**ГУИС Даниловского района**

**Перечень**

услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107031, г. Москва, ул. Мастеркова, д.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | | | **Годовая плата**  **(руб.)** | **Ст-ть на 1 м2 общ. площади**  **(руб./м2**  **в месяц)** | | | | **Отметка о включении в состав работ** |
| **I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | | | | | | | | |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй | 7 раз в неделю | но не реже предусмотренного нормативами[[1]](#footnote-1)13 по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7,  ЖНМ-96-01/8 | | 540000,00 | 1,56 | | | | v |
|  | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер | 3 раза в неделю | 360000,00 | 1,04 | | | | v |
|  | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 4 раза в месяц | 150000,00 | 0,43 | | | | v |
|  | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 108000,00 | 0,31 | | | | v |
|  | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | 2 раза в год | 112800,00 | 0,33 | | | | v |
|  | Уборка чердачного и подвального помещения | 2 раза в год | 108231,80 | 0,31 | | | | v |
|  | Подготовка зданий к праздникам | 7 раз в год | | | 132000,00 | 0,38 | | | | v |
|  |  |  | | |  |  | | | |  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме** | | | | | | | | | | |
|  | Подметание земельного участка в летний период | 7 раз в неделю | | | 384000,00 | | 1,11 | | | v |
|  | Полив тротуаров | По мере необходимости | | | 252000,00 | | 0,73 | | | v |
|  | Убора мусора с газона, очистка урн | 7 раз в неделю | | | 396000,00 | | 1,14 | | | v |
|  | уборка мусора на контейнерных площадках | 7 раз в неделю | | | 96000,00 | | 0,28 | | | v |
|  | Полив газонов | По мере необходимости | | | 300000,00 | | 0,86 | | | v |
|  | Стрижка газона | По мере необходимости | | | 228000,00 | | 0,66 | | | v |
|  | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | | | 108000,00 | | 0,31 | | | v |
|  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | | | 96000,00 | | 0,28 | | | v |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 7 раз в неделю | | | 396000,00 | | 1,14 | | | v |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада | | | 348000,54 | | 1,00 | | | v |
|  | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | | | 336000,00 | | 0,96 | | | v |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | | | 384000,00 | | 1,11 | | | v |
|  |  |  | | |  | |  | | |  |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | | | | | | | | | | |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | | | 756000,00 | | 2,17 | | | v |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | | | 2287734,50 | | 6,59 | | | v |
|  |  |  | | |  | |  | | |  |
| **IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | | | | | | |
|  | Очистка ливнестоков | 2 раза в год | | | 72000,00 | | 0,21 | | | v |
|  | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | | | 120000,00 | | 0,35 | | | v |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | | | 360000,00 | | 1,04 | | | v |
|  | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | | 480000,00 | | 1,38 | | | v |
|  | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | | 120000,00 | | 0,35 | | | v |
|  |  |  | | |  | |  | | |  |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | | | | | | | |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежака 90 случаев в год.  Проверка исправности канализационных вытяжек 52 проверок в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 6 проверок в год.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год. | | | 240000,00 | | 0,69 | | | v |
|  | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | | | 72000,00 | | 0,21 | | | v |
|  | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов, требующих проведения поверки 15 шт. | | | 24000,00 | | 0,07 | | | v |
|  | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | | | 1115956,00 | | 3,22 | | | v |
|  | Замена ламп | Ежедневно круглосуточно | | | 32000,00 | | 0,09 | | | v |
|  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | | | 480000,00 | | 1,38 | | | v |
|  | Проведение электротехнических замеров:  - сопротивления;  - изоляции;  - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | | | 120000,00 | | 0,35 | | | v |
|  | Обслуживание домофонов, ворот, шлагбаумов | Ежедневно круглосуточно | | | 192000,00 | | 0,55 | | |  |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | | | | | | | |
|  | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 3 часов; на системах канализации в течение 3 часов; на системах энергоснабжения в течение 1,5 часов после получения заявки диспетчером. | | 456000,00 | | 1,31 | | v | | |
|  | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли – 1 сутки,  нарушение водоотвода – 1 сутки,  замена разбитого стекла - 3 суток, неисправность освещения мест общего пользования - 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования -6 часов, неисправность лифта – 6 часов с момента получения заявки. | | 600000,00 | | 1,73 | | v | | |
|  |  | **VII. Прочие услуги** | |  | |  | |  | | |
|  | Дератизация | 2 раза в год | | 360000,00 | | 1,04 | | v | | |
|  | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности [[2]](#footnote-2)\*\* | Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учета (в том числе многотарифными приборами учета электроэнергии) и поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов;  утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;  мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;  мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);  повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;  восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков;  составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту) | | 568000,00 | | 1,64 | | v | | |
|  | Дезинсекция | 2 раза в неделю | | 240000,00 | | 0,69 | | v | | |
| **ИТОГО:** | | | | 13530722,00 | | 39,00 | | |  | |

**ГУИС Даниловского района**

**Перечень**

работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107031, г. Москва, ул. Мастеркова, д.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Дата начала и завершения работ** | **Стоимость работ в год**  **(руб.)** | **Стоимость на**  **1 кв.м общ.**  **площади**  **(руб./кв.м**  **в месяц)** | **Гарантийный срок на**  **выполненные**  **работы**  **(лет)** | **Отметка о**  **включении в**  **состав работ** |
| 1 | **Фундаменты** | | | | |  |
| 1.1 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | **Стены и перегородки** | | | | |  |
| 2.1 | В подвалах, технических этажах, чердаках |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.2 |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.3 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.2 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.3 |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры |  |  |  |  |  |
| 2.3.1 |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.2 |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.3 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах** | | | | |  |
| 3.1. |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | | | | |  |
| 4.1 |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 |  |  |  |  |  |  |
| 5. | **Перекрытия** | | | | |  |
| 5.1 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 |  |  |  |  |  |  |
| 5.3 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | **Полы в помещениях общего пользования** | | | | | |
| 6.1 |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | **Крыши** | | | | |  |
| 7.1 |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 |  |  |  |  |  |  |
| 7.3 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | **Водоотводящие устройства** | | | | |  |
| 8.1 |  |  |  |  |  |  |
| 8.2 |  |  |  |  |  |  |
| 8.3 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | **Окна, двери в помещениях общего пользования** | | | | | |
| 9.1 |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. |  |  |  |  |  |  |
| 9.3 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | **Лестницы** | | | | | |
| 10.1 |  |  |  |  |  |  |
| 10.2 |  |  |  |  |  |  |
| 10.3 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | **Печи, котлы** | | | | | |
| 11.1 |  |  |  |  |  |  |
| 11.2 |  |  |  |  |  |  |
| 11.3 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | **Системы холодного водоснабжения** | | | | | |
| 12.1 |  |  |  |  |  |  |
| 12.2 |  |  |  |  |  |  |
| 12.3 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | **Системы горячего водоснабжения** | | | | | |
| 13.1 |  |  |  |  |  |  |
| 13.2 |  |  |  |  |  |  |
| 13.3 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | **Канализация** | | | | | |
| 14.1 |  |  |  |  |  |  |
| 14.2 |  |  |  |  |  |  |
| 14.3 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | **Системы** **газоснабжения** | | | | |  |
| 15.1 |  |  |  |  |  |  |
| 15.2 |  |  |  |  |  |  |
| 15.3 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | **Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка** | | | | |  |
| 16.1 |  |  |  |  |  |  |
| 16.2 |  |  |  |  |  |  |
| 16.3 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | **Системы теплоснабжения** | | | | |  |
| 17.1 |  |  |  |  |  |  |
| 17.2 |  |  |  |  |  |  |
| 17.3 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | **Системы вентиляции, дымоудаления** | | | | |  |
| 18.1 |  |  |  |  |  |  |
| 18.2 |  |  |  |  |  |  |
| 18.3 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | **Лифты** | | | | |  |
| 19.1 |  |  |  |  |  |  |
| 19.2 |  |  |  |  |  |  |
| 19.3 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | **Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети** | | | | |  |
| 20.1 |  |  |  |  |  |  |
| 20.2 |  |  |  |  |  |  |
| 20.3 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | **Объекты внешнего благоустройства** | | | | |  |
| 21.1 |  |  |  |  |  |  |
| 21.2 |  |  |  |  |  |  |
| 21.3 |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |  |

Приложение 5

**Порядок**

**изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность[[3]](#footnote-3)14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Требования к качеству коммунальных услуг | Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества | Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества |
| 1. Холодное водоснабжение | | |
| **1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года** | **допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:**  **а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца;**  **б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)** | **за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды - размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1** |
| **1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам:**  нарушение качества не допускается | **отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается** | **при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)** |
| **1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора:**  **а) в многоквартирных домах и жилых домах:**  **- не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см);**  **- не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см);**  **б) у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)** | **отклонение давления не допускается** | **за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды:**  **а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%;**  **б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)** |
| 2. Горячее водоснабжение | | |
| **2.2. Обеспечение**  **температуры горячей воды в точке разбора:**  **а) не менее 60 оС для открытых систем централизованного теплоснабжения;**  **б) не менее 50 оС для закрытых систем централизованного теплоснабжения;**  **в) не более 75оС для любых систем теплоснабжения** | **допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора:**  **а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5 оС;**  **б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3 оС** | **а) за каждые 3 оС снижения температуры свыше допустимых отклонений - размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения;**  **б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°С - оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду** |
| **2.3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам** | **отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается** | **при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)** |
| **2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора:**  **- не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см);**  **- не более 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)** | **отклонение давления не допускается** | **за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды:**  **а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%;**  **б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)** |
| 3. Водоотведение | | |
| **3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года** | **допустимая продолжительность перерыва водоотведения:**  **а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца**  **б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)** | **за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1** |
| 4. Электроснабжение | | |
| **4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года** | **допустимая продолжительность перерыва электроснабжения:**  **а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания;**  **б) 24 часа - при наличии одного источника питания** | **за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы, снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1** |
| **4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам** | **не допускается** | **за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1** |
| 5. Отопление | | |
| **5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода** | **допустимая продолжительность перерыва отопления:**  **а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца;**  **б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12 оС,**  **в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10 оС,**  **г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8 оС** | **за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1** |
| **5.2. Обеспечение температуры воздуха:**  **а) в жилых помещениях не ниже + 18 оС (в угловых комнатах +20 оС), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31°С и ниже + 20 (+22)°С**  **б) в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000**  **Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) - не более 3°C**  **Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C** | **отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается** | **за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается:**  **а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры;**  **б) на 0,15% за каждый градус отклонения температуры при определении платы исходя из нормативов потребления** |
| **5.3. Давление во внутридомовой системе отопления:**  **а) с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см)**  **б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв. см);**  **в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем** | **отклонение давления более установленных значений не допускается** | **за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)** |

**Примечания:**

1) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) непредоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени непредоставления коммунальной услуги.

2) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

3) Требования пункта 6.2 применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

ТСН «ЛИРА» Собственник «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

Приложение 6

**Сведения**

**О собственности города Москвы в доме 1,по улице Мастеркова**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Номер помещения по экспликации** | **Общая площадь помещения (без летних)** | **Форма собственности** | **Площадь, принадлежащая каждому собственнику помещения с учетом общего имущества** | **Доля в праве собственности с учетом общего имущества** |
|
| ЖИЛЫЕ | |  |  |  |  |
| 1 | 34 | 116,3 | собственность г.Москвы | 142,58 | 0,3566% |
| 2 | 35 | 52,2 | собственность г.Москвы | 64,00 | 0,1601% |
| 3 | 36 | 49,8 | собственность г.Москвы | 61,06 | 0,1527% |
| 4 | 37 | 138,1 | собственность г.Москвы | 169,31 | 0,4235% |
| 5 | 38 | 116,3 | собственность г.Москвы | 142,58 | 0,3566% |
| 6 | 39 | 52,1 | собственность г.Москвы | 63,87 | 0,1598% |
| 7 | 40 | 49,7 | собственность г.Москвы | 60,93 | 0,1524% |
| 8 | 41 | 138 | собственность г.Москвы | 169,19 | 0,4232% |
| 9 | 42 | 116,5 | собственность г.Москвы | 142,83 | 0,3572% |
| 10 | 43 | 52,2 | собственность г.Москвы | 64,00 | 0,1601% |
| 11 | 44 | 49,9 | собственность г.Москвы | 61,18 | 0,1530% |
| 12 | 45 | 138,1 | собственность г.Москвы | 169,31 | 0,4235% |
| 13 | 46 | 116,5 | собственность г.Москвы | 142,83 | 0,3572% |
| 14 | 47 | 52,3 | собственность г.Москвы | 64,12 | 0,1604% |
| 15 | 48 | 49,8 | собственность г.Москвы | 61,06 | 0,1527% |
| 16 | 49 | 138,1 | собственность г.Москвы | 169,31 | 0,4235% |
| 17 | 50 | 116,7 | собственность г.Москвы | 143,08 | 0,3578% |
| 18 | 51 | 52,2 | собственность г.Москвы | 64,00 | 0,1601% |
| 19 | 52 | 49,7 | собственность г.Москвы | 60,93 | 0,1524% |
| 20 | 53 | 138,1 | собственность г.Москвы | 169,31 | 0,4235% |
| 21 | 54 | 116,6 | собственность г.Москвы | 142,95 | 0,3575% |
| 22 | 55 | 52,1 | собственность г.Москвы | 63,87 | 0,1598% |
| 23 | 56 | 49,8 | собственность г.Москвы | 61,06 | 0,1527% |
| 24 | 57 | 138,2 | собственность г.Москвы | 169,43 | 0,4238% |
| 25 | 58 | 116,7 | собственность г.Москвы | 143,08 | 0,3578% |
| 26 | 59 | 52,2 | собственность г.Москвы | 64,00 | 0,1601% |
| 27 | 60 | 49,6 | собственность г.Москвы | 60,81 | 0,1521% |
| 28 | 61 | 138,3 | собственность г.Москвы | 169,56 | 0,4241% |
| 29 | 62 | 116,4 | собственность г.Москвы | 142,71 | 0,3569% |
| 30 | 63 | 52,4 | собственность г.Москвы | 64,24 | 0,1607% |
| 31 | 64 | 49,7 | собственность г.Москвы | 60,93 | 0,1524% |
| 32 | 65 | 138,3 | собственность г.Москвы | 169,56 | 0,4241% |
| 33 | 66 | 116,7 | собственность г.Москвы | 143,08 | 0,3578% |
| 34 | 67 | 52,4 | собственность г.Москвы | 64,24 | 0,1607% |
| 35 | 68 | 49,6 | собственность г.Москвы | 60,81 | 0,1521% |
| 36 | 69 | 138,1 | собственность г.Москвы | 169,31 | 0,4235% |
| 37 | 70 | 116,7 | собственность г.Москвы | 143,08 | 0,3578% |
| 38 | 71 | 52,3 | собственность г.Москвы | 64,12 | 0,1604% |
| 39 | 72 | 49,8 | собственность г.Москвы | 61,06 | 0,1527% |
| 40 | 73 | 138 | собственность г.Москвы | 169,19 | 0,4232% |
| 41 | 74 | 116,8 | собственность г.Москвы | 143,20 | 0,3581% |
| 42 | 75 | 52,5 | собственность г.Москвы | 64,37 | 0,1610% |
| 43 | 76 | 49,8 | собственность г.Москвы | 61,06 | 0,1527% |
| 44 | 77 | 138,1 | собственность г.Москвы | 169,31 | 0,4235% |
| 45 | 78 | 116,8 | собственность г.Москвы | 143,20 | 0,3581% |
| 46 | 79 | 52,3 | собственность г.Москвы | 64,12 | 0,1604% |
| 47 | 80 | 49,7 | собственность г.Москвы | 60,93 | 0,1524% |
| 48 | 81 | 138,1 | собственность г.Москвы | 169,31 | 0,4235% |
| 49 | 82 | 116,4 | собственность г.Москвы | 142,71 | 0,3569% |
| 50 | 84 | 49,8 | собственность г.Москвы | 61,06 | 0,1527% |
| 51 | 142 | 135,7 | собственность г.Москвы | 166,37 | 0,4161% |
| 52 | 143 | 67,3 | собственность г.Москвы | 82,51 | 0,2064% |
| 53 | 144 | 100,7 | собственность г.Москвы | 123,46 | 0,3088% |
| 54 | 145 | 135,7 | собственность г.Москвы | 166,37 | 0,4161% |
| 55 | 146 | 67 | собственность г.Москвы | 82,14 | 0,2054% |
| 56 | 147 | 101,2 | собственность г.Москвы | 124,07 | 0,3103% |
| 57 | 148 | 136,8 | собственность г.Москвы | 167,72 | 0,4195% |
| 58 | 149 | 66,9 | собственность г.Москвы | 82,02 | 0,2051% |
| 59 | 150 | 101 | собственность г.Москвы | 123,83 | 0,3097% |
| 60 | 151 | 135,4 | собственность г.Москвы | 166,00 | 0,4152% |
| 61 | 152 | 66,7 | собственность г.Москвы | 81,77 | 0,2045% |
| 62 | 153 | 101,3 | собственность г.Москвы | 124,19 | 0,3106% |
| 63 | 154 | 135,3 | собственность г.Москвы | 165,88 | 0,4149% |
| 64 | 155 | 66,9 | собственность г.Москвы | 82,02 | 0,2051% |
| 65 | 156 | 100,8 | собственность г.Москвы | 123,58 | 0,3091% |
| 66 | 157 | 134,6 | собственность г.Москвы | 165,02 | 0,4127% |
| 67 | 158 | 66,6 | собственность г.Москвы | 81,65 | 0,2042% |
| 68 | 159 | 101,4 | собственность г.Москвы | 124,32 | 0,3109% |
| 69 | 160 | 135,1 | собственность г.Москвы | 165,63 | 0,4143% |
| 70 | 161 | 66,8 | собственность г.Москвы | 81,90 | 0,2048% |
| 71 | 162 | 101 | собственность г.Москвы | 123,83 | 0,3097% |
| 72 | 163 | 135,5 | собственность г.Москвы | 166,12 | 0,4155% |
| 73 | 164 | 67,1 | собственность г.Москвы | 82,27 | 0,2057% |
| 74 | 165 | 101,1 | собственность г.Москвы | 123,95 | 0,3100% |
| 75 | 166 | 134,9 | собственность г.Москвы | 165,39 | 0,4136% |
| 76 | 167 | 66,7 | собственность г.Москвы | 81,77 | 0,2045% |
| 77 | 168 | 101,2 | собственность г.Москвы | 124,07 | 0,3103% |
| 78 | 169 | 135,3 | собственность г.Москвы | 165,88 | 0,4149% |
| 79 | 170 | 67,1 | собственность г.Москвы | 82,27 | 0,2057% |
| 80 | 171 | 101,2 | собственность г.Москвы | 124,07 | 0,3103% |
| 81 | 172 | 135,2 | собственность г.Москвы | 165,76 | 0,4146% |
| 82 | 173 | 67 | собственность г.Москвы | 82,14 | 0,2054% |
| 83 | 174 | 100,9 | собственность г.Москвы | 123,70 | 0,3094% |
| 84 | 175 | 135,3 | собственность г.Москвы | 165,88 | 0,4149% |
| 85 | 176 | 66,9 | собственность г.Москвы | 82,02 | 0,2051% |
| 86 | 177 | 100,8 | собственность г.Москвы | 123,58 | 0,3091% |
| 87 | 178 | 135,2 | собственность г.Москвы | 165,76 | 0,4146% |
| 88 | 179 | 66,8 | собственность г.Москвы | 81,90 | 0,2048% |
| 89 | 180 | 101,3 | собственность г.Москвы | 124,19 | 0,3106% |
| 90 | 181 | 135,2 | собственность г.Москвы | 165,76 | 0,4146% |
| 91 | 182 | 67 | собственность г.Москвы | 82,14 | 0,2054% |
| 92 | 183 | 101,7 | собственность г.Москвы | 124,68 | 0,3118% |
| НЕЖИЛЫЕ | | | | | |
| 93 | 233 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 94 | 232 | 12 | собственность г.Москвы | 14,71 | 0,0368% |
| 95 | 234 | 11,9 | собственность г.Москвы | 14,59 | 0,0365% |
| 96 | 231 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 97 | 230 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 98 | 229 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 99 | 228 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 100 | 227 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 101 | 239 | 12,5 | собственность г.Москвы | 15,33 | 0,0383% |
| 102 | 238 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 103 | 240 | 12 | собственность г.Москвы | 14,71 | 0,0368% |
| 104 | 241 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 105 | 242 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 106 | 243 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 107 | 244 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 108 | 245 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 109 | 248 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 110 | 249 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 111 | 250 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 112 | 251 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 113 | 252 | 12,2 | собственность г.Москвы | 14,96 | 0,0374% |
| 114 | 253 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 115 | 254 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 116 | 255 | 12 | собственность г.Москвы | 14,71 | 0,0368% |
| 117 | 256 | 12,4 | собственность г.Москвы | 15,20 | 0,0380% |
| 118 | 257 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 119 | 258 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 120 | 259 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 121 | 260 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 122 | 261 | 12 | собственность г.Москвы | 14,71 | 0,0368% |
| 123 | 235 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 124 | 236 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 125 | 237 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 126 | 113 | 12,4 | собственность г.Москвы | 15,20 | 0,0380% |
| 127 | 112 | 12,2 | собственность г.Москвы | 14,96 | 0,0374% |
| 128 | 111 | 12,3 | собственность г.Москвы | 15,08 | 0,0377% |
| 129 | 110 | 12,2 | собственность г.Москвы | 14,96 | 0,0374% |
| 130 | 109 | 12,2 | собственность г.Москвы | 14,96 | 0,0374% |
| 131 | 108 | 12 | собственность г.Москвы | 14,71 | 0,0368% |

Приложение 7

**Схема разграничения ответственности управляющей организации и Собственника**   
  
1) При эксплуатации систем холодного и горячего водоснабжения.

Схема

Управляющая

организация

Собственник

∅

PP-R

∅

PP-R

1

2

3

4

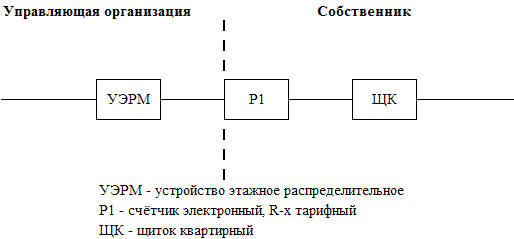
3

1. Шаровой кран
2. Регулятор давления Ду
3. Ниппель с накидной гайкой
4. Водосчетчик СГИ Ду

Исполнитель несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность систем горячего и холодного водоснабжения согласно нижеуказанной схеме до волнистой линии слева (включая шаровой кран).

2) При эксплуатации питающих электрических сетей на квартиру.

**Схема**



Исполнитель несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей на квартиру согласно нижеуказанной схеме до прибора учета (пунктирной линии слева).

ТСН

«ЛИРА» Собственник «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. \*\* Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованием федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергоэффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-2)
3. 14 Порядок определяется в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ. [↑](#footnote-ref-3)