

Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь

для голосования лица, которому принадлежат права собственности на
помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1
на общем собрании собственников недвижимости, с принятием решений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 20 апреля 2016 года
Место проведения общего собрания: город Москва ул. Мастеркова дом 1
подъезд 1 (подземная автостоянка)
Время открытия общего собрания: 19 час. 00 мин.
Решения собственника помещения принимаются до: 30 мая 2016 года

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном,
так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник:

(ФИО собственника)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность:

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):

Телефон собственника:

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): %
(пропорционально доле в праве общей
собственности на общее имущество
многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности,
реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (м²)

Повестка дня общего собрания:

1. О избрании Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать секретарем Собрания – Комиссарову Светлану Андреевну собственник квартиры 283,
по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ
В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	 (подпись)	 (подпись)

2. О избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. **Шукатурову Валентину Николаевну**
собственника квартиры 121, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1
2. **Перепелова Валерия Павловича,**
собственника квартиры 015, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1
3. **Самонину Любовь Александровну,**
собственника квартиры 251, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

4. Утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. Утверждение отчёта об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома за 2015 г.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома за 2015 г.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 год (сметы доходов и расходов товарищества).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год (смету доходов и расходов товарищества).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

7. Утверждение Положения об Объединенной Диспетчерской Службе

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Положение об Объединенной диспетчерской службе.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

8. Об оформлении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенного по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и об избрании Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка, в связи с решением принятым Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015.

Решение, поставленное на голосование:

Оформить земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенный по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и избрать Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

9. Об избрании члена в состав ревизионной комиссии в связи с выходом члена из состава ревизионной комиссии по заявлению.

Решение, поставленное на голосование:

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

10. Об избрании членов Правления ТСН «Лира».

Решение, поставленное на голосование:

Избрать в члены Правления ТСН «Лира»:

1. *Егорова Александра Владимировича, собственника квартиры 267 по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1*
2. *Карамана Ивана Петровича, собственника квартиры 290 по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1*
3. *Комиссарову Светлану Андреевну, собственника квартиры 283, по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1*

Внимание: Вы МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

11. Об уточнении финансовых и организационных вопросах, технических деталей по вопросу ограждении территории дома на основании решения принято Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015, в связи с требованиями государственных органов.

11.1. Об ограждении территории дома путем установки ограждающих устройств:

- 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта;
 - Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта;
- на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1.

11.2. Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и/или его демонтажа.

11.3. Об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова, д.1.

11.4. О самостоятельном финансировании установки и содержания шлагбаумов.

Решения, поставленные на голосование:

11.1 Оградить территорию дома путем установки ограждающих устройств:

- 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта;
 - Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта;
- на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1.

Внимание: Вы МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

11.2. Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Мастеркова, дом 1 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и/или его демонтажа, расположенной по адресу: Мастеркова, дом 1. председателя ТСН «Лира»

Внимание: Вы МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

11.3. Утвердить предложенный порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: улица Мастеркова, дом 1.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

11.4. Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно финансируют установку и содержание ограждающих устройств. Размер платежей собственниками и нанимателями помещений на приобретение и установку ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором на установку ограждающего устройства. Внесение платы на приобретение и монтаж ограждающих устройств производят собственники и наниматели жилых и нежилых помещений, имеющие транспортные средства. Не имеющие транспортные средства собственники и наниматели жилых нежилых помещений вносят денежные средства на добровольной основе на встраиваемый модуль GSM, обеспечивающий круглосуточный проезд спецтранспорта на придомовую территорию.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

12. О внесении изменений в Устав и утверждении изменений к Уставу ТСН «Лира» в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством.

Решение, поставленное на голосование:

Внести изменения в Устав и утвердить изменения к Уставу ТСН «Лира» в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

13. Об определении размера вознаграждения председателю правления ТСН «Лира» на 2016 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить вознаграждение председателю правления на 2016 года в размере 42 000 (Сорок две тысячи) рублей ежемесячно с учетом социальных налогов

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)