

# ДОГОВОР № Эл/Лира-03-17 НА РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИИ ПАРКИНГА

г. Москва

«07» февраля 2017 г.

**ООО «Электросервис»**, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице генерального директора Бабий Ю.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «ЛИРА»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице Председателя Правления Комиссаровой Светланы Андреевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя работы по ремонту вентиляции на объекте:

- подземный паркинг жилого дома по адресу: ул. Мастеркова, д 1 (далее – Объект).

1.2. Ремонт вентиляции включает в себя:

1.2.1. Проведение монтажных, пуско-наладочных работ в соответствии со сметой к настоящему договору.

1.2.2. Осуществление текущего ремонта и замену запасными частями вышедшего из строя оборудования в течении трех месяцев, после установки. Запасные части оборудования предоставляются **Заказчиком**.

1.2.3. **Исполнитель** не несёт ответственности за механические повреждения систем, если данное повреждение произошло не по вине сотрудников Исполнителя.

## 2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ.

2.1. Работоспособность систем после ремонта проверяется **Заказчиком**.

2.2. После выполнения работ стороны подписывают Акт приема-сдачи работ.

2.3. Так как система в данный момент пустая ( без воды) и проверить рабочие режимы не представляется возможным, то при выполнении работ по ремонту вентиляции могут возникнуть непредвиденные дефекты, не учтенные в данном договоре, например :

- Не герметичность соединений трубопроводов, узлов ( радиатор ), и агрегатов (насос);
- Не работоспособность водяных насосов;
- Загрязнение воздушных фильтров;
- Несоответствие геометрических размеров воздушных коробов заявленным нагрузкам воздушного потока;
- Не герметичность воздуховодов;
- Повышенный шум работы двигателей вентиляторов/движения воздуха по воздуховодам из-за отсутствия компенсаторов;
- Быстрое снижение температуры подогретого воздуха из-за отсутствия утеплителя на воздуховодах;
- Неисправность заслонок в шахтах забора наружного холодного воздуха;
- Отсутствие заслонок на путях движения теплого воздуха и т.д.

В этом случае, устранение выявленных дефектов потребует дополнительных соглашений.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. За выполненные работы по ремонту вентиляции **Заказчик** оплачивает **Исполнителю 181 840,00 ( Сто восемьдесят одна тысяча восемьсот сорок рублей)**, без НДС, согласно Протоколу соглашения о договорной цене (Приложение № 1). Перед нача-

лом работ Заказчик оплачивает исполнителю стоимость материалов в размере **124 260,00 (Сто двадцать четыре тысячи двести шестьдесят рублей)**, оставшуюся сумму в размере **57 580,00 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят рублей)** – после подписания Акта выполненных работ.

3.2. Акт выполненных работ и счет фактуры, предоставляются **Исполнителем Заказчику** не позднее 5 дней, после выполнения работ.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

##### **Исполнитель:**

4.1. **Исполнитель** обязуется по заданию **Заказчика** выполнить следующие работы:

- Осуществление демонтажа/монтажа оборудования;
- Осуществление наладки оборудования;
- Оказание помощи **Заказчику** в вопросах, касающихся эксплуатации;
- Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы техники.

4.2. По мере выполнения услуг составляет двухсторонний Акт сдачи-приёмки выполненных работ.

4.3. Соблюдает при проведении работ Правила техники безопасности и Правила внутреннего распорядка, действующие на объекте **Заказчика**.

4.4. Срок гарантии на **выполненные Исполнителем работы** по установке оборудования - 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ. В течении гарантийного периода **Исполнитель** обязан по письму-заявке **Заказчика** устранить за свой счёт указанные в нём недостатки, в кратчайший, технически возможный срок, согласованный сторонами, но не более чем за 3 (три) рабочих дня после получения письма-заявки.

4.5. В случае, если оборудование вышло из строя по вине **Заказчика** вследствие нарушения условий его эксплуатации, скрытого заводского дефекта и т.д., что определяется комиссией в составе представителей **Заказчика и Исполнителя**, с составлением соответствующего Акта, оплата ремонта вышедшего из строя оборудования осуществляется по отдельному счёту и Акту сдачи-приёмки выполненных работ.

4.6. **Исполнитель** инструктирует представителя **Заказчика** по вопросам соблюдения правил эксплуатации техники.

##### **Заказчик:**

4.7. Контролирует фактический объём и качество работ, выполняемых **Исполнителем**.

4.8. Изменяет величину оплаты при несвоевременном или некачественном выполнении работ **Исполнителем**

4.9. Осуществляет приёмку выполненных работ, подтверждая это подписью в Актах сдачи-приёмки выполненных работ.

4.10. Обеспечивает доступ **Исполнителю** в обслуживаемые помещения для выполнения работ по заявкам Исполнителя.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору **Исполнитель** и **Заказчик** несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (пожара, наводнения, землетрясения и т.д.), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора, сроки выполнения обязательств продлеваются на период действия этих обстоятельств и ликвидации их последствий.

6.2. Пострадавшая Сторона немедленно извещает другую Сторону по настоящему Договору о начале и конце действия форс-мажорных обстоятельств.

6.3. Обязанность доказать наличие форс-мажорных обстоятельств лежит на стороне, не выполнившей своих обязательств.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, Стороны принимают все меры к разрешению их путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный Суд г.Москвы.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются в виде двухсторонних Дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Все остальные условия, не оговоренные особо, регулируются действующим законодательством.

8.3. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями и скреплены печатями сторон в каждом отдельном случае.

8.4. Настоящий Договор составлен на 5 (пяти) листах, включая приложения в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора. Каждый лист настоящего договора заверен подписью представителя Заказчика.

8.5. В случае изменения реквизитов **Исполнитель** и **Заказчик** обязаны уведомить об этом друг друга в течение 2-х дней.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Стороны согласились с тем, что они будут считать информацией, составляющей коммерческую тайну каждой из Сторон по настоящему Договору, условия настоящего Договора и любую иную информацию, переданную ими друг другу в процессе его исполнения, исключая сведения, которые в соответствии с действующим законодательством не могут составлять коммерческой тайны. В связи с этим стороны обязуются не открывать и не разглашать указанную информацию в общем или в частности какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны, участвующей в настоящем Договоре.

9.2. Стороны обязуются соблюдать режим коммерческой тайны в соответствии с условиями настоящего раздела в течение всего срока действия настоящего Договора и не менее трех лет после его истечения/прекращения.

9.3. Сторона, нарушившая режим коммерческой тайны, в отношении информации обладателем которой является другая Сторона по настоящему договору, должна возместить ущерб, причиненный таким нарушением другой Стороне.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до фактического выполнения работ, но не позже 31 марта 2017 г. включительно.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

11.1.1. Протокол согласования договорной цены (Приложение № 1).

11.1.2. Перечень монтажных работ (Смета).

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

#### ООО «Электросервис»

Адрес фирмы 123103, ГОРОД  
МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА ТУ-  
ХАЧЕВСКОГО, дом № 55, оф.1

ИНН 7734722203

КПП 773401001

Наименование банка: Филиал  
Центральный ПАО Банка «ФК Откры-  
тие» г. Москва

Расчетный счет 40702810332000027137

Кор.счет 30101810945250000297

БИК 044525297

ОКВЭД 45.31 ПРОИЗВОДСТВО  
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Тел. 8(925)529-23-88

### ЗАКАЗЧИК:

#### ТСН «Лира»

Юридический адрес 115280, г. Москва, ул. Мастеркова, д. 1

Фактический адрес 115280, г. Москва, ул. Мастеркова, д. 1

Телефон/факс 8(495)357-05-71

ИНН/КПП 7725265670/772501001

ОГРН 1157746209796

Наименование банка ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

к/сч 30101810400000000225

р/сч 40703810238000001330

ОКПО 20938292

ОКОГУ 4210014

ОКАТО/ОКТМО 45296559000/45914000

ОКВЭД 70.32

ОКФС 16

ОКОПФ 20700

E-mail Gk-lira@yandex.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор  
ООО «Электросервис»

\_\_\_\_\_/Бабий Ю.В./

### ЗАКАЗЧИК

Председатель правления  
ТСН «Лира»

\_\_\_\_\_/Комиссарова С.А./

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ↓ из 6

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

**ООО «Электросервис»**, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице генерального директора Бабий Ю.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «ЛИРА»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице Председателя Правления Комиссаровой Светланы Андреевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали договорную цену на ремонт вентиляции на объекте::

- подземный паркинг жилого дома по адресу: ул. Мастеркова, д. 1

В размере **181 840,00** ( Сто восемьдесят одна тысяча восемьсот сорок рублей), без НДС.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между **Исполнителем** и **Заказчиком**.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «Электросервис»

\_\_\_\_\_/Бабий Ю.В./

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель Правления  
ТСН «Лира»

\_\_\_\_\_/Комиссарова С.А./

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Смета

на ремонт вентиляции подземного паркинга жилого дома по адресу: ул. Мастеркова, д1

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена	Стоимость
<b>А: Материалы</b>				
1	Блок управления UM 220-W-3R0 с расширениями - 9 428	3	31 850,00 ₽	95 550,00 ₽
2	Панель управления LCP для FC-051 №132B0101	1	800,00 ₽	800,00 ₽
3	Термостат КР 61 (060L126466) 6 м	3	3 750,00 ₽	11 250,00 ₽
4	Датчик температуры воды погружной VSP	1	1 730,00 ₽	1 730,00 ₽
5	Привод заслонки	1	2 150,00 ₽	2 150,00 ₽
6	Кабель питания силовой	100	31,50 ₽	3 150,00 ₽
7	Гофрированная труба из нержавеющей стали	1	1 350,00 ₽	1 350,00 ₽
8	Гофро-труба	100	11,00 ₽	1 100,00 ₽
9	Электротепловое реле	2	1 800,00 ₽	3 600,00 ₽
10	Переключатель двух позиционный	2	540,00 ₽	1 080,00 ₽
11	Транспортные расходы	1	2 500,00 ₽	2 500,00 ₽
<b>Стоимость материалов</b>				<b>124 260,00 ₽</b>
<b>В: Работа</b>				
12	Монтаж блока управления	3	5 300,00 ₽	15 900,00 ₽
13	Монтаж термостата	3	1 850,00 ₽	5 550,00 ₽
14	Монтаж датчика температуры	1	1 530,00 ₽	1 530,00 ₽
15	Установка металлической гофро-трубы	1	1 200,00 ₽	1 200,00 ₽
16	Установка переключателя	1	500,00 ₽	500,00 ₽
17	Установка электромагнитного реле	1	500,00 ₽	500,00 ₽
18	Монтаж проводов	100	120,00 ₽	12 000,00 ₽
19	Пусконаладочные работы	4	5 100,00 ₽	20 400,00 ₽
<b>Стоимость работ</b>				<b>57 580,00 ₽</b>
<b>Всего по смете</b>				<b>181 840,00 ₽</b>

Генеральный директор ООО "Электросервис" \_\_\_\_\_ Бабий Ю.В.