**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ ТСЖ**

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания  
Членов ТСН «Лира» jт 14.04.2015 г.  
Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 14.04.2015 г.  
Председатель правления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кобец И.Т./

**1.** Настоящее положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСН «Лира», порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля за расходованием средств резервного фонд, и может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.

**2.** Резервный фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы ТСН. Пополнение фонда и распоряжение средствами фонда осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов ТСН.

**3. Источниками** формирования резервного фонда являются:

- доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);

- доходы от сдачи в аренду общего имущества и ведения иной предпринимательской (хозяйственной) деятельности ТСН;

- доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСН;

- суммы, полученные ТСН в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;

- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСН;

- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСН (внеплановые доходы).

**4.** **Цель** создания резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на:

- исполнение сметы ТСЖ в случае недофинансирования доходных статей сметы;

- текущий и капитальный ремонт общего имущества МКД, а также на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;

- компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества, а также покрытия убытков ТСН, вызванных неплатежами;

- иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Использование средств резервного фонда на другие цели не допускается.

**5.** Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.

**6.** Средства резервного фонда расходуются по решению правления ТСН, если сумма единовременного расхода не превышает 1 500 000 (полтора миллиона) рублей, и по решению общего собрания членов ТСЖ (в случае превышения установленного лимита). В решении о расходовании средств резервного фонда должны быть указаны:

- цель расходования средств;

- сумма расходов;

- получатель средств.

**7.** Информация о состоянии резервного фонда и расходовании его средств представляется правлением ТСН его членам по окончании финансового года.

**8.** Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

**9.** Контроль за использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия ТСН, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов ТСН.

**10.** Денежные средства, накопляемые в резервном фонде, хранятся на расчетном (депозитном) счете ТСН в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может быть открыт отдельный расчетный (депозитный) счет в банке. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов ТСН.