

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ Г. МОСКВА, УЛ.
МАСТЕРКОВА, Д. 1
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Г. Москва

«04 » ноября 2016 года

Место проведения подсчета голосов: г. Москва, ул. Мастеркова, д.1 (помещение правления)

Присутствовали члены Счетной комиссии:

Перепелов Валерий Павлович

Самонина Любовь Александровна

Штукатурова Валентина Николаевна

Счетной комиссией установлено:

1. Определение кворума и вопросов, поставленных на голосование

Дата и время начала процедуры голосования проведения общего собрания в форме очного голосования (начала приема заполненных решений собственников)	04 октября 2016 года с 19.00 ч.
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников (заочной формы голосования)	25 октября 2016 года 22.00ч.
Всего получено решений собственников	261 штуки
Всего решений собственников	257 штук
Всего решений участвующих в голосовании	256 штук
Начало подсчета голосов	20 ч. 00 мин. «26» октября 2016 г.
Окончание подсчета голосов	10 ч. 00 мин. «04» ноября 2016 г.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома: 40 978,7 кв.м.
Общее количество голосов 100 % голосов
Общее количество голосов собственников членов ТСН «Лира» на дату проведения собрания: 21 039,57 кв. м, что составляет 51,34 % от всех собственников недвижимости многоквартирного дома.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 31 410,12 кв. м (что составляет 76,61 % голосов)
Собрание правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на голосование внеочередного общего собрания собственников	
1.	Об избрании председателя общего собрания
2.	Об избрании секретаря общего собрания.
3.	Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4.	Об оформлении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенного по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и об избрании Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка, в связи с решением принятым Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015.
5.	Об уточнении финансовых и организационных вопросах, технических деталей по вопросу ограждения территории дома на основании решения принято Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015, в связи с требованиями государственных органов. 5.1. Об ограждении территории дома путем установки ограждающих устройств: - 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта; - Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта; на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1. 5.2. Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и/или его демонтажа. 5.3. Об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова, д. 1 5.4. О самостоятельном финансировании установки и содержания шлагбаумов.

2. Определение итогов голосования

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ *		
		(кол-во голосов в %)		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем Собрания – Комиссарову Светлану Андреевну, собственник квартиры 283, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1.	96,61%	0,28%	3,02%
2	Избрать секретарем Собрания – Антонова Артема Юрьевича, собственник машиноместа 19, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1.	96,32%	0,97%	2,62%
3	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1. Штукатурову Валентину Николаевну, собственника квартиры 121, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1 2. Перепелова Валерия Павловича, собственника квартиры 015, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1 3. Самонину Любовь Александровну, собственника квартиры 251, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1 Голосование списком	94,98%	0,00%	0,01%
4	Оформить земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенный по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и избрать Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка.	68,25	6,46	1,89
5	Об уточнении финансовых и организационных вопросах, технических деталей по вопросу ограждения территории дома на основании решения принято Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015, в связи с требованиями государственных органов.			
5.1	Оградить территорию дома путем установки ограждающих устройств: - 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта, - Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта, на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1.	76,34	0,21	0,05
5.2	Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств - распашных ворот и шлагбаумов и/или их демонтажа председателя ТСН «ЛИРА»	75,91	0,21	0,56
5.3	Утвердить предложенный порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 ч	72,66	3,17	0,77
5.4	Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно финансируют установку и содержание ограждающих устройств. Размер платежей собственниками и нанимателями помещений на приобретение и установку ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором на установку ограждающего устройства	71,14	4,34	1,13

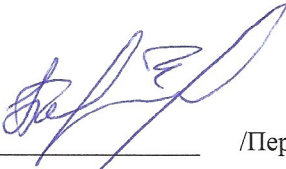
- *
- решения по вопросам 1, 2, 3 принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников недвижимости;
 - решения по вопросам 4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников недвижимости многоквартирного дома;

3. Счетная комиссия утверждает следующие итоги голосования (принятые решения)

Принятое на общем собрании собственников помещений, членов ТСН «Лира» решение	
1	Избрать председателем Собрания – Комиссарову Светлану Андреевну, собственник квартиры 283, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1.
2	Избрать секретарем Собрания - Антонова Артема Юрьевича, собственник машиноместа 19, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1.
3	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1. Штукатурову Валентину Николаевну, собственника квартиры 121, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1 2. Перепелова Валерия Павловича, собственника квартиры 015, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1 3. Самонину Любовь Александровну, собственника квартиры 251, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1
4	Оформить земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенный по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и избрать Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка.
5	
5.1.	Оградить территорию дома путем установки ограждающих устройств: - 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта, - Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта, на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1.
5.2.	Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств - распашных ворот и шлагбаумов и/или их демонтажа председателя ТСН «ЛИРА»
5.3.	Утвердить предложенный порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 ч
5.4.	Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно финансируют установку и содержание ограждающих устройств. Размер платежей собственниками и нанимателями помещений на приобретение и установку ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором на установку ограждающего устройства.

Счетная комиссия в составе:

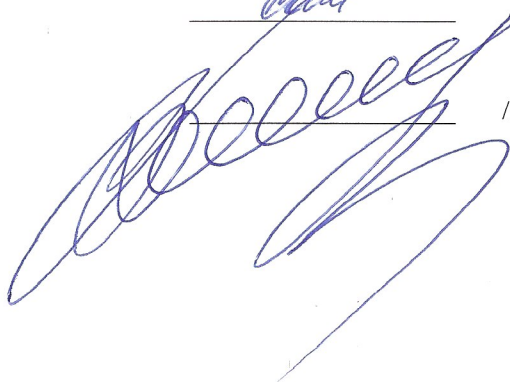
Член счетной комиссии

 /Перепелов Валерий Павлович /

Член счетной комиссии

 /Самонина Любовь Александровна /

Член счетной комиссии

 /Штукатурова Валентина Николаевна/