

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания членов ТСН "Лира"**  
**в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые члены ТСН "Лира"!

В соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ и Устава ТСН Правление ТСН "Лира" инициирует общее собрание членов Товарищества.

Форма проведения общего собрания членов ТСН "Лира": очно-заочное голосование, путём передачи в счётную комиссию бюллетеней (решений) для голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Сообщаем Вам, что очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 1 октября 2025 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1, подземная автостоянка около первого подъезда.

Членам Товарищества необходимо иметь при себе паспорт.

Членам товарищества предоставляется возможность передачи бюллетеней (решений) членам счётной комиссии до 22 ноября 2025 года до 23 часов 59 минут включительно.

При необходимости передачи бюллетеней голосования в неуказанное время обращаться по телефонам: +7(985)9396830 (диспетчер, подъезд 5), +7(903)7536183 (Председатель Правления), +7(985)9876814 (Главный бухгалтер, подъезд 4).

Начало регистрации участвующих в Собрании 1 октября 2025 г. с 18 часов 30 минут. Членам Товарищества и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 15 минут до начала Собрания. Приглашаем Вас принять участие в проводимом собрании.

**Повестка дня общего собрания членов ТСН "Лира":**

1. Об избрании Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе четырех человек (голосование списком).
3. Выборы членов Правления ТСН "Лира" (голосование по кандидатурам).
4. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСН "Лира" (голосование по кандидатурам).
5. Утверждение годового отчета о хозяйственной, финансовой и организационной деятельности Правления ТСН "Лира" и соблюдения сметы доходов и расходов по итогам работы в предыдущем отчётном периоде (2024 г.) в соответствии с п. 8.1 и п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (Докладчик Председатель Правления).
6. Утверждение отчета ООО "РосКо-Консалтинг и аудит" по проведению аудиторской проверки ТСН "Лира" (Докладчик Председатель Правления).
7. О предоставлении Правлению права использовать доход от хозяйственной деятельности товарищества на погашение платежей за коммунальные ресурсы (электроэнергия ОДН), потребляемые для общедомовых нужд в соответствии с п. 7 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.
8. Утвердить тариф "Содержание и ремонт" общего имущества собственников многоквартирного дома в минимальном размере, установленном в городе Москве.
9. Утверждение годовой сметы доходов и расходов ТСН "Лира".

10. Утверждение тарифа на услуги по охране в размере 9-00 (девять рублей 00 копеек) за квадратный метр в месяц с каждого собственника помещений (за исключением машино-мест).
11. Утверждение тарифа на услуги по охране в размере 750-00 (семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) за каждое машино-место в месяц.
12. Установить размер ежемесячного вознаграждения Председателя Правления в размере 3 МРОТ в г. Москве в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.
13. Утверждение единовременного вознаграждения членам Правления ТСН "Ли́ра" по итогам работы в предыдущем отчётном периоде (2024 г.) на каждого члена Правления, кроме Председателя Правления, в размере 2 МРОТ в г. Москве в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

Ознакомление с материалами по вопросам повестки дня Собрания возможно в комнате Правления, у Председателя Правления ТСН "Ли́ра" Германн Аллы Анатольевны +7(903)7536183, в бухгалтерии +7(985)9876814.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личного участия в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и заверенную нотариально. Свои кандидатуры на избираемые должности можно подать в правление в срок не менее чем за шесть рабочих дней до очного обсуждения вопросов повестки дня. За шесть рабочих дней перед очной частью собрания сотрудники ТСН будут формировать бюллетени, готовиться к собранию.

Итоги собрания собственников будут подведены в течение 10 календарных дней после окончания собрания. До собственников будет доведена информация об итогах собрания через размещение информации на стендах в местах общего пользования.

**С уважением,  
Правление ТСН "Ли́ра"**

**19 сентября 2025 года**

