

2016г.

№ 19-ОДС

ДОГОВОР

**на техническое обслуживание оборудования объединенных
диспетчерских систем (ОДС)**

ТСН «Ли́ра»

и

**Открытое акционерное общество
«МОСЛИФТ»**

МОСКВА

ТСН «Лира», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Донатьева В.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Мослифт", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице исполняющего обязанности директора филиала ОАО «Мослифт» Специализированного управления № 11 Лагутина А.В., действующего на основании Положения о филиале и доверенности от 02.11.2015 года № 686 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК, являющийся владельцем оборудования объединенных диспетчерских систем (ОДС), поручает, а ПОДРЯДЧИК в качестве специализированной по лифтам и ОДС организации принимает на себя обязательства на выполнение работ по техническому обслуживанию оборудования ОДС по адресу, указанному в Приложении 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результаты работы и оплатить их на условиях настоящего договора.

1.2. Техническое обслуживание оборудования ОДС, проводится по графику в сроки и объемах, определенных «Регламентом выполнения работ по техническому обслуживанию лифтов и ОДС».

1.3. Все работы по настоящему Договору выполняет Специализированное управление № 11, являющееся филиалом ОАО «Мослифт»

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

ЗАКАЗЧИКА:

2.1.1. Обеспечить сохранность оборудования, линий связи находящихся в диспетчерской, в технических помещениях жилых домов, коллекторах, ЦТП и т. п.

2.1.2. Обеспечить допуск работников ПОДРЯДЧИКА к месту проведения работ в технические помещения жилых домов, коллектора, ЦТП и т. п., для выполнения работ по техническому обслуживанию оборудования и линий связи ОДС.

2.1.3. По заявкам работников ПОДРЯДЧИКА производить дезинфекцию, дезинсекцию, дезоратизацию, уборку, откачку воды и освещение технических помещений в которых проложены линии связи или установлено оборудование ОДС.

2.1.4. Обеспечить учет сбоев в работе оборудования ОДС и учет работ по техническому обслуживанию ОДС, проводимых ПОДРЯДЧИКОМ.

2.1.5. Оплачивать по дополнительному соглашению, по согласованной смете выполнение следующих работ:

- аварийно-восстановительный ремонт оборудования ОДС, необходимость в котором возникла по причине нарушения правил пользования, умышленной порчи оборудования или не соблюдения ЗАКАЗЧИКОМ условий договора подряда;
- работы, направленные на повышение надежности и безопасности работ ОДС;
- работы капитального характера на оборудование ОДС, в зависимости от фактического состояния оборудования;

2.1.6. Обеспечить немедленное уведомление органов Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора и ПОДРЯДЧИКА об авариях или несчастных случаях, связанных с работой оборудования ОДС, а так же сохранность места происшествия до прибытия уполномоченных представителей и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

ПОДРЯДЧИКА:

2.2.1. Обеспечить выполнение работ квалифицированным персоналом с соблюдением требований правил охраны труда и техники безопасности. Проводить его обучение и аттестацию.

2.2.2. Выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту ОДС качественно. В объемах определенных с соблюдением требований Регламента и других действующих нормативных документов, при этом обеспечивать круглосуточную работу ОДС кроме случаев, связанных с проведением плановых ремонтов оборудования ОДС и простоев ОДС вследствие совершенных актов вандализма.

2.2.3. Проводить в соответствии с графиком наладку аппаратуры и текущий ремонт оборудования ОДС.

2.2.4. Круглосуточно обеспечивать оперативный пуск аварийно остановившегося оборудования ОДС в соответствии с ГОСТ Р51617-20000, если устранение аварии не связано с выполнением работ капитального характера, при этом производить ремонт оборудования ОДС в течение 2-х часов после поступления заявки в аварийную службу: (495)675-20-44, (495)675-49-46, за исключением аварийно-восстановительного ремонта оборудования ОДС по причине нарушения правил пользования, умышленной порчи оборудования, несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ условий Договора подряда или форс-мажора.

2.2.5. Принимать участие в проверках, проводимых органами Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора, специалистами инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями.

2.2.6. Своевременно уведомлять ЗАКАЗЧИКА о необходимости замены морально и физически устаревших оборудования ОДС, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу платформ подъемных для инвалидов и др. инженерного оборудования.

2.2.7. Своевременно информировать ЗАКАЗЧИКА об изменениях требований к эксплуатации оборудования ОДС, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

2.2.8. Производить по заявке ЗАКАЗЧИКА по дополнительному соглашению за отдельную плату работы, предусмотренные пунктом 2.1.5 настоящего договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА (СТОИМОСТЬ РАБОТ), ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, определяется на основании «Прейскуранта на техническое обслуживание пассажирских и грузовых лифтов (подъемников), платформ подъемных для инвалидов (без шахты), кодовых замков, домофонных устройств, автоматизированных систем диспетчерского контроля за работой лифтов и другого инженерного оборудования зданий и сооружений (ОДС), диспетчерского оборудования 3-х сигнальных диспетчерских пультов», утвержденном Генеральным директором ОАО "Мослифт" 01.08.2014г. и вводимого в действие с 01.08.2014

3.2. Стоимость работ по техническому обслуживанию оборудования объединенных диспетчерских систем (ОДС) по адресу, указанному в Приложении № 1 являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, составляет:

10 207,23 (Десять тысяч двести семь руб. 23 коп.)

Налог на добавленную стоимость - 18% составляет:

1 837,30 (Одна тысяча восемьсот тридцать семь руб. 30 коп.)

Ежемесячная общая стоимость работ по техническому обслуживанию оборудования объединенных диспетчерских систем, включая НДС 18%, составляет:

12 044,53 (Двенадцать тысяч сорок четыре руб. 53 коп.)

Общая стоимость работ по договору за 2016 г. составляет:

**144 534,36 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот тридцать четыре руб. 36 коп.), в т.ч.
НДС 18% - 22 047,60**

3.3. Цена настоящего договора может быть в дальнейшем изменена вследствие удорожания стоимости оборудования, материалов и услуг, объемов работ, изменения налогового законодательства. Новая цена договора принимается к исполнению дополнительным соглашением сторон, которое становится его неотъемлемой частью.

3.4. Расчет по договору производится в соответствии с актами сдачи-приемки выполненных работ, путем перечисления ЗАКАЗЧИКОМ на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА денежных средств в размере ежемесячной суммы договора не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным.

3.5. Стороны проводят сверку взаимных расчетов, а Заказчик при получении Акта сверки взаимных расчетов обязан подписать данный Акт и возвратить его Подрядчику. В случае неполучения от Заказчика подписанного Акта сверки в 30-дневный срок данный Акт считается утвержденным Заказчиком.

4. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

4.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует качество выполняемых им работ по настоящему договору в соответствии системой управления качеством ISO 9000, действующими стандартами, нормами и правилами.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. ПОДРЯДЧИК имеет право приостанавливать работу оборудования ОДС при нарушении Регламента. Об остановке оборудования ОДС ПОДРЯДЧИК немедленно сообщает об этом ЗАКАЗЧИКУ. Пуск остановленного оборудования после устранения ЗАКАЗЧИКОМ выявленных нарушений осуществляет только ПОДРЯДЧИК.

5.2. ЗАКАЗЧИК в любое время может проверить ход и качество работы, выполняемой ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его деятельность.

5.3. ЗАКАЗЧИК не вправе изменять сумму платежей, если ПОДРЯДЧИК выполнил работы по техническому обслуживанию оборудования ОДС, но она простаивает по вине ЗАКАЗЧИКА, не обеспечившего выполнение своих обязанностей.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения сроков выполнения работ и (или) нарушения сроков предоставления отчетной документации Заказчик вправе применить к Подрядчику неустойку в размере 0,01% от стоимости работ, подлежащих оплате, за каждый день просрочки их исполнения.

6.3. В случае несоответствия выполненных работ их объему, предусмотренному настоящим договором, Заказчик вправе применить к Подрядчику неустойку в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

6.4. В случае выполнения работ ненадлежащего качества Заказчик вправе применить к Подрядчику пени в размере 0,01% от стоимости работ за месяц, в котором было нарушение.

6.5. За каждый день просрочки оплаты Заказчик оплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% от суммы просроченного платежа.

6.6. Стороны могут заявлять претензии по фактам нарушения условий настоящего договора в течение всего срока действия договора. При наличии претензий по качеству технического обслуживания или эксплуатации оборудования ОДС виновная сторона должна в трехдневный срок предъявить мотивированные объяснения, исправить упущения и учесть в последующей работе законные требования, содержащиеся в претензии.

6.7. Уплата Подрядчиком штрафных санкций не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему договору.

6.8. ПОДРЯДЧИК не несет ответственности за какие-либо потери, порчу, убытки, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или иных обстоятельств, возникших по независящим от ПОДРЯДЧИКА причинам.

6.9. Споры, могущие возникнуть по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде г. Москвы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2016 года и действует по 31 декабря 2016 года.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен по обоюдному согласию сторон или расторгнут в одностороннем порядке в соответствии со ст. 450 Гражданского Кодекса РФ, при условии уведомления другой Стороны не менее чем на 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.4. При расторжении договора стороны производят выверку взаиморасчетов по выполненным работам с погашением задолженности, если таковая имеется.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ТСН «Лира»
Юридический адрес:	115280, г. Москва, Мастеркова улица, д. 1
Фактический адрес:	115280, г. Москва, Мастеркова улица, д. 1
телефон/факс:	(926) 925-36-71
E-mail:	Gk-lira@yandex.ru
ИНН/КПП	7725265670/772501001
Расчетный счет:	40703810238000001330
Банк	ОАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

ПОДРЯДЧИК

Открытое акционерное общество "Мослифт"

Юридический адрес:	125040, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 26, корпус 1
Фактический адрес:	125040, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 26, корпус 1
телефон:	(499) 755-22-00
ИНН/КПП	7714941510/771401001
ОГРН	1147746872701
ОКПО	03233456

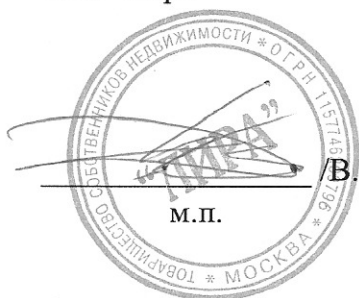
Исполнитель /Получатель денежных средств - Филиал Открытого акционерного общества "Мослифт" Специализированное Управление № 11

Юридический адрес:	115088, г. Москва, Дубровская 1-я ул, дом № 14
Фактический адрес:	115088, г. Москва, Дубровская 1-я ул, дом № 14

телефон/факс: +7 (499) 755-22-11
E-mail: su11@moslift.ru
ИНН/КПП 7714941510/772343001
ОГРН 1147746872701
ОКПО 42809342
Расчетный счет: 40602810000760000048
Банк ОАО "БАНК МОСКВЫ" Г. МОСКВА
БИК 044525219
Корреспондентский счет: 30101810500000000219

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления
ТСН "Ли́ра"



/В.С. Донатьев/

М.П.

ПОДРЯДЧИК

И.о. директора филиала



/А.В. Лагутин/

М.П.

Приложение № 1 к договору 19-ОДС от 19.11.2015
на Техническое обслуживание ОДС
Заказчик: Товарищество собственников недвижимости "Лира"
с 01.01.2016

№№	Регистра- ционный номер	Адрес объекта					Тип диспетчерско го пульта	Количество сигналов	Год начала эксплуатации	Цена по прейскуранту (руб.)	Повыша ющий коэффиц иент	Стоимость (руб.)	
		Улица	Дом	Корп.	Стр.	Подъ езд						в месяц	за 12 месяцев
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1061,8	улица Мастеркова	1				АСУД-248	128	2 011	28 775,68	1,00	10 207,23	122 486,76
ИТОГО												12 044,53	144 534,36
НДС												1 837,30	22 047,60
ВСЕГО												12 044,53	144 534,36

ПРИМЕЧАНИЕ: Стоимости работ рассчитаны с учетом коэффицента 0,354717379

Правильность применения цен и коэффициентов подтверждаю

ЗАКАЗЧИК

Председатель правления ТСН "Лира"
М.п. /В.С. Донатьев/

ПОДРЯДЧИК

И.о. директора филиала
М.п. /Лагутин А. В./

