

ПРОТОКОЛ счётной комиссии

ОБЩЕГО ГОДОВОГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛИРА" В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МАСТЕРКОВА, ДОМ 1
проводимого в очно - заочной форме

Москва

08 июня 2016 года

Место проведения подсчета голосов: город Москва, улица Мастеркова, дом 1 (помещение правления)
Присутствовали члены Счетной комиссии: Перепелов Валерий Павлович
Самонина Любовь Александровна
Штукатурова Валентина Николаевна

Счетной комиссией установлено:

1. Определение кворума и вопросов, поставленных на голосование

Дата и время начала процедуры голосования проведения общего собрания в форме очного голосования (начала приема заполненных решений собственников)	20 апреля 2016 года с 19.00
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников (заочной формы голосования)	30 мая 2016 года 20:30
Всего получено решений собственников	172 штуки
Получено решений позже даты прекращения голосования	3 штуки
Всего решений собственников	100%
Начало подсчета голосов	31 мая 2016 года в 20:00
Окончание подсчета голосов	08 июня 2016 года в 10:00

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома: 40 978,7 м²
Общее количество голосов 100 % голосов
Общее количество голосов собственников членов ТСН «Лира» на дату проведения собрания: 19 6652,2 м² , что составляет 54,54% от всех собственников недвижимости многоквартирного дома. На общем собрании совместно присутствовали собственники недвижимости члены ТСН «Лира» и их представители, владеющие площадью 15 022,23 м² , что составляет в процентах к общей площади жилых и нежилых помещений с учетом общедолевой собственности 76,39%
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очно- заочного голосования собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 26 723,89 м² (что составляет 65,21% голосов) Собрание правомочно. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на голосование внеочередного общего собрания собственников	
1.	Об избрании секретаря общего собрания.
2.	Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3.	Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
4.	Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.
5.	Утверждение отчета об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома за 2015 г.
6.	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 год (сметы доходов и расходов товарищества)
7.	Утверждение Положения об Объединенной Диспетчерской Службе.

8.	Об оформлении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенного по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и об избрании Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка, в связи с решением принятым Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015.
9.	Об избрании члена в состав ревизионной комиссии в связи с выходом члена из состава ревизионной комиссии по заявлению.
10.	Об избрании членов Правления ТСН «Лири».
11.	Об уточнении финансовых и организационных вопросах, технических деталей по вопросу ограждения территории дома на основании решения принято Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015, в связи с требованиями государственных органов. 11.1. Об ограждении территории дома путем установки ограждающих устройств: - 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта; - Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта; на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1. 11.2. Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и/или его демонтажа. 11.3. Об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова 11.4. О самостоятельном финансировании установки и содержания шлагбаумов.
12.	О внесении изменений в Устав и утверждении изменений к Уставу ТСН «Лири» в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством.
13.	Об определении размера вознаграждения председателю правления ТСН «Лири» на 2016 год.

2. Определение итогов голосования

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ *		
		количество голосов в %		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать секретарем Собрания – Комиссарову Светлану Андреевну, собственник квартиры 283, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1.	95,4	1,01	3,26
2	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1. Штукатурову Валентину Николаевну, собственника квартиры 121, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1 2. Перепелова Валерия Павловича, собственника квартиры 015, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1 3. Самонину Любовь Александровну, собственника квартиры 251, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1	95,1	1,19	3,22
3	Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.	77,21	10,28	12,51
4	Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества.	76,37	9,43	14,20
5	Утвердить отчет об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома за 2015 г.	81,42	7,23	11,35
6	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год (смету доходов и расходов товарищества).	75,20	12,27	12,53
7	Утвердить Положение об Объединенной Диспетчерской Службе.	76,99	14,13	8,9
8	Оформить земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенный по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и избрать Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка.	58.19	3.29	3.73
9	Избрать в состав ревизионной комиссии	**	**	**

10	Избрать в члены Правления ТСН «Лира»: 1. Егорова Александра Владимировича, собственника квартиры 267 по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1 2. Караман Ивана Петровича, собственника квартиры 290 по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1 3. Комиссарову Светлану Андреевну, собственника квартиры 283, по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1	71,73	18,07	10,21
11	Об уточнении финансовых и организационных вопросах, технических деталей по вопросу ограждения территории дома на основании решения принято Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015, в связи с требованиями государственных органов.			
11.1	Оградить территорию дома путем установки ограждающих устройств: - 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта, - Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта, на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1.	59,88	1,16	4,16
11.2	Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств - распашных ворот и шлагбаумов и/или их демонтажа председателя Правления ТСН «ЛИРА»	59,12	1,16	4,92
11.3	Утвердить предложенный порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 ч	57,73	1,18	6,30
11.4	Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно финансируют установку и содержание ограждающих устройств. Размер платежей собственниками и нанимателями помещений на приобретение и установку ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором на установку ограждающего устройства. Внесение платы на приобретение и монтаж ограждающих устройств производят собственники и наниматели жилых и нежилых помещений, имеющие транспортные средства. Не имеющие транспортные средства собственники и наниматели жилых нежилых помещений вносят денежные средства на добровольной основе на встраиваемый модуль GSM, обеспечивающий круглосуточный проезд спецтранспорта на придомовую территорию.	55,62	3,82	5,78
12	Внести изменения в Устав и утвердить изменения к Уставу ТСН «Лира» в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством.	81,22	10,13	8,65
13	Утвердить вознаграждение председателю правления ТСН «Лира» на 2016 года в размере 42 000 (Сорок две тысячи) рублей ежемесячно с учетом социальных налогов.	96,27	0,84	2,89

* решения по вопросам 1, 2, 7 принимаются большинством голосов от общего числа голосов **присутствующих** на общем собрании **собственников недвижимости**;

- решения по вопросам 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 13 принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании **членов ТСН «Лира»**;

- решения по вопросам 8, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 принимаются **не менее чем двумя третями голосов** от общего числа голосов собственников недвижимости;

** решение по вопросу 9 не состоялось, в виду непредставления кандидатуры для включения в состав ревизионной комиссии.

3. Счетная комиссия утверждает следующие итоги голосования (принятые решения)

Принятое на общем собрании собственников помещений, членов ТСН «Лира» решение	
1	Избрать секретарем Собрания – Комиссарову Светлану Андреевну, собственник квартиры 283, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1.
2	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1. Штукатурову Валентину Николаевну, собственника квартиры 121, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1 2. Перепелова Валерия Павловича, собственника квартиры 015, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1 3. Самонину Любовь Александровну, собственника квартиры 251, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1
3	Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
4	Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества.
5	Утвердить отчет об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома за 2015 г.
6	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год (смету доходов и расходов товарищества).
7	Утвердить Положение об Объединенной Диспетчерской Службе.
8	Решение по вопросу не принято
9	Не состоялось, в виду непредставления кандидатуры для включения в состав ревизионной комиссии.
10	Избрать в члены Правления ТСН «Лира»: 1. Егорова Александра Владимировича, собственника квартиры 267 по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1 2. Караман Ивана Петровича, собственника квартиры 291 по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1 3. Комиссарову Светлану Андреевну, собственника квартиры 283, по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1
11	Решение по вопросам не принято
12	Внести изменения в Устав и утвердить изменения к Уставу ТСН «Лира» в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством.
13	Утвердить вознаграждение председателю правления на 2016 года в размере 42 000 (Сорок две тысячи) рублей ежемесячно с учетом социальных налогов

Счетная комиссия в составе:

Член счетной комиссии Перепелов Валерий Павлович

Член счетной комиссии Самонина Любовь Александровна

Член счетной комиссии Штукатурова Валентина Николаевна