



## УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Правление ТСН «Ли́ра» сообщает о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Форма проведения:** очное-заочное голосование  
**Дата и время проведения:** 30 сентября 2015 года в 19:00  
**Адрес проведения:** Москва, улица Мастеркова, дом 1 (подземная автостоянка около первого подъезда)  
**Инициатор собрания:** Правление ТСН «Ли́ра»

### Решения собственников недвижимости принимаются до 30 октября 2015 г. в Правлении ТСН «Ли́ра»

Регистрация участников внеочередного собрания собственников будет проводиться с 18 часов 30 минут. Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь: **Физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность; копия или оригинал свидетельства на право собственности на помещение; доверенность на представителя, наделяющую его правом принимать участие общем собрании собственников, принимать решения, голосовать по повестке дня общего собрания собственников. **Юридическим лицам:** учредительные документы или их копии, заверенные надлежащим образом; документ, подтверждающий полномочия представителя юр. лица; доверенность на представителя юридического лица, наделяющего его правом участия в общем собрании собственников, принимать решения и голосовать по вопросам повестки дня; свидетельство на право собственности на помещения; нот. заверенную копию или печатью юр. лица выписку из ЕГРЮЛ сроком выдачи не позднее 30 дней до даты проведения общего собрания собственников.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

1. О избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. О избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 39 (тридцать девять) рублей за квадратный метр в месяц с жилого помещения.
4. Утверждение тарифа на услуги по охране в размере 6 (шесть) рублей 00 копеек с квадратного метра жилого помещения в месяц.
5. Утверждение тарифа на услуги по охране в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек с машиноместа в месяц.
6. Утверждение тарифа на услуги по обслуживанию домофона в размере 49 (сорок девять) рублей 50 копеек с квартиры в месяц.
7. Утверждение тарифа на услуги по обслуживанию электронных запирающих устройств ворот паркинга в размере 53 рублей с машиноместа.
8. Утверждение вознаграждения председателю правления на 2015 год в размере 42 000 (сорок две тысячи) рублей ежемесячно с учетом социальных налогов.
9. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома.
10. О проведении капитального ремонта кровли в 2015 - 2016 гг. за счет средств фонда капитального ремонта.
11. Утверждении сметы стоимости работ по ремонту кровли.
12. О назначении ответственного лица за приемку выполненных работ по ремонту кровли, с правом подписи соответствующих актов.
13. О проведении ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в 2015 - 2016 гг. за счет средств фонда капитального ремонта.
14. Утверждение стоимости ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.
15. О назначении ответственного лица за приемку выполненных работ по ремонту или замене лифтового оборудования, с правом подписи соответствующих актов.
16. Довыборы членов Правления ТСН «ЛИРА» (2 человека)
17. Утверждение положения о ревизионной комиссии.
18. О избрании членов ревизионной комиссии ТСН «ЛИРА» (3 человека)
19. Утверждение Положения о резервном фонде.
20. Утверждение Правил трудового распорядка.
21. Утверждение Положения об оплате труда.
22. Утверждение штатного расписания.
23. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
24. Утверждение Правил пользования подземной автостоянкой.
25. Утверждение Правил проведения общестроительных работ.
26. Утверждение прейскуранта цен на услуги, предоставляемые службой эксплуатации за счет собственных средств собственников.
27. Об оформлении земельного участка в общую долевую собственность.
28. Об ограждении территории дома, установки шлабгаумов.
29. Сдача в аренду общедомового имущества (фасад дома, технических помещений паркинга).
30. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
31. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
32. Об определении места хранения документов Товарищества, в т. ч. материалов общих собраний.