, а также другие затраты, входящие в состав себестоимости услуг, но не относящиеся к ранее перечисленным элементам затрат. Кроме того, к прочим затратам относится также оплата нематериальных услуг, которая включает: оплату представительских расходов, оплату услуг сторонних организаций (услуги связи, информационно-вычислительного обслуживания, рекламных агентов и аудиторских организаций, пассажирского транспорта, коммунального хозяйства, здравоохранения, услуг банков, нотариальных и юридических учреждений и другие).

Строка 14 «из них на: топливо» не заполняется

Строка 15 «из них на: воду» не заполняется

По строке 16 «из них на: электроэнергию» Из общей суммы эксплуатационных затрат отдельно выделяют затраты на электроэнергию.

По строке 17 «приобретаемые со стороны электроэнергию, теплоэнергию, воду, газ и сточные воды, принятые от других коммуникаций» Приобретаемые со стороны электроэнергию, теплоэнергию, воду, газ и сточные воды, принятые от других коммуникаций

По строке 18 «затраты на оплату труда (включая единый социальный налог)» Расходы на оплату труда, включая единый социальный налог. В расходы на оплату труда по данной строке не включаются расходы по оплате труда, финансируемые за счет прибыли, остающейся в распоряжении предприятий.

По строке 19 «инвестиционные расходы» Сумма строк (20+21+22).

Строка 20 «из них: амортизация» не заполняется

Строка 21 «из них: арендная плата» не заполняется

По строке 22 «ремонтный фонд или затраты на ремонт и техническое обслуживание» Показываются затраты на текущий и капитальный ремонт жилищного фонда, с учетом объемов бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта.

По строке 23 «Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней – всего»

Отражаются фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета организации за отчетный период, с учетом поступлений средств по долговым обязательствам за предыдущие годы. По этой строке **не отражаются объемы финансирования из бюджетов всех уровней: финансирование организаций ЖКХ на подготовку к зиме и финансирование целевых программ (антикризисная, внедрение приборов учета, ликвидация стихийных бедствий и прочие.** Отражаются объемы бюджетного финансирования на проведение капитального ремонта, суммы льгот и субсидий, компенсация разницы между экономически обоснованными тарифами и тарифами, установленными для населения.

По строке 24 «в том числе на: компенсацию разницы между экономически обоснованным тарифами и действующими тарифами для населения» (Из строки 23) выделяются объемы финансирования, фактически выделенные из бюджета в отчетном периоде для компенсации разницы между экономически обоснованными тарифами и тарифами, установленными для населения, или на покрытие убытков, возникших в связи с применением регулируемых цен на жилищно-коммунальные услуги.

По строке 25 «в том числе на: компенсацию затрат из федерального бюджета на содержание объектов жилищно- коммунального хозяйства, принятых в муниципальную собственность»

(Из строки 23) показываются фактически выделенные в отчетном периоде из федерального бюджета средства на содержание принятых в муниципальную собственность объектов жилищно-коммунального хозяйства, ранее находившихся в другой собственности.

По строке 26 «в том числе на: замену изношенных основных фондов (в том числе - сетей), развитие и модернизацию объектов ЖКХ» (Из строки 23) отражается сумма бюджетных ассигнований, направленных на замену изношенных основных фондов (в том числе сетей), модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства и их развитие. Отчисления из бюджета на капитальный ремонт по этой строке не отражаются, так как капитальный ремонт не является модернизацией объектов ЖКХ.

По строке 27 «Дебиторская задолженность, всего»

Учитывается общая сумма дебиторской задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги всех групп потребителей: населения, бюджетофинансируемых организаций, промышленных и прочих коммерческих потребителей, а также бюджетов всех уровней с распределением в строках 28 - 31 по видам дебиторов.

По строке 32 «из нее безнадежная»

(Из строки 31 «Дебиторская задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг») отражается дебиторская задолженность, образовавшаяся за счет неплатежей населения, которая не реальна к взысканию (безнадежная задолженность)

По строке 33 «Кредиторская задолженность, всего»

Приводится общая сумма кредиторской задолженности за приобретенные товарно-материальные ценности, топливо, теплоэнергию, электроэнергию и др., а также бюджетам всех уровней.

По строке 34 «в том числе: по платежам в бюджет»

Приводится общая сумма кредиторской задолженности бюджетам всех уровней

По строке 35 «из них в федеральный бюджет»

Из строки 34 - задолженность в федеральный бюджет

По строке 36 «Кредиторская задолженность за поставку топливно-энергетических ресурсов»

Отражается общая сумма кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства за приобретенные топливно-энергетические ресурсы. По данной строке задолженность за горюче-смазочные материалы не отражается. Показатели отражаются нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода.

По строке 37 «Численность работающих на конец года - всего, чел.»

Показывается списочная численность работающих в организациях, оказывающих услуги по содержанию и ремонту жилья. Заполняется один раз в году в отчете за январь-декабрь отчетного года.

Строка 38 «Стоимость основных фондов на конец года, тыс. руб.» не заполняется

Раздел 3. Оплата населением жилищно-коммунальных услуг. Все стоимостные показатели в разделе 3 показываются с учетом НДС. Отражаются данные о стоимости оказанных населению жилищно-коммунальных услуг по видам, начисленных и фактически собранных с населения платежах за эти услуги, суммах компенсаций из бюджетов всех уровней на предоставление социальной поддержки и субсидий гражданам, возмещении населением затрат на предоставление услуг. Достоверность показываемых в этом разделе данных имеет исключительное значение, поскольку эти данные используются при формировании финансовых взаимоотношений федерального бюджета с бюджетом города Москвы. (Выделение субвенций из федерального бюджета).

В графе 3 «Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс. руб.» по строкам 39 - 45 приводятся данные о начисленных (предъявленных) населению жилищно-коммунальных платежей за соответствующие виды услуг.

Так как в городе Москве социальная поддержка и субсидии предоставляются в виде скидок, то суммы начисленных и фактически собранных с населения платежей отражаются без суммы социальной поддержки и субсидий. Содержание домофонов, радиоточек и антенн в форме N 22-ЖКХ (сводная) не учитывается. В отличие от строки 09 раздела 2, которая содержит в своем составе суммы предоставленных по отдельным категориям граждан мер социальной поддержки и субсидий на оплату ЖКУ, в графах 3, 4 раздела 3 данные о начисленных населению платежах и фактически оплаченных платежах должны быть показаны без этих сумм, то есть в размере средств, которые потребитель должен непосредственно внести в оплату услуг. В случае если гражданам перечисляются денежные компенсации на предоставление социальной поддержки на оплату ЖКУ на банковские счета, через организации связи и так далее, данные граф 3, 4 показываются с этими суммами.

Графы 3 и 8 формируются исходя из объема предоставленной услуги в отчетном периоде и тарифа для населения, установленного в отчетном периоде.

В графе 4 «Фактически оплачено, тыс. руб.» - данные о фактически собранных в отчетном периоде с населения платежах за жилищно-коммунальные услуги с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы. Так как в городе Москве социальная поддержка и субсидии предоставляются в виде скидок, то суммы фактически собранных с населения платежей отражаются без суммы социальной поддержки и субсидий. Содержание домофонов, радиоточек и антенн в форме N 22-ЖКХ (сводная) не учитывается. В отличие от строки 09 раздела 2, которая содержит в своем составе суммы предоставленных по отдельным категориям граждан мер социальной поддержки и субсидий на оплату ЖКУ, в графах 3, 4 раздела 3 данные о начисленных населению платежах и фактически оплаченных платежах должны быть показаны без этих сумм, то есть в размере средств, которые потребитель должен непосредственно внести в оплату услуг. В случае если гражданам перечисляются денежные компенсации на предоставление социальной поддержки на оплату ЖКУ на банковские счета, через организации связи и так далее, данные граф 3, 4 показываются с этими суммами.

В графах 5 «социальной поддержки по оплате жилищно - коммунальных услуг», 6 «субсидий



по оплате жилищно- коммунальных услуг»

из строки 23 «Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней – всего» приводятся данные о фактическом финансировании организаций ЖКХ из бюджетов всех уровней (включая финансирование за прошлые периоды) на предоставление гражданам социальной поддержки и субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Графа 6 по строкам 39 – 44 всегда равна "0", так как в городе Москве субсидии выплачиваются непосредственно населению в денежной форме (это субсидии малоимущим гражданам - ГЦЖС)

Графа 6 по строке 45 не заполняется.

В графе 7 «Стоимость предоставленных населению услуг, рассчитанная по экономически обоснованным тарифам, тыс. руб.» по строкам 39 - 45 отражается стоимость предоставленных населению услуг, рассчитанная по экономически обоснованным тарифам.

В графах 8 «по установленным для населения тарифами» и 9 «фактическое гр.4 + гр.5 + гр.6» по строкам 39 - 45 отражается возмещение населением затрат за предоставление ЖКУ с учетом стандарта уровня платежей граждан. Данные графы 8 отличаются от данных графы 3 на сумму предоставленных отдельным категориям граждан социальной поддержки и субсидий на оплату услуг, если они предоставляются в виде скидок. Если граждане получают социальную поддержку в денежной форме через банковские счета, организации связи и другим способом, то данные граф 3 и 8 равны. Графы 3 и 8 формируются исходя из объема предоставленной услуги в отчетном периоде и тарифа для населения, установленного в отчетном периоде.

В отчетах ЖК, ЖСК, ТСЖ данные графы 8 должны быть равны данным графы 7, в том случае, когда доля населения в оплате за ЖКУ равна 100%.

Графа 9 по всем строкам равна сумме граф 4, 5 и 6.

В графе 10 «Обслуживаемый жилищный фонд, м2» по строкам 39 - 45 (строка 39 не заполняется) показывается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, то есть фонда, по которому начисляются проживающим в нем гражданам платежи за соответствующие виды жилищно-коммунальных услуг.

В графе 11 «Число проживающих в обслуживаемом жилищном фонде, которым оказываются ЖКУ, чел.» по строкам 39 – 45 (строка 39 не заполняется) указывается число проживающих в обслуживаемом жилищном фонде, которым оказываются жилищно-коммунальные услуги.