

Договор №

Город Москва

«__» января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью Товарищество собственников недвижимости "Лира" (ТСН "Лира"), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Комиссаровой Светланы Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Межрегиональное бюро кадастровых работ» (ПАО «МБKR»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Уткиной Виктории Сергеевны, действующей на основании Устава, совместно при упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить в срок, установленный настоящим договором комплекс работ (услуг) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:129 (далее – земельный участок) под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, вл. 1. Перечень, стоимость, сроки работ (услуг) указаны в Приложении №1 к Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Подрядчик обязуется:

2.1.1 Выполнить работы, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора в порядке и сроки, установленные Договором.

2.1.2 Обеспечить соответствие оформляемой по результатам кадастровых работ документации действующему законодательству РФ.

2.1.3 Устранить недостатки/несоответствия в документации, допущенные по вине Подрядчика, в сроки, согласованные сторонами.

2.2 Подрядчик вправе:

2.2.1 Привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц. В этом случае Подрядчик несет ответственность по настоящему Договору за действия привлекаемых им к исполнению третьих лиц, как свои собственные.

2.3 Заказчик обязуется:

2.3.1 До начала выполнения работ предоставить Подрядчику документы:
-разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и/или проектную документацию на объект недвижимого имущества и/или технический паспорт, выданный организацией технической инвентаризации до 01.01.2013, и/или декларацию, заверенную правообладателем и правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ на здание/помещение/сооружение и/или земельный участок и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Заказчика. Документы передаются по Акту сдачи приемки документации или сопроводительным письмом.

2.3.2. Обеспечить доступ специалистам Подрядчика и участие представителей со стороны Заказчика при обследовании объектов в отношении которых проводятся кадастровые работы.

2.3.3. Обеспечить безопасные условия выполнения кадастровых работ специалистам со стороны Подрядчика, в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Оплатить государственные пошлины и сборы, предусмотренные законодательством, необходимых для проведения работ, оплату нотариальных услуг.

3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1 Стоимость работ по настоящему Договору, которую Заказчик обязуется оплатить Подрядчику определена в Приложении № 1 к договору. Государственные пошлины и сборы не входят в стоимость работ по Договору.

В случае дополнительных работ или объема работ, стоимость по договору будет увеличена в соответствии с расчетом стоимости (Приложение 1 к договору).

3.2. Заказчик оплачивает выполненные работы (услуги) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ (услуг) по конкретному виду услуги (этапа) в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

4. Сроки выполнения работ

4.1 Срок проведения работ составляет 12 месяцев с момента начала выполнения работ. График выполнения работ указан в Приложении 1 к договору.

4.2 Началом выполнения работ считается день, следующий за днем подписания Договора, при условии выполнения Заказчиком п. 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 настоящего Договора.

4.3 Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, а Заказчик обязан их принять и оплатить.

3. Порядок передачи результата выполнения работ

5.1 По завершении выполнения работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, Подрядчик передает Заказчику поэтапно результаты работ, предусмотренные п.1.2 настоящим Договором, а также подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приёмки выполненных работ в 2-х экземплярах и счет-фактуру.

5.2 Заказчик обязан рассмотреть полученную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней. По истечении этого срока Заказчик сообщает Подрядчику о принятии результата выполненных работ с одновременным подписанием Акта сдачи-приёмки выполненных работ в 2-х экземплярах и заверением печатью организации либо заявляет мотивированный отказ от их принятия в письменной форме с указанием требования об устранении недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Подрядчика.

5.3 В случае не подписания (уклонения от подписания) Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ, отсутствия мотивированного отказа от его подписания в срок, указанный в п.5.2 настоящего Договора, Акт сдачи-приёмки выполненных работ считается подписанным.

5.4. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками работ, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в течение 3 (трех) месяцев с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком. По истечении данного срока претензии к результату работ не принимаются и рассмотрению не подлежат.

4. Ответственность Сторон

6.1 Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокад и забастовок, решений органов законодательной и/или исполнительной власти Российской Федерации, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2 Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий. В случае отсутствия уведомления о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, в течение 3 (трёх) календарных дней, виновная сторона не освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3 Подрядчик не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

6.4 Проценты за пользование денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ начислению и оплате не подлежат.

6.5 В случае просрочки Заказчиком оплаты работ, Подрядчик вправе выставить Заказчику пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано полномочным представителем Подрядчика. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования, пени не начисляются и не уплачиваются.

6.6 В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств по настоящему Договору,

Заказчик вправе выставить Подрядчику пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано полномочным представителем Заказчика. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования, пени не начисляются и не уплачиваются.

5. Иные условия

7.1 Разногласия, возникающие в процессе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами согласно законодательству Российской Федерации.

7.2 Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.3 Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, которые подписываются Сторонами и скрепляются печатью.

Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Сторона считается уведомленной в день получения уведомления лицом, которому оно адресовано.

7.4 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5 Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что стоимость выполнения работ, указанная в п.3.1. настоящего Договора, не является для него крупной сделкой.

7.6 Приложение 1 является неотъемлемой частью Договора.

6. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

В случае изменения у одной из Сторон реквизитов, указанных в данном разделе, она обязана в течение 5(Пяти) дней уведомить об этом другую Сторону.

Заказчик:

ТСН "Лира"

Адрес местонахождения: 115280, город Москва, улица Мастеркова, дом 1
Почтовый адрес: 115280, город Москва, улица Мастеркова, дом 1
ОГРН: 1157746209796;
ИНН: 7725265670; КПП: 772501001
Р/с 40703810238000001330
в ПАО «Сбербанк России» города Москвы
БИК 044525225
к/с № 30101810400000000225

Подрядчик:

ПАО «МБKR»

Юридический адрес: 107045, г. Москва, Просвирин пер., д.4, пом. XX, ком.39
Фактический (почтовый) адрес: 125315, г. Москва, ул. Лизы Чайкиной, д. 1, корп. 2, офис ПАО «МБKR»
ОГРН: 1117746543188;
ИНН: 7701924892; КПП: 770801001
Р/с 40702810500000006937
в ПАО «Банк Премьер Кредит» г. Москва
БИК 044525899
к/с № 30101810945250000899

Председатель правления

Генеральный директор

_____ С.А. Комиссарова

_____ В.С. Уткина

м.п.

м.п.

№ пп	Наименование работ (этапы)	Ед. изм.	Количество	Стоимость руб. в т.ч. НДС 18%	Срок (раб. дни)	Результаты работ
1	Геодезическая съемка границ земельного участка	услуга	1	9 900,00	5	межевой план на бумажном носителе в 1 экз. и на электронном носителе в формате XML
2	Подготовка межевого плана по уточнению исходного земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:129	услуга	1	39 900,00	25	
3	Согласование границ участка со смежными с ним земельными участками	услуга	1	9 900,00	32	акт согласования на бумажном носителе в 1 экз.
4	Сопровождение получения распоряжения Департамента городского имущества города Москвы о перераспределении земельных участков с использованием Личного кабинета и ЭЦП (электронно - цифровой подписи) заказчика	услуга	1	9 900,00	45	схема расположения земельного участка на бумажном носителе и на электронном носителе в формате XML
5	Подготовка межевого плана по перераспределению	услуга	1	9 900,00	15	межевой план на бумажном носителе в 1 экз. и на электронном носителе в формате XML
6	Формирование пакета документов и их направление в Росреестр по г. Москве	услуга	1	9 900,00	15	расписка о подаче документов на бумажном носителе в 1 экз.
7	Вынос в натуру границ земельного участка	услуга	1	19 900,00	5	акт выноса границ на бумажном носителе в 1 экз.

8	Сопровождение подачи заявления на получение распоряжения Департамента городского имущества города Москвы по присвоению адреса земельного участка и вида его разрешенного использования, с использованием Личного кабинета и ЭЦП (электронно - цифровой подписи) заказчика, внесение данных в ГКН	услуга	1	9 900,00	45	документ, подтверждающий внесение данных в ЕГРН на бумажном носителе в 1 экз.
9	Подготовка межевого плана по образованию части земельного участка для обременения сервитутом, подача заявления о ГКУ и получения выписки из ЕГРН	услуга	1	19 900,00	15	межевой план на бумажном носителе в 1 экз. и на электронном носителе в формате XML, расписка об обращении в Росреестр
10	Подготовка актов обследования зданий с кадастровыми номерами 77:05:0002002:134 и 77:05:0002002:1118, в целях снятия с государственного кадастрового учета снесенных зданий	услуга	1	39 900,00	10	акт обследования на бумажном носителе в 1 экз.
11	Прекращение обременений в данных ЕГРН	услуга	1	9 900,00	15	выписка из ЕГРН на бумажном носителе в 1 экз.
12	Расчет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом, сопровождение регистрации на долю в общем имуществе первого собственника	услуга	1	29 900,00	10	выписка из ЕГРН на бумажном носителе в 1 экз.
13	Сопровождение регистрации права на долю каждого последующего собственника	услуга	1	4 000,00	10	

Заказчик:

Подрядчик:

Председатель правления

Генеральный директор

_____ С.А. Комиссарова
м.п.

_____ В.С. Уткина
м.п.

1 этап – геодезическая съемка границ земельного участка, согласование границ земельного участка со смежными землепользователями, подготовка межевого плана по уточнению границ земельного участка;

2 этап – получение распоряжения Департамента городского имущества города Москвы о перераспределении земельных участков, подготовка межевого плана по перераспределению земельных участков, формирование пакета документов и их направление в Росреестр по г.Москве,вынос в натуру границ земельного участка, получение распоряжений Департамента городского имущества города Москвы по присвоению адреса земельного участка и вида его разрешенного использования, внесение этих данных в государственный кадастр недвижимости;

3 этап – подготовка межевого плана по образованию части земельного участка для обременения сервитутом, подача заявления о ГКУ и получение выписки из ЕГРН;

4 этап – подготовка актов обследования зданий с кадастровыми номерами 77:05:0002002:134 и 77:05:0002002:1118, в целях снятия с государственного кадастрового учета снесенных зданий;

5 этап – сопровождение прекращения обременений в данных ЕГРН;

6 этап - расчет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом, регистрация первой и последующих долей;

а Заказчик обязуется принять их и оплатить в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2 Результат работ

1.3 по настоящему Договору являются:

1 этап – межевой план по уточнению границ на бумажном носителе в 1 экз. и электронном носителе (CD-диск) в 1 экз.;

2 этап – формирование пакета документов и их направление в Росреестр по г. Москве; получение подтверждающего документа о внесении данных в ГКН.

3 этап – формирование пакета документов и подача в Росреестр заявления о ГКУ, получение выписки из ЕГРН;

4 этап – акт обследования на бумажном носителе в 1 экз. на здания с кадастровыми номерами 77:05:0002002:134 и 77:05:0002002:1118;

5 этап - выписка из ЕГРН на бумажном носителе в 1 экз.;

6 этап - выписка из ЕГРН на бумажном носителе в 1 экз.;

1 этап –59 700 (Пятьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;

2 этап –89 500 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек, в том числе НДС 18%;

3 этап –19 900 (Девятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;

4 этап –39 900 (Тридцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;

5 этап – 9 900 (Девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;

6 этап - 29 900 (Двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек за каждую последующую долю), в том числе НДС 18%;

4.4 из них:

1 этап – 65 (шестьдесят пять) рабочих дней;

2 этап – 120 (сто двадцать) рабочих дней;

3 этап – 20 (десять) рабочих дней;

4 этап – 12 (десять) рабочих дней;

5 этап – 15 (десять) рабочих дней;

6 этап – 15 (десять) рабочих дней;