

# ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» января 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Товарищество собственников недвижимости "Лира" (ТСН "Лира")**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Комиссаровой Светланы Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональное бюро кадастровых работ» (ПАО «МБКР»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Уткиной Виктории Сергеевны, действующей на основании Устава, совместно при упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1** Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в срок, установленный настоящим Договором, комплекс **кадастровых работ (услуг)** в отношении земельного участка с кадастровым номером **77:05:0002002:129** (далее – «Земельный участок») под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, вл. 1, и передать Заказчику предусмотренные настоящим Договором документы, подготовленные в результате выполнения данных работ с учетом требований Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» («О кадастровой деятельности») с подготовкой отчетной документации (Межевого плана земельного участка), а Заказчик обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

**1.2** Перечень, стоимость, сроки работ (услуг) указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1 Подрядчик обязуется:

а) Выполнить работы, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

**б) Согласовать с Заказчиком дату и время выезда специалистов на участок.**

**в) Организовать и произвести выезд специалистов Подрядчика для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, на его транспорте в согласованное с Заказчиком время.**

г) Обеспечить соответствие оформляемой по результатам кадастровых работ документации действующему законодательству РФ.

д) Устранить недостатки/несоответствия в документации, допущенные по вине Подрядчика, в сроки, согласованные сторонами.

### 2.2 Подрядчик вправе:

а) Привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц. В этом случае Подрядчик несет ответственность по настоящему Договору за действия привлекаемых им к исполнению третьих лиц, как за свои собственные.

### 2.3 Заказчик обязуется:

а) До начала выполнения работ предоставить Подрядчику следующие документы:

- 1) Разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию; и/или
- 2) Проектную документацию на объект недвижимого имущества; и/или
- 3) Технический паспорт, выданный организацией технической инвентаризации до 01.01.2013;

и/или

- 4) Декларацию, заверенную правообладателем и правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ на здание/помещение/сооружение и/или земельный участок; и
- 5) Нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Заказчика.

Документы передаются по Акту сдачи приемки документации или сопроводительным письмом.

- б) Обеспечить доступ специалистам Подрядчика и участие представителей со стороны Заказчика при обследовании объектов в отношении которых проводятся кадастровые работы.
- в) Обеспечить безопасные условия выполнения кадастровых работ специалистам со стороны Подрядчика, в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации.
- г) Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные настоящим Договором.
- д) Оплатить государственные пошлины и сборы, предусмотренные законодательством, необходимых для проведения работ, оплатить нотариальные услуги.
- е) Принять выполненную работу, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе заявить об этом Подрядчику.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

- 3.1 Стоимость работ по настоящему Договору, которые Заказчик обязуется оплатить Подрядчику определена в Приложении № 1 к настоящему Договору. Государственные пошлины и сборы не входят в стоимость работ по Договору.

В случае дополнительных работ или объема работ, стоимость по Договору будет увеличена в соответствии с расчетом стоимости (Приложение № 1 к настоящему Договору).

- 3.2 Заказчик оплачивает выполненные работы (услуги) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ (услуг) по конкретному виду услуги (этапа) в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 4.1 Срок проведения работ составляет 12 месяцев с момента начала выполнения работ. График выполнения работ указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 4.2 Началом выполнения работ считается день, следующий за днем подписания настоящего Договора, при условии выполнения Заказчиком подпунктов «а», «б», «в» пункта 2.3 настоящего Договора.
- 4.3 Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, а Заказчик обязан их принять и оплатить.

### **5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 5.1 По завершении выполнения работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, Подрядчик передает Заказчику поэтапно результаты работ, а также подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приёмки выполненных работ в 2-х экземплярах и счет-фактуру.
- 5.2 Заказчик обязан рассмотреть полученную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней. По истечении этого срока Заказчик сообщает Подрядчику о принятии результата выполненных работ с одновременным подписанием Акта сдачи-приёмки выполненных работ в 2-х экземплярах и заверением печатью организации либо заявляет мотивированный отказ от их принятия в письменной форме с указанием требования об устранении недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Подрядчика.

- 5.3** В случае не подписания (уклонения от подписания) Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ, отсутствия мотивированного отказа от его подписания в срок, указанный в п. 5.2 настоящего Договора, Акт сдачи-приёмки выполненных работ считается подписанным.
- 5.4** Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками работ, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в течение 3 (трех) месяцев с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком. По истечении данного срока претензии к результату работ не принимаются и рассмотрению не подлежат.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1** При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине Подрядчика он устраняет недостатки за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней после возврата отчетной документации.
- 6.2** Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокад и забастовок, решений органов законодательной и/или исполнительной власти Российской Федерации, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.
- 6.3** Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий. В случае отсутствия уведомления о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, в течение 3 (трех) календарных дней, виновная сторона не освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.
- 6.4** Подрядчик не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.
- 6.5** В случае просрочки Заказчиком оплаты работ, Подрядчик вправе выставить Заказчику пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.  
Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано полномочным представителем Подрядчика. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования, пени не начисляются и не уплачиваются.
- 6.6** В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе выставить Подрядчику пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.  
Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано полномочным представителем Заказчика. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования, пени не начисляются и не уплачиваются.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1** Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров.
- 7.2** Не урегулированные Сторонами разногласия по исполнению настоящего Договора подлежат передаче на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3** До передачи спора в суд должна быть заявлена официальная претензия, срок рассмотрения которой не может превышать 10 (десяти) дней после получения.

## 8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1** Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 8.2** Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, которые подписываются Сторонами и скрепляются печатью.
- 8.3** Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Сторона считается уведомленной в день получения уведомления лицом, которому оно адресовано.
- 8.4** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 8.5** Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.6** Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что стоимость выполнения работ, указанная в п.3.1. настоящего Договора, не является для него крупной сделкой.
- 8.7** Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

- 9.1** В случае изменения у одной из Сторон реквизитов, указанных в данном разделе, она обязана в течение 5 (пяти) дней уведомить об этом другую Сторону.

### Заказчик:

#### ТСН "Лира"

Адрес местонахождения: 115280, город Москва, улица Мастеркова, дом 1  
Почтовый адрес: 115280, город Москва, улица Мастеркова, дом 1  
ОГРН: 1157746209796;  
ИНН: 7725265670; КПП: 772501001  
Р/с 40703810238000001330  
в ПАО «Сбербанк России» города Москвы  
БИК 044525225  
к/с № 30101810400000000225

#### Председатель правления

\_\_\_\_\_  
С.А. Комиссарова  
м.п.

### Подрядчик:

#### ПАО «МБКР»

Юридический адрес: 107045, г. Москва, Просвирин пер., д.4, пом. XX, ком.39  
Фактический (почтовый) адрес: 125315, г. Москва, ул. Лизы Чайкиной, д. 1, корп. 2, офис ПАО «МБКР»  
ОГРН: 1117746543188;  
ИНН: 7701924892; КПП: 770801001  
Р/с 40702810500000006937  
в ПАО «Банк Премьер Кредит» г. Москва  
БИК 044525899  
к/с № 30101810945250000899

#### Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
В.С. Уткина  
м.п.

<b>№ пп</b>	<b>Наименование работ (этапы)</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость руб. в т.ч. НДС 18%</b>	<b>Срок (раб. дни)</b>	<b>Результаты работ</b>
1	Геодезическая съемка границ земельного участка	услуга	1	9 900,00	5	межевой план на бумажном носителе в 1 экз. и на электронном носителе в формате XML
2	Подготовка межевого плана по уточнению исходного земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:129	услуга	1	39 900,00	25	
3	Согласование границ участка со смежными с ним земельными участками	услуга	1	9 900,00	32	акт согласования на бумажном носителе в 1 экз.
4	Сопровождение получения распоряжения Департамента городского имущества города Москвы о перераспределении земельных участков с использованием Личного кабинета и ЭЦП (электронно - цифровой подписи) заказчика	услуга	1	9 900,00	45	схема расположения земельного участка на бумажном носителе и на электронном носителе в формате XML
5	Подготовка межевого плана по перераспределению	услуга	1	9 900,00	15	межевой план на бумажном носителе в 1 экз. и на электронном носителе в формате XML
6	Формирование пакета документов и их направление в Росреестр по г. Москве	услуга	1	9 900,00	15	расписка о подаче документов на бумажном носителе в 1 экз.
7	Вынос в натуру границ земельного участка	услуга	1	19 900,00	5	акт выноса границ на бумажном носителе в 1 экз.
8	Сопровождение подачи заявления на получение распоряжения Департамента городского имущества города Москвы по присвоению адреса земельного участка и вида его разрешенного использования, с использованием Личного кабинета и ЭЦП (электронно - цифровой подписи) заказчика, внесение данных в ГКН	услуга	1	9 900,00	45	документ, подтверждающий внесение данных в ЕГРН на бумажном носителе в 1 экз.

9	Подготовка межевого плана по образованию части земельного участка для обременения сервитутом, подача заявления о ГКУ и получения выписки из ЕГРН	услуга	1	19 900,00	15	межевой план на бумажном носителе в 1 экз. и на электронном носителе в формате XML, расписка об обращении в Росреестр
10	Подготовка актов обследования зданий с кадастровыми номерами 77:05:0002002:134 и 77:05:0002002:1118, в целях снятия с государственного кадастрового учета снесенных зданий	услуга	1	39 900,00	10	акт обследования на бумажном носителе в 1 экз.
11	Прекращение обременений в данных ЕГРН	услуга	1	9 900,00	15	выписка из ЕГРН на бумажном носителе в 1 экз.
12	Расчет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом, сопровождение регистрации на долю в общем имуществе первого собственника	услуга	1	29 900,00	10	выписка из ЕГРН на бумажном носителе в 1 экз.
13	Сопровождение регистрации права на долю каждого последующего собственника	услуга	1	4 000,00	10	

**Заказчик:**

**ТСН "Ли́ра"**

Председатель правления

\_\_\_\_\_  
С.А. Комиссарова  
м.п.

**Подрядчик:**

**ПАО «МБКР»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
В.С. Уткина  
м.п.

**1 этап** – геодезическая съемка границ земельного участка, согласование границ земельного участка со смежными землепользователями, подготовка межевого плана по уточнению границ земельного участка;

**2 этап** – получение распоряжения Департамента городского имущества города Москвы о перераспределении земельных участков, подготовка межевого плана по перераспределению земельных участков, формирование пакета документов и их направление в Росреестр по г.Москве, вынос в натуру границ земельного участка, получение распоряжений Департамента городского имущества города Москвы по присвоению адреса земельного участка и вида его разрешенного использования, внесение этих данных в государственный кадастр недвижимости;

**3 этап** – подготовка межевого плана по образованию части земельного участка для обременения сервитутом, подача заявления о ГКУ и получение выписки из ЕГРН;

**4 этап** – подготовка актов обследования зданий с кадастровыми номерами 77:05:0002002:134 и 77:05:0002002:1118, в целях снятия с государственного кадастрового учета снесенных зданий;

**5 этап** – сопровождение прекращения обременений в данных ЕГРН;

**6 этап** - расчет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом, регистрация первой и последующих долей;

а Заказчик обязуется принять их и оплатить в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### **1.3** Результат работ

**1.4** по настоящему Договору являются:

1 этап – межевой план по уточнению границ на бумажном носителе в 1 экз. и электронном носителе (CD-диск) в 1 экз.;

2 этап – формирование пакета документов и их направление в Росреестр по г. Москве; получение подтверждающего документа о внесении данных в ГКН.

3 этап – формирование пакета документов и подача в Росреестр заявления о ГКУ, получение выписки из ЕГРН;

4 этап – акт обследования на бумажном носителе в 1 экз. на здания с кадастровыми номерами 77:05:0002002:134 и 77:05:0002002:1118;

5 этап - выписка из ЕГРН на бумажном носителе в 1 экз.;

6 этап - выписка из ЕГРН на бумажном носителе в 1 экз.;

- 1 этап –59 700 (Пятьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;
- 2 этап –89 500 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек, в том числе НДС 18%;
- 3 этап –19 900 (Девятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;
- 4 этап –39 900 (Тридцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;
- 5 этап –9 900 (Девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;
- 6 этап - 29 900 (Двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек за каждую последующую долю), в том числе НДС 18%;

**4.4** из них:

- 1 этап – 65 (шестьдесят пять) рабочих дней;
- 2 этап –120 (сто двадцать) рабочих дней;
- 3 этап –20 (десять) рабочих дней;
- 4 этап –12 (десять) рабочих дней;
- 5 этап – 15 (десять) рабочих дней;
- 6 этап – 15 (десять) рабочих дней;