

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСН «ЛИРА» № 12

Вид заседания: **очередное**
Форма проведения заседания: **очное** **присутствие**
Место проведения заседания: **г. Москва, ул. Мастеркова д. 1, комната Правления**
Время проведения собрания: **11.08.2016 г. 19 часов 00 минут**

На собрании присутствуют **7 членов** Правления:

1. Антонов Артем Юрьевич
2. Величко Станислав Олегович
3. Егоров Александр Владимирович
4. Караман Иван Петрович
5. Комиссарова Светлана Андреевна
6. Николко Алексей Алексеевич
7. Фроловский Александр Николаевич

Кворум соблюден. Заседание **правомочно**
Председатель собрания: Комиссарова Светлана Андреевна
Секретарь собрания: Величко Станислав Олегович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Председателя Правления Комиссаровой С.А. (исполнение бюджета, выполнение поручений Правления).
2. Подготовка к Общему собранию собственников, запланированному на август - сентябрь 2016 г.
3. Утверждение проекта повестки к Общему собранию собственников:
 - ограждение территории;
 - утверждение границ участка общедомовой территории;
 - утверждение возможности использования средств специального счета капитального ремонта на ремонт лифтов;
 - возможность голосования через сайт ТСН «Лира».
4. Утверждение проекта повестки к общему собранию членов ТСН:
 - утверждение работ по устройству в МКД цифрового телевидения.
5. Принятие решения о финансировании ремонта лифта, в четвертом подъезде, за счет средств резервного фонда.
6. О подготовке проекта видеонаблюдения паркинга и общедомовой территории.
7. О согласовании аренды общедомовых площадей в подземном паркинге дома.

По 1-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Председателя Правления Комиссарову С.А., которая доложила о текущем исполнении бюджета и выполнении поручений Правления – согласованы кадровые решения, определены и освобождены технические помещения под сдачу в аренду, рассмотрены замечания Мосжилинспекции, согласован вопрос о выборе подрядчика, для выполнения кадастровых работ, урегулирован спор с ООО «СодимасГрупп» и др.

Ответственный: Комиссарова С.А., Барков. С.В.

По 2-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Председателя Правления Комиссарову С.А., которая предложила, в рамках подготовки к Общему собранию собственников, запланированному на август - сентябрь 2016 г. оформить презентационный материал с разъяснениями по вопросам, выносящимся на Общее собрание собственников.



Ответственный: Комиссарова С.А. Барков С.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 7

Против: нет

Воздержались: нет

Антонов
Величко
Егоров
Караман
Комиссарова
Фроловский
Николко

Решение: Принято

По 3-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Председателя Правления Комиссарову С.А., которая предложила: утвердить перечень вопросов повестки к Общему собранию собственников:

- ограждение территории;
- утверждение границ участка общедомовой территории;
- утверждение возможности использования средств специального счета капитального ремонта на ремонт лифтов – проработать решение на соответствие нормативным требованиям в срок до 30 августа;
- возможность голосования через сайт ТСН «Лира» - подготовить регламент, в срок до 30 августа.

Ответственный: Комиссарова С.А. Барков С.В., Караман И.П.

ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 7

Против: нет

Воздержались: нет

Антонов
Величко
Егоров
Караман
Комиссарова
Фроловский
Николко

Решение: Принято

По 4-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Председателя Правления Комиссарову С.А., которая предложила утвердить перечень вопросов повестки к общему собранию членов ТСН:

- 1) утверждение работ по устройству в МКД цифрового телевидения, в виде целевого взноса;
- 2) Представить к рассмотрению Общего собрания кандидатуры для избрания в Ревизионную комиссию – представить кандидатуры в срок до 30 августа.

Ответственный: Комиссарова С.А., Барков С.В., Антонов А.Ю.

ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 7

Против: нет

Воздержались: нет

Антонов
Величко
Егоров
Караман
Комиссарова
Фроловский
Николко

Решение: Принято

По 5-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Председателя Правления Комиссарову С.А., которая предложила согласовать решение о финансировании ремонта лифта, в четвертом подъезде в размере 270000 руб., одобрить подписание дополнительного соглашения с ООО «СодимасГрупп» на ремонт лифта.

Ответственный: Комиссарова С.А. Барков С.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 7 Против: нет Воздержались: нет

Антонов
Величко
Егоров
Караман
Комиссарова
Фроловский
Николко

Решение: Принято

По 6-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Председателя Правления Комиссарову С.А., Фроловского А.Н., которые предложили разработать Техническое Задание для выполнения проекта видеонаблюдения паркинга и общедомовой территории – в срок до 30 августа.

Ответственный: Фроловский А.Н.

ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 7 Против: нет Воздержались: нет

Антонов
Величко
Егоров
Караман
Комиссарова
Фроловский
Николко

Решение: Принято

По 7-му вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Председателя Правления Комиссарову С.А., которая предложила рассмотреть обращение собственника машино места № 186 (Вершиной А.С.) о согласовании возможности аренды под парковку автомобиля свободной площади между парковочными местами № 186 и 187.

Правлением отмечено:

- данная площадь может использоваться только собственниками машино мест №№ 186 и 187,
- площадь не расположена в местах аварийной эвакуации

Предложено:

- Согласно п. 3 ст. 44 ЖК получить юридическое заключение о возможности заключения данного договора аренды от лица Правления
- направить до 01.09.2016г. запрос в Мосжилинспекцию и органы пожарного надзора на предмет возможности использования данного места в подземном паркинге.

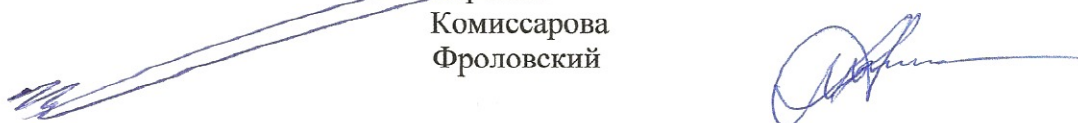
Ответственный: Комиссарова С.А. Барков С.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ За: 5 Против: 1 Воздержались: 1

Николко
Величко
Караман
Комиссарова
Фроловский



Антонов

Егоров



Решение: Принято

Подписи членов правления:

	Антонов Артем Юрьевич
	Егоров Александр Владимирович
	Караман Иван Петрович
	Фроловский Александр Николаевич
	Николко Алексей Алексеевич
	Комиссарова Светлана Андреевна
	Величко Станислав Олегович

Председатель заседания

Секретарь заседания

