

ПРАВЛЕНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания правления ТСН «ЛИРА» № 9 от 28 июня 2016 года о принятых и выполненных решениях

1. Рассмотреть и согласовать перечень основных мероприятий для формирования плана работ (приложение №1 к данному протоколу). **Выполнено.** Перечень мероприятий подготовлен, согласован, и размещен на сайте ТСН «ЛИРА».
2. Рассмотреть вопрос о месте жительства работников ТСН «ЛИРА», в частности рассмотреть три возможных решения до 11 июля 2016 года:
 1. нанять ИП
 2. нанять новых сотрудников, обеспеченных жильем
 3. рассмотреть возможность снять жилье для действующих сотрудников. **Рассмотрено.** Обеспечение сотрудников жильем производится за свой счет
3. Провести отбор организации, для выполнения необходимых кадастровых работ - в срок до 11 июля 2016 года. **В работе.** (срок до 01 сентября 2016 года).
4. Определить сроки проведения внеочередного собрания собственников ТСН «ЛИРА» из-за выхода двух членов Ревизионной комиссии, а также постановить на голосование вопросы об оформлении земельного участка в общедомовую собственность и согласования установки ограждений и др. - в срок до 30 августа 2016 года. **В работе.** Срок до 01 сентября 2016 года.
5. О договорах:
 1. рассмотреть договоры с подрядными организациями на основании утвержденной Общим собранием сметы на 2016/2017 год. - в срок до 11 июля 2016 года. **В работе.** По состоянию на 12 августа 2016 года проведена ревизия договоров со следующими подрядными организациями: ООО «Экопласт» по вывозу отходов, ООО «Концерн Гарант» по обслуживанию пожарной сигнализации, ООО «ИЦ НЕТЭЛ» по тех. освидетельствованию лифтов, ООО «Содимасгруп» по тех. обслуживанию лифтов.
 2. Одобрить, согласно Уставу ТСН «Лира», возможность заключения договоров с ООО «Софт-Центр» и ООО «Терем-СБ». **Одобрено.**
6. Рассмотреть вопрос о коммерческом использовании технических помещений подземной автостоянки, чердачных помещений и оплате собственниками нежилых помещений аренды мест под установленные на подземной автостоянке кондиционеры - в срок до 11 июля 2016 года. **В работе.**
 - Проводится работа по освобождению и оптимизации хранения в технических помещениях подземной автостоянки в целях сдачи помещений в аренду (до 01 сентября 2016 года). По состоянию на 12 августа 2016 года освобождено помещение №6 (S=44 м²) и № 225 (S=10.9 м²).
 - Проводится работа с собственниками коммерческих помещений по освобождению подземной автостоянки от незаконно установленных кондиционеров. Перенесена установка магазина «ВкуссВилл». Перенос установки магазина «Цветы» - планируемый срок до 01 сентября 2016 года. Вопрос по переносу бытовых кондиционеров – **в работе.**
7. рассмотреть вопрос о проведении аудита отчета работы Адвоката и принятия решения по дальнейшему сотрудничеству с ним - в срок до 11 июля 2016 года. **Выполнено.** [Соглашение об оказании юридической помощи расторгнуто]
8. рассмотреть Штатное расписание и договоры гражданско-правового характера в разрезе утвержденной собранием сметы на 2016 / 2017 - в срок до 11 июля 2016 года. **Выполнено.**

Ознакомится с данным Протоколом можно:

- в комнате Правления ТСН
- в комнате Управляющего
- на сайте ТСН «ЛИРА»

