

# ПРАВЛЕНИЕ

## ИНФОРМАЦИЯ

### ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания правления ТСН «ЛИРА» № 12 от 11 августа 2016 года о принятых и выполненных решениях

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Председателя Правления Комиссаровой С.А. (исполнение бюджета, выполнение поручений Правления).
2. Подготовка к Общему собранию собственников, запланированному на август - сентябрь 2016 г.
3. Утверждение проекта повестки к Общему собранию собственников:
  - ограждение территории;
  - утверждение границ участка общедомовой территории;
  - утверждение возможности использования средств специального счета капитального ремонта на ремонт лифтов;
  - возможность голосования через сайт ТСН «Лира».
4. Утверждение проекта повестки к общему собранию членов ТСН:
  - утверждение работ по устройству в МКД цифрового телевидения.
5. Принятие решения о финансировании ремонта лифта, в четвертом подъезде, за счет средств резервного фонда.
6. О подготовке проекта видеонаблюдения паркинга и общедомовой территории.
7. О согласовании аренды общедомовых площадей в подземном паркинге дома.

#### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**Согласованы кадровые решения**, определены и освобождены технические помещения под сдачу в аренду, рассмотрены замечания Мосжилинспекции, согласован вопрос о выборе подрядчика, для выполнении кадастровых работ, урегулирован спор с ООО «СодимасГрупп» и др.

**Принято решение** в рамках подготовки к Общему собранию собственников, запланированному на август - сентябрь 2016 г. оформить презентационный материал с разъяснениями по вопросам, выносящимся на Общее собрание собственников.

**Принято решение** утвердить перечень вопросов повестки к Общему собранию собственников по ограждению территории и по границам общедомовой территории:

**Принято решение** проработать на соответствие нормативным требованиям в срок до 30 августа возможности использования средств специального счета капитального ремонта на ремонт лифтов и возможность голосования через сайт ТСН «Лира» - подготовить регламент, в срок до 30 августа.

**Утвержден перечень вопросов** повестки к общему собранию членов ТСН:

утверждение работ по устройству в МКД цифрового телевидения, в виде целевого взноса;

Представить к рассмотрению Общего собрания кандидатуры для избрания в Ревизионную комиссию. Согласовано решение о финансировании ремонта лифта, в четвертом подъезде в размере 270000 руб., одобрить подписание дополнительного соглашения с ООО «СодимасГрупп» на ремонт лифта.

**Предложено:** разработать Техническое Задание для выполнения проекта видеонаблюдения паркинга и общедомовой территории.

**Предложено:** получить юридическое заключение о возможности заключения данного договора аренды от лица Правления (Согласно п. 3 ст. 44 ЖК); направить запрос в Мосжилинспекцию и органы пожарного надзора на предмет возможности использования данного места в подземном паркинге.

Ознакомится с данным Протоколом можно:

- в комнате Правления ТСН
- в комнате Управляющего
- на сайте ТСН «ЛИРА»

