

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

город Москва

08 июня 2016 года

Форма проведения:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения:	20 апреля 2016 года в 19:00
Адрес проведения:	Москва, улица Мастеркова, дом 1 (подземная автостоянка)
Инициатор собрания:	Правление ТСН "Лира"
Начало регистрации:	18 часов 00 минут
Время начала собрания:	19 часов 00 минут [окончено в 21:30]
Окончание приема решений собственников:	30 мая 2016 года в 20:00
Всего решений собственников:	100%
Начало подсчёта голосов:	31 мая 2016 года в 20:00
Окончание подсчёта голосов:	08 июня 2016 года в 10:00
Общая площадь (жилые/нежилые) помещений МКД:	40 978,7 м ²
Зарегистрировано собственников:	19 6652,2 м ² - что составляет 54,54% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
из них члены ТСН "Лира":	15 022,23 м ² - что составляет 76,39% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования:	26 723,89 м ² - что составляет 65,21% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Собрание правомочно принимать решения **не по всем** вопросам повестки дня. Количество бюллетеней для голосования, поступивших в счетную комиссию: **172 шт.** [получено позже даты прекращения голосования – 3 штуки]

Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания и принятые по ним решения:

1. Избрать секретарем Собрания – Комиссарову Светлану Андреевну, собственник квартиры 283, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1 – **ПРИНЯТО**;
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трёх человек. Членами счетной комиссии избрать:
 1. Штукатурову Валентину Николаевну, собственника квартиры 121, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1
 2. Перепелова Валерия Павловича, собственника квартиры 015, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1
 3. Самонину Любовь Александровну, собственника квартиры 251, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1– **ПРИНЯТО**;
3. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества – **ПРИНЯТО**;
4. Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества – **ПРИНЯТО**;
5. Утвердить отчет об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома за 2015 год – **ПРИНЯТО**;
6. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год (смету доходов и расходов товарищества) – **ПРИНЯТО**;
7. Утвердить Положение об Объединенной Диспетчерской Службе – **ПРИНЯТО**;
8. Об оформлении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенного по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и об избрании Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка, в связи с решением принятым Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015 – **НЕ ПРИНЯТО**;
9. Об избрании члена в состав ревизионной комиссии в связи с выходом члена из состава ревизионной комиссии по заявлению - **не состоялось, ввиду непредставления кандидатуры для включения в состав ревизионной комиссии**;
10. Избрать в члены Правления ТСН «Лира»:
 1. Егорова Александра Владимировича, собственника квартиры 267 по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1
 2. Караман Ивана Петровича, собственника квартиры 291 по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1
 3. Комиссарову Светлану Андреевну, собственника квартиры 283, по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1– **ПРИНЯТО**;
11. Об уточнении финансовых и организационных вопросах, технических деталей по вопросу ограждения территории дома на основании решения принято Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015, в связи с требованиями государственных органов – **НЕ ПРИНЯТО**;
12. Внести изменения в Устав и утвердить изменения к Уставу ТСН «Лира» в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством – **ПРИНЯТО**;
13. Утвердить вознаграждение председателю правления на 2016 года в размере 42 000 (Сорок две тысячи) рублей ежемесячно с учетом социальных налогов – **ПРИНЯТО**