

# ПРОТОКОЛ

## Заседания Правления ТСН «ЛИРА» № 14

Вид заседания: **очередное**  
Форма проведения заседания: **очное** **присутствие**  
Место проведения заседания: **г. Москва, ул. Мастеркова д. 1, комната Правления**  
Время проведения собрания: **18.10.2016 г. 19 часов 00 минут**

На собрании присутствуют **6 членов** Правления:

1. Антонов Артем Юрьевич
2. Величко Станислав Олегович
3. Егоров Александр Владимирович
4. Караман Иван Петрович
5. Комиссарова Светлана Андреевна
6. Фроловский Александр Николаевич

Кворум соблюден. Заседание **правомочно**  
Председатель собрания: Комиссарова Светлана Андреевна  
Секретарь собрания: Величко Станислав Олегович

## ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Организация Общего внеочередного очно – заочное собрания членов ТСН «Лира» (приложение № 1), вопросы для вынесения на собрание:

- Утверждение изменений к Уставу ТСН «ЛИРА»;
- Утверждение целевой программы по цифровому телевидению;
- Выборы в ревизионную комиссию

1.1 Утверждение подписания членами Правления ТСН «Лира» Соглашения о неразглашении персональных данных собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Мастеркова д. 1. (приложение № 2).

2. Утверждение кандидатуры Рысбаевой Нургул Калматовны на вакансию Уборщика подъездов 2 разряда с окладом согласно штатному расписанию.

3. Рассмотрение необходимости уборки в выходной день.

4. Согласование заключения договора на представление ИП Александр Садов интересов ТСН «Лира» в кассационном суде по иску от ЗАО «Клевер Эстейт» на возмещение убытков в сумме 10,890 млн. руб. (приложение № 3).

5. Согласование заключения договора на представление ИП Александр Садов интересов ТСН «Лира» в суде первой инстанции по иску к ЗАО «Клевер Эстейт» на возмещение убытков в сумме 1,2 млн. руб. за ремонт лифтов.

6. Рассмотрение коммерческого предложения от ИП Борец по закупке и установке камер видеонаблюдения (приложение № 4).

7. Рассмотрение предложения по ограждению придомовой территории от стихийной парковки.

8. Отчет Председателя и Управляющего по поручениям Правления, в т.ч.:

- предварительные результаты общего собрания собственников;
- рассмотрение значимых пунктов меморандума, подготовленного юристами;
- рассмотрение исполнения бюджета за 6 месяцев;
- проведение работы с должниками.

**По 1-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Комиссарову С.А., которая предложила Провести Общее внеочередное очно – заочное собрание членов ТСН «Лира» (приложение № 1) и утвердить перечень вопросов повестки к общему собранию членов ТСН:

- Утверждение изменений к Уставу ТСН;
- Утверждение целевой программы по установке цифрового телевидения;
- Утверждение кандидатур для выбора в Ревизионную комиссию, подавших заявление: Дорофеева Светлана Анатольевна (собственник кв. №278), Миленко Алла Анатольевна (собственник кв. № 189), Кобец Наталья Владиленовна (собственник кв. № 207), Донатьев В.С. (собственник кв.140), с проведением голосования по каждой кандидатуре.

Ответственный: Комиссарова С.А., Барков. С.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 5 Против: 1 Воздержались: нет

- Антонов
- Величко
- Егоров
- Караман
- Комиссарова
- Фроловский

**Решение: Принято**

По вопросу 1.1 повестки дня СЛУШАЛИ: Председателя Правления Комиссарову С.А. Было предложено членам Правления согласовать форму Соглашения о неразглашении персональных данных собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Мастеркова д. 1. (приложение № 2).

ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 5 Против: 1 Воздержались: нет

- Антонов
- Величко
- Егоров
- Караман
- Комиссарова
- Фроловский

**Решение: Принято**

По 2-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Председателя Правления Комиссарову С.А., которая предложила утвердить кандидатуру Рысбаевой Нургул Калматовны на вакансию Уборщика подъездов 2 разряда с окладом согласно штатному расписанию.

Ответственный: Фроловский А.Н., Барков. С.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 6 Против: нет Воздержались: нет

- Антонов
- Величко
- Егоров
- Караман
- Комиссарова
- Фроловский

**Решение: Принято**

По 3-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Председателя Правления Комиссарову С.А., Было предложено, рассмотреть возможность дежурства персонала в выходные дни. Выплаты персоналу за выход в выходной день производить согласно ТК РФ.

Ответственный: Комиссарова С.А. Барков С.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 6

Против: нет

Воздержались: нет

Антонов  
Величко  
Егоров  
Караман  
Комиссарова  
Фроловский

**Решение: Принято**

**По 4-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Комиссарову С.А., которая предложила согласовать заключение договора на представление ИП Александр Садов интересов ТСН «Лира» в кассационном суде по иску от ЗАО «Клевер Эстейт», на возмещение убытков в сумме 10,890 млн. руб. (приложение № 3). Прим: сумма договора 35 тысяч рублей, в дальнейшем предполагается предъявить данные затраты на ЗАО «Клевер Эстейт».

Ответственный: Комиссарова С.А., Барков С.В

ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 6

Против: нет

Воздержались: нет

Антонов  
Величко  
Егоров  
Караман  
Комиссарова  
Фроловский

**Решение: Принято**

**По 5-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Комиссарову С.А., которая предложила согласовать заключение договора на представление ИП Александр Садов интересов ТСН «Лира» в суде первой инстанции по иску к ЗАО «Клевер Эстейт» на возмещение убытков в сумме 1,2 млн. руб. за ремонт лифтов. Прим: сумма договора 50 000 руб. и 20 000 руб. «гонорар успеха», в дальнейшем предполагается предъявить данные затраты на ЗАО «Клевер Эстейт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 6

Против: нет

Воздержались: нет

Антонов  
Величко  
Егоров  
Караман  
Комиссарова  
Фроловский

Ответственный: Комиссарова С.А. Барков С.В.

**По 6-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Комиссарову С.А., которая предложила рассмотреть коммерческое предложение от ИП Борец по закупке и установке камер видеонаблюдения (приложение № 4). Правлением принято решение – ИП Борец представить более детализированное коммерческое предложение.

Ответственный: Антонов А.Ю.

ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 6

Против: нет

Воздержались: нет

Антонов  
Величко  
Егоров  
Караман  
Комиссарова  
Фроловский

**Решение: Принято**

**По 7-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Комиссарову С.А., которая предложила рассмотреть предложение по ограждению придомовой территории от стихийной парковки.

Правлением принято решение – утвердить схему ограждения придомовой территории на следующем заседании Правления.

Ответственный: Комиссарова С.А., Барков С.В., Антонов А.Ю.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 6**

**Против: нет**

**Воздержались: нет**

Антонов  
Величко  
Егоров  
Караман  
Комиссарова  
Фроловский

**Решение: Принято**

**По 8-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Комиссарову С.А., которая представила Отчет Председателя и Управляющего по поручениям Правления, в т.ч.:

- рассмотрены предварительные результаты Общего собрания собственников;
- рассмотрены значимые пункты меморандума, подготовленного юристами;
- рассмотрено исполнение бюджета за 6 месяцев;
- рассмотрено проведение работы с должниками.

**Подписи членов правления:**

Антонов Артем Юрьевич

Егоров Александр Владимирович

Караман Иван Петрович

Фроловский Александр Николаевич

**Председатель заседания**

Комиссарова Светлана Андреевна

**Секретарь заседания**

Величко Станислав Олегович