**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома: г. Москва ул. Мастеркова 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения общего собрания: | совместное ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование |
| Дата проведения общего собрания: | «14»апреля 2015 года |
| Место проведения общего собрания: | Мастеркова дом 1 |
| Время открытия общего собрания: | 19 часов 15 минут |
| Время закрытия общего собрания: | 20 часов 40 минут |
| Дата составления протокола: | «23» апреля 2015 года |
| Председатель общего собрания: | Кобец Игорь Тимофеевич |
| Секретарь общего собрания: | Комиссарова Светлана Андреевна |

**Инициаторы общего собрания:** Кобец Игорь Тимофеевич кв. 207

**Регистрацию проводили: Донатьев В.С., Пономарев Д.И., Комиссарова С.А., Егоров А.А.**

*(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)*

**Присутствовали:** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

**Приглашенные лица**: **нет**

*(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)*

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
3. **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:**
4. **формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;**
5. **формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**
6. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
7. **Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
8. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
9. **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
10. **Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
11. **Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
12. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**
13. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**
14. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**
15. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
16. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**На дату проведения собрания установлено, что**:

а) в многоквартирном доме имеются \_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников, владеющих \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) на собрании присутствуют \_\_\_\_\_\_\_\_ собственников и их представителей, владеющих \_\_\_\_\_\_ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников в доме, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке

подтверждает/ не подтверждает

дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ;

*В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.*

д) голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания Кобец Игоря Тимофеевича (собственник квартиры/помещения 207, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1), секретарем Собрания – Комиссарову Светлану Андреевну (собственник квартиры/помещения 283, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1)*.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать Председателем Собрания* ***Кобец Игоря Тимофеевича*** (собственник квартиры/помещения 207, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1)*, по адресу:**г. Москва ул. Мастеркова дом 1), секретарем Собрания –* ***Комиссарову Светлану Андреевну*** (собственник квартиры/помещения 283, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1

1. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. **Николко Алексея А.** (собственник квартиры/помещения 26, по адресу: *г. Москва ул. Мастеркова дом 1*);
2. **Фроловского Александра Н**.(собственник квартиры/помещения 213, по адресу: *г. Москва ул. Мастеркова дом 1*);
3. **Пономарева Дмитрия И.** (собственник квартиры/помещения 289, по адресу: *г. Москва ул. Мастеркова дом 1*).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1. **Николко Алексея А.** (собственник квартиры/помещения 26, по адресу: *г. Москва ул. Мастеркова дом 1*);
2. **Фроловского Александра Н**.(собственник квартиры/помещения 213, по адресу: *г. Москва ул. Мастеркова дом 1*);
3. **Пономарева Дмитрия И.** (собственник квартиры/помещения 289, по адресу: *г. Москва ул. Мастеркова дом 1*).
4. **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.**

Предложено:

* 1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.
  1. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.*

*ЛИБО*

*Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

1. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

ИЛИ

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере **15 (ПЯТНАДЦАТЬ)** рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.*

*ИЛИ*

*Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере* ***15 ПЯТНАДЦАТЬ*** *рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (указывается размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы).*

1. **Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**

**Предложено:** Определить владельцем специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование владельца специального счета)

и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Определить владельцем специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(полное наименование владельца специального счета)*

*и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.*

1. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**

**Предложено:** Определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кредитной организацией для открытия специального счета.

*(полное наименование кредитной организации)*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кредитной организацией для открытия специального счета.*

*(полное наименование кредитной организации)*

1. **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**

**Предложено:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1. **Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**

**Предложено:** Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

ИЛИ

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.*

*ИЛИ*

*Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.*

1. **Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**

**Предложено:** Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

ИЛИ

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Сроки проведения капитального ремонта* *общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.*

*ИЛИ*

*Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.*

1. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.**

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения № *\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

*или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

*или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

1. **Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта[[1]](#footnote-1), собственника квартиры/помещения № *\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

*или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

*или собственника квартиры/помещения № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(указать номер квартиры/помещения и Фамилию, Имя, Отчество полностью)*

1. **Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.[[2]](#footnote-2)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

1. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Предложено:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.[[3]](#footnote-3)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

1. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района \_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* города Москвы[[4]](#footnote-4)*.*

*(наименование района с указанием административного округа города Москвы)*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений;
* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города Москвы.*

*(наименование района с указанием административного округа города Москвы)*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кобец Игорем Тимофеевичем

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и хранится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[5]](#footnote-5)

**Приложения к протоколу**:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
2. Реестр собственников помещений на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

1. Если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, региональному оператору представляется копия протокола общего собрания собственников. [↑](#footnote-ref-1)
2. Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ их уведомления об общих собраниях, приемлемый для них, например, путем размещения сообщения в сети интернет на сайте дома, либо путем вручения сообщения каждому собственнику помещения дома под роспись, либо путем направления сообщений в адрес каждого собственника заказным письмом, и т.п. [↑](#footnote-ref-2)
3. Данный способ рекомендован в качестве основного, поскольку является наименее затратным для собственников. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ доведения для них решений общих собраний – см. примечание 9. [↑](#footnote-ref-3)
4. Данный способ рекомендован как обеспечивающий наибольшую сохранность протоколов и материалов общих собраний собственников, так как в силу разного рода причин как собственники помещений, так и организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, могут изменяться. [↑](#footnote-ref-4)
5. Рекомендуемый срок составления протокола – не позднее трех дней с даты закрытия общего собрания. В указанный срок протокол должен быть подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания. Рекомендуемое количество экземпляров протокола общего собрания – не менее двух (один для хранения у собственников в соответствии с решением общего собрания, а второй для представления региональному оператору или владельцу специального счета). [↑](#footnote-ref-5)