

# ПРАВЛЕНИЕ

## ИНФОРМАЦИЯ

### ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания правления ТСН «ЛИРА» № 10 от 12 июля 2016 года о принятых и выполненных решениях

1. Рассмотреть и согласовать подписание договора с ООО «Геодезия и кадастр» по кадастровым работам для оформления земельного участка в общедомовую собственность. **Договор находится на проработке.**
2. Рассмотреть договоры с подрядными организациями на основании утвержденной собранием сметы на 2016/2017г - в срок до 26 июля 2016 года. **В работе.** По состоянию на 12 августа 2016 года проведена ревизия договоров со следующими подрядными организациями: ООО «Экопласт» по вывозу отходов, ООО «Концерн Гарант» по обслуживанию пожарной сигнализации, ООО «ИЦ НЕТЭЛ» по тех. освидетельствованию лифтов, ООО «Содимасгрупп» по тех. обслуживанию лифтов. Подготовлены документы по контролю над проведением ТО, оказанию услуг.
3. Уточнить формулировку по полномочиям Председателя Правления ТСН "ЛИРА" в части возможности заключения сделки (договора) без согласования с Правлением в размере 100.000 рублей за сделку в целом в год, в рамках согласованного бюджета. **Выполнено.**
4. Установить срок не более 5 дней (с момента рассылки проекта Договора на электронную почту членам Правления) для рассмотрения и согласования членами Правления договоров, превышающих 100.000 рублей в год.
5. Рассмотреть Возможность использования в работе Правления программы Битрикс. (www.bitrix24.net) в срок до 26 июля 2016 года. **Вопрос находится в проработке.**
6. **Рассмотрены вопросы** о замене плитки около подъездов, о расчете стоимости работ и материалов в срок до 26 июля 2016 года. Работы по замене плитки отложены из-за дефицита финансирования.
7. **Рассмотрен вопрос** о выдачи предписаний о демонтаже промышленных кондиционеров в паркинге, на основании заявлений собственников парковочных мест, в связи с существенным превышением температурного режима, показателей по влажности и шуму, в срок до 15 июля 2016 года. **В работе.** Перенесена установка магазина «ВкуссВилл». Перенос установки магазина «Цветы» планируемый срок до 01 сентября 2016 года.
8. Пересмотреть условия работы с адвокатом в срок до 26 июля 2016 года. **Выполнено.** [Соглашение об оказании юридической помощи расторгнуто].
9. Перевести персонал ТСН «ЛИРА» на гибкий график работы. Срок перенесен до 01 сентября 2016 года.
10. Разработать штрафные санкции и суммы возмещаемых затрат при нарушении регламента проведения ремонтно - строительных работ. Срок перенесен до 01 сентября 2016 года.
11. Ограничить количество рассматриваемых вопросов на одном заседании Правления – до 10, определить время рассмотрения каждого вопроса – не более 15 минут.

Ознакомится с данным Протоколом можно:

- в комнате Правления ТСН
- в комнате Управляющего
- на сайте ТСН «ЛИРА»

