



**Товарищество Собственников
недвижимости “ЛИРА”**

ОТЧЁТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ “ЛИРА”**

(ТСН “ЛИРА”)

**О ПРОВЕДЕНИИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ,
ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**город Москва, улица Мастеркова, дом 1
01 января 2022 года – 31 декабря 2022 года**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОВАРИЩЕСТВЕ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЛИРА» (ТСН «ЛИРА»)
2.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ЛИРА»
3.	ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
4.	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСН «ЛИРА»
5.	РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ И РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ МКД
6.	ДОГОВОРНАЯ РАБОТА
7.	ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСН «ЛИРА»
8.	ЛИЦЕВЫЕ СЧЕТА
9.	РАБОТА С СОБСТВЕННИКАМИ МКД
10.	ОРГАНИЗАЦИОННАЯ И ТЕКУЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
11.	РАБОТА С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ
12.	СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
13.	СУДЫ
14.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОВАРИЩЕСТВЕ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЛИРА» (ТСН «ЛИРА»)

ТСН «Ли́ра» зарегистрировано в качестве юридического лица 19.03.2015 года.
ОГРН 1157746209796; ИНН 7725265670; КПП 772501001.

С 01.04.2015 года ТСН «Ли́ра» приступило к управлению домом по адресу: 115280, город Москва, улица Мастеркова, дом 1 на основании Протокола № 3 общего собрания собственников от 02.03.2015 года, на котором было принято решение об изменении способа управления МКД с управляющей компании на управление Товариществом собственников недвижимости.

Высшим органом управления является Общее собрание членов товарищества, которое утверждает смету расходов и доходов с учётом обязательных платежей и взносов. Выполнение решений Общего собрания членов товарищества обеспечивает Правление во главе с Председателем Правления.

Площадь помещений членов ТСН по состоянию на 31 декабря 2022 года составляет более **75%** от общей площади собственников жилых и нежилых помещений. Деятельность ТСН легитимна. Правление ТСН осуществляет свою деятельность согласно Уставу.

Учёт в товариществе ведётся в соответствии с Федеральными законами, Жилищным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

ТСН «Ли́ра» применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы». Все расчёты ТСН «Ли́ра» в отчётном периоде ведутся в безналичной форме через расчётный счёт, открытый в ПАО СБЕРБАНК г. Москвы, что делает абсолютно прозрачными расчёты с членами ТСН, поставщиками, сотрудниками и подотчётными лицами.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ЛИРА»

В состав Правления входит 9 членов:

1. Антонов А. Ю.
2. Астафьева Н. С.
3. Боцман А. Д.
4. Величко С. О.
5. Германн А. А.
6. Егоров А. В.
7. Караман И. П.
8. Шумский Н. М.
9. Фроловский А. Н.

Правление в указанном составе сформировано на основании решений общих собраний членов ТСН «Ли́ра». Председателем правления ТСН «Ли́ра» с 01.04.2020 г. избрана Германн Алла Анатольевна (Протокол заседания Правления № 2 от 12.03.2020 г., Протокол заседания Правления № 12 от 10.03.2022 г.).

3. ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Все заседания Правления проводятся при наличии кворума. Решения Правления оформляются соответствующими Протоколами.

- ▶ Протокол заседания Правления № 12 от 10.03.2022 г.
- ▶ Протокол заседания Правления № 13 от 15.04.2022 г.
- ▶ Протокол заседания Правления № 14 от 07.09.2022 г.
- ▶ Протокол заседания Правления № 15 от 29.09.2022 г.

4. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСН «ЛИРА»

Основными видами хозяйственной деятельности ТСН являются:

- ▶ Обслуживание, эксплуатация и ремонт имущества в МКД.
- ▶ Управление эксплуатацией МКД.
- ▶ Текущий и капитальный ремонт помещений, инженерных сетей и сооружений МКД.
- ▶ Представление интересов собственников жилых и нежилых помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности ТСН.

Для оказания услуг собственникам жилых и нежилых помещений МКД ТСН заключены договоры с различными организациями, с помощью которых покрываются потребности в обеспечении необходимым комплексом коммунальных, ремонтных и профилактических работ, и услуг по обслуживанию и эксплуатации МКД.

Наименование услуги	Подрядчик/организация (**)
Отпуск воды и приём сточных вод	АО «Мосводоканал»
Электроэнергия	ПАО «Мосэнергосбыт»
Тепловая энергия	Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК»
Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем (электроснабжение, отопление, водопровод, канализация), аварийное обслуживание, ТО приборов учёта тепловой энергии и ИТП, опрессовке систем отопления, утилизации ртутных ламп и пр.	ООО «ЦС ГРУПП»
Техническое обслуживание: - системы автоматической пожарной сигнализации, систему СОУЭ, системы автоматической установки водяного пожаротушения и противопожарного водопровода; - системы вентиляции подземного паркинга и дома; - системы контроля доступа (домофоны); - ворота, шлагбаумы	ООО «Электросервис»
Техническое обслуживание лифтов	ООО «СОДИМАС ГРУП»
Диспетчерская служба лифтов	СУ № 11 ОАО «Мослифт»
Охрана	ООО ЧОО «ТЕРЕМ СБ» до 25.09.2022 г. ООО ЧОП «ВДВ-А» с 26.09.2022 г.

Аренда и чистка ковровых покрытий	ООО «МатСервис»
Вывоз мусора	ГУП «Экотехпром»

(**) В таблице приведены подрядчики/организации, с которыми заключены договоры ежемесячного абонентского обслуживания.

Территория, подземная автостоянка и помещения МКД:

- ▶ В мае 2022 года совместно с представителями подрядной организации ООО «Электросервис» произведен комиссионный осмотр помещений ПА (подземной автостоянки) на предмет работы системы вентиляции.
- ▶ В августе 2022 года при содействии ГБУ Жилищник Даниловского района произведено нанесение разметки и установки знаков парковки для 3 (трех) неделимых мест для инвалидов.
- ▶ В сентябре 2022 года компанией ООО «Электросервис» произведена замена и наладка въездного шлагбаума (не подлежащего ремонту и вследствие этого списанного за непригодностью) на новый, модель NICE WILD 6 с 4-х метровой стрелой.
- ▶ В октябре 2022 года компанией ООО «Электросервис» произведена замена и наладка выездного шлагбаума (не подлежащего ремонту и вследствие этого списанного за непригодностью) на новый, модель NICE WILD 6 с 4-х метровой стрелой.
- ▶ В октябре 2022 года ГБУ Жилищник Даниловского района по гарантии произведен ремонт резинового покрытия на детской площадке.
- ▶ Проводится еженедельный обход подъездов, территории, подземной автостоянки и помещений МКД. При обнаружении нарушений принимаются меры по их устранению.

АО «Мосводоканал»

- ▶ В ноябре 2022 года специалистами ресурсоснабжающей организации произведена замена общедомового счетчика воды.

Система пожарной безопасности МКД:

- ▶ В апреле 2022 года компанией ООО «Электросервис» был произведен мониторинг противопожарной системы МКД и комиссионный визуальный осмотр противопожарных оптических дымовых датчиков ИП 212-45 в МКД на предмет работоспособности системы.

Работы по улучшению системы безопасности МКД:

- ▶ Видеонаблюдение ведется из двух точек: Поста Охраны № 1 и из помещения единой Диспетчерской службы, расположенной в 5 подъезде. Осуществляется еженедельный мониторинг системы видеонаблюдения МКД.
- ▶ В I квартале 2022 осуществлена организация трассы LAN сегмента от 4 подъезда МКД до Поста Охраны № 1.
- ▶ В I квартале 2022 осуществлен монтаж и подключение в общедомовую систему дополнительной камеры видеонаблюдения на Посту Охраны № 1.
- ▶ Во II квартале 2022 осуществлена подготовка трассы, монтаж и подключение в общедомовую систему камер видеонаблюдения:
 - на гостевой парковке (выход из 5 подъезда).

► В сентябре 2022 осуществлена подготовка трассы, монтаж и подключение в общедомовую систему камер видеонаблюдения:

- в холле 1 этажа 3 подъезда;

- на торцевой части для обзора внешней части территории МКД от 7 до 5 подъездов.

Работы по улучшению качества проживания:

► В ноябре 2022 года компанией ООО «ПРОМАЛЬПЛИДЕР» произведены работы с участием профессиональных альпинистов по утеплению межподъездного перекрытия под фасадом здания в районе 2 и 3 этажей между 3 и 4 подъездами (внутренняя территория МКД).

Работоспособность лифтов:

► В июне 2022 года испытательной лабораторией ООО ПИЦ «КОЛИС» произведено техническое освидетельствование работоспособности 14 лифтов МКД.

Вывоз мусора:

Вывоз мусора осуществляется компанией ГУП «Экотехпром».

► Для оперативной информации сообщаем, что объем вывезенного «общедомового» мусора за 2022 год составил порядка **270 тонн**.

Работы по энергосбережению:

► Для обеспечения энергосбережения проводится комплекс мер по снижению потребления электрической энергии. В рамках модернизации и экономии электроэнергии в 2022 г. в подземной автостоянке было демонтировано **35** люминесцентных светильников и установлены **27** светодиодных светильников. Процесс модернизации будет продолжаться до полной замены всех старых светильников на новые.

Подготовка дома к осенне-зимней эксплуатации 2022-2023 гг.:

► В установленные сроки осуществлены комплексные работы по подготовке дома к осенне-зимней эксплуатации 2022-2023 гг. с успешным получением Паспорта готовности дома к эксплуатации, в частности, проведены следующие работы:

- замена регулятора давления ЦО в ИТП;

- замена задвижки Ду 80 в теплоузле подъезда № 5;

- проверка манометров в количестве 100 шт.;

- замена вышедших из строя манометров и 3-х ходовых кранов;

- частичное восстановление теплоизоляции трубопроводов;

- промывка теплообменников ЦО, ГВС, вентиляции;

- опрессовка системы ЦО, ГВС, вентиляции;

- очистка кровли;

- ремонт водоприемной воронки на кровле подъезда № 1.

Работы по заявкам жителей и по содержанию общедомового имущества
(в соответствии с выпиской из журнала работ):

Период	Заявки от жильцов		Работы по содержанию общедомового имущества		
	Сантехника	Электрика	Сантехника	Электрика	Общестроительные, кровельные и иные работы
Январь 2022 г.	6	1	13	40	18
Февраль 2022 г.	15	0	30	41	13
Март 2022 г.	11	3	31	53	139
Апрель 2022 г.	18	0	27	39	25
Май 2022 г.	7	0	9	10	7
Июнь 2022 г.	12	1	23	54	43
Июль 2022 г.	4	0	65	19	26
Август 2022 г.	17	1	34	17	25
Сентябрь 2022 г.	9	0	65	37	17
Октябрь 2022 г.	11	0	17	46	17
Ноябрь 2022 г.	22	1	32	56	39
Декабрь 2022 г.	11	1	46	39	4
ИТОГО:	143	8	392	451	373

5. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ И РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ МКД

- ▶ Для обеспечения безопасности движения в подземной автостоянке в августе 2022 года произведена замена 16 старых, изношенных, пришедших в негодность ливневых решёток дренажных ям на новые. Заказ по изготовлению решёток ливневых выполнен компанией АО «ТЕХНОСТАЛЫПРОЕКТЫ».
- ▶ В марте 2022 года компанией ООО «ЦС Групп» произведена замена 5-ти эвакуационных светильников в ПА (подземной автостоянке).
- ▶ В марте 2022 года компанией ООО «ЦС Групп» произведено удлинение фановой трубы на кровле подъезда № 5.
- ▶ В августе 2022 года компанией ООО «Электросервис» произведена замена 2 пружин в сборе подъемного механизма въездных ворот в ПА (подземную автостоянку).
- ▶ В августе 2022 года компанией ООО «СОДИМАС ГРУП» была произведена замена контакторов грузового лифта 11006 (г/п 1000 кг) в 4-ом подъезде.
- ▶ В августе 2022 года компанией ООО «СОДИМАС ГРУП» были произведены комплексные работы по замене башмаков противовесов в 6-ти лифтах МКД.
- ▶ В августе 2022 года силами персонала службы эксплуатации МКД произведен ремонт отмостки в районе выездных ворот ПА (подземной автостоянке).

- ▶ В сентябре 2022 года компанией ООО «ЦС Групп» произведена замена 5 вышедших из строя дренажных насосов в ПА (подземной автостоянке).
- ▶ В ноябре 2022 года компанией ООО «ЦС Групп» произведены работы по укреплению крыши над вентканалами.
- ▶ В ноябре-декабре 2022 года компанией АД (Автодор) ЮАО г. Москвы произведены работы **по установке забора** на внешней стороне МКД, протяженностью 250 метров.
- ▶ В декабре 2022 года компанией ООО «ЦС Групп» произведена замена клапана сброса воздуха на коллекторе в подъезде № 2.
- ▶ В 2022 году компанией ООО «ЦС Групп» произведена замена отдельных участков трубопровода ГВС в подземной автостоянке.
- ▶ В нашем доме значительно сократились случаи, когда жители сознательно оставляют бытовой мусор в мусорокамерных и приквартирных холлах, следы распития и курения на балконах и пожарных лестницах, меньше выбрасывают из окон и балконов окурки и медицинские предметы. Однако, владельцы собак, выгуливая своих питомцев на придомовой территории, частенько не убирают за ними. Все эти действия влекут за собой антисанитарию, чем грубо нарушают правила проживания, что является правонарушением, влекущим дополнительные материальные издержки для ТСН (дополнительная работа персонала, закупка гигиенических моющих средств, перчаток, масок и пр.). Хотелось бы в очередной раз напомнить, чтобы все жильцы помнили и не забывали, что «чисто не там, где убирают, а там, где не сорят».

6. ДОГОВОРНАЯ РАБОТА

Ревизия заключённых договоров, их оптимизация:

Председателем правления ведётся работа по оптимизации текущих договоров подряда с реальной экономией бюджета ТСН.

Результаты экономии бюджета, ревизии договоров и их оптимизации:

- ▶ На «зимний период» оптимизирована работа с компанией ООО «МатСервис» по аренде и чистке ковровых покрытий.
- ▶ Закупка расходных материалов (материальных ценностей) для работы службы эксплуатации ведётся при тщательном мониторинге рынка с целью экономии средств ТСН при их закупке.

7. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТСН «ЛИРА»

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ все расходы, связанные содержанием, техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества определены как одна величина, размер которой утверждён общим собранием членов ТСН «Ли́ра», Протокол № 3-2018 от 20.11.2018 г. и составляет 45,00 руб./м² с 01.11.2018 г.

Начисления за коммунальные ресурсы производится по тарифам, утверждённым Постановлениями Правительства Москвы.

Работа с ресурсоснабжающими организациями:

► ТСН «Лира» закончило 2022 финансовый год без долгов перед ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается соответствующими справками и актами сверок.

Работа с обслуживающими организациями:

► ТСН «Лира» закончило отчётный период без долгов перед обслуживающими организациями.

Работа с Департаментом Государственного имущества (ДГИ):

Ведётся ежеквартальная работа по согласованию, уточнению и расчётам (при участии главного бухгалтера) по получению средств за нераспределенное жильё:

► За 2022 года за нераспределенное жильё от ГКУ Дирекции ЖКХиБ ЮАО было получено **130.946,12 рублей**. Денежные средства в полном объеме поступили на расчётный счёт ТСН «Лира».

Должники - собственники жилых помещений:

► Не все собственники жилых помещений вовремя и в полном объёме оплачивают полученные услуги, очевидно считая ТСН благотворительным обществом, а своих соседей меценатами, которые могут беспроцентно кредитовать их. С такими собственниками ведётся работа путём обзвона, личных встреч и переговоров, направления соответствующих сообщений (досудебная работа). Публикуются списки должников. Эта работа даёт свои результаты, должники погашают задолженности.

Необходимо отметить, что за отчётный период просроченная задолженность по уплате ЖКУ значительно сократилась. Значительно возросла ответственность и добросовестность плательщиков - собственников помещений МКД.

Изыскание дополнительных денежных средств:

► В отчетный период подписаны договоры с интернет и теле провайдерами на возмещение расходов по размещению оборудования на территории МКД:

► ООО «ТКТЕЛ ЦЕНТР», ООО «ТКТЕЛ»;

► ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»;

► ПАО «МГТС».

8. ЛИЦЕВЫЕ СЧЕТА

Лицевые счета в ТСН необходимы для внутренней идентификации субъектов финансовых операций и присваиваются бухгалтерией собственникам - плательщикам по квитанциям.

Периодически осуществляется контроль и выверка лицевых счетов собственников МКД. На настоящий момент открыто 501 лицевых счета, их них:

► 300 для собственников жилых помещений;

► 6 для собственников нежилых помещений;

► 195 для собственников машиномест.

В декабре 2022 года произведена доработка квитанций в программе 1С с указанием даты поверки квартирных ИПУ (индивидуальных приборов учета). Комплекс работ выполнен совместно с разработчиками программы 1С - компанией РАРУС.

9. РАБОТА С СОБСТВЕННИКАМИ МКД

Работа сайта жклира.ру/передача показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ):

► Для удобства предоставления показаний ИПУ (счетчиков по воде) организована передача данных в личном кабинете на сайте ТСН «Лира».

Увеличение количества членов Товарищества собственников недвижимости

► За отчетный период проведена работа по привлечению новых членов товарищества. Еще несколько собственников подали заявления о вступлении в ТСН.

Льготы и субсидии для разных категорий граждан МКД

► Финансовая поддержка социально незащищенных и заслуженных граждан осуществляется двумя способами:

1. Начислением льгот (уменьшение платежей).
2. Субсидированием.

В 2022 году в МКД продолжена работа по систематизации и сбору документации по различным льготным категориям граждан. Собраны недостающие документы (заявления, копии документов и пр.), необходимые для оформления льгот и субсидий в ГКУ «Городской Центр Жилищных Субсидий» (ГКУ «ГЦЖС») района Даниловский для льготируемой категории граждан нашего МКД. Ежемесячно в ГКУ «ГЦЖС» предоставляются оригиналы реестров и копии прочих документов.

В частности, предоставление льгот регулируется Федеральным законом № 181-ФЗ от 24.11.1995 года «О социальной защите инвалидов в РФ» и Федеральным законом № 5-ФЗ от 12.01.1995 года «О ветеранах».

КАТЕГОРИИ ЛЬГОТНИКОВ В МКД	КОЛИЧЕСТВО
Многодетные семьи	7
Инвалиды всех групп, в том числе инвалиды детства	11
Родители, ухаживающие за детьми - инвалидами	3
Ветераны труда	26
Ветераны боевых действий	48
Лица, подвергшиеся политическим репрессиям	1
ИТОГО:	96

Работа по возмещению начисленных льгот от ГКУ «ГЦЖС» ведется регулярно.

Работа с собственниками МКД

► Ведётся работа по поступающим лично к Председателю Правления запросам и обращениям собственников и жителей МКД. Обращения поступают по различным информационным

каналам: телефонная связь, WhatsApp, письменные обращения, личные обращения, обращения по электронной почте. По результатам рассмотрения запросов и обращений безотлагательно принимаются меры. Имеются письменные благодарности от собственников.

10. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ И ТЕКУЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- ▶ Осуществлялось оформление и пополнение информационных стендов в подъездах, подземной автостоянке (минус первый этаж), размещение информационных материалов в лифтах, на сайте.
- ▶ Велась работа по составлению ответов на обращения собственников и жителей МКД.

11. РАБОТА С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ

- ▶ Ведётся еженедельная работа с Управой Даниловского района.
- ▶ Ведётся ежемесячная работа с ГКУ ГЦЖС (Городской центр жилищных субсидий). Направляются запросы в ГКУ ГЦЖС по вопросу предоставления гражданам льгот по оплате ЖКУ.
- ▶ Ведётся работа с надзорными органами: ОАТИ - Объединение административно-технических инспекций города Москвы, Роспотребнадзором.
- ▶ Ведётся тесная работа с Жилищной инспекцией ЮАО города Москвы.
- ▶ Председатель Правления лично участвовала во встречах, организуемых Управой Даниловского района г. Москвы.

Направлены обращения:

- ▶ В Управу Даниловского района и Префектуру ЮАО г. Москвы с просьбой инициировать процесс организации ограждения территории МКД (документы, видеоматериалы, переговоры).

12. СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

- ▶ С июня 2018 года оплата взносов на капитальный ремонт выставляется отдельной квитанцией с указанием реквизитов специального счета, открытого в 2015 г.

За отчётный период удалось значительно сократить задолженность, образовавшуюся перед специальным счётом капитального ремонта. Об этом свидетельствуют нижеследующие данные.

Справочно сообщаем, что задолженность перед специальным счётом капитального ремонта на 01.04.2018 г. составляла **4.537.378,58** рублей.

По состоянию на 31.12.2022 г. задолженность составляет **1.024.922,59** рублей.

Таким образом, за отчётный период задолженность сократилась на **17%**.

- ▶ По состоянию на 31.12.2022 года остаток на специальном счёте капитального ремонта составляет **46.267.492,25** рублей.

► В целях получения дополнительного дохода от размещённых денежных средств собственников на специальном счёте, ТСН "Лира" заключает договоры с ПАО Сбербанк г.Москвы на получение процентов от неснижаемого остатка.

С 01.02.2022 года по 01.02.2023 года размещены **30.000.000,00 рублей** как неснижаемый остаток под 6,16% годовых.

С 15.03.2022 года по 04.05.2022 года размещены **9.500.000,00 рублей** как неснижаемый остаток под 13,17% годовых.

С 02.08.2022 года по 01.11.2022 года размещены **12.000.000,00 рублей** как неснижаемый остаток под 4,06% годовых.

С 04.10.2022 года по 31.12.2022 года размещены **13.000.000,00 рублей** как неснижаемый остаток под 4,3% годовых.

Данные денежные средства приходят также на специальный счёт капитального ремонта. В период со 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. сумма начисленных и полученных % составила порядка **2.260.000,00 рублей**.

13. СУДЫ

Юридические лица:

► Иск ТСН «Лира» к Департаменту городского имущества (ДГИ) г.Москвы о взыскании задолженности в период с июня 2018 г. по май 2021 г. (Дело № А40-146268/21-176-1069):

14.07.2021 г. Арбитражный суд города Москвы (суд первой инстанции) вынес решение в пользу ТСН «Лира». 20.10.2021 г. получен Исполнительный лист ФС № 037957583 по данному делу.

20.12.2021 г. направлено заявление в Департамент финансов города Москвы об исполнении исполнительного листа.

28.01.2022 г. от ДГИ г. Москвы на расчётный счет ТСН «Лира» поступило 343.232,97 рублей.

25.03.2022 г. от ДГИ г. Москвы на расчётный счет ТСН «Лира» поступило 9.865,00 рублей.

Физические лица:

► В апреле 2022 г. ТСН «Лира» подано Исковое заявление о взыскании задолженности коммунальных и эксплуатационных платежей к собственнику МКД (Дело № 2-1666/2022).

26.04.2022 г. Хамовническим районным судом г. Москвы вынесено Определение об утверждении мирового соглашения сторон. Мировое соглашение вступило в законную силу сразу после его утверждения судом.

► В период с июня по август 2022 года 2 (два) судебных заседания по иску собственника МКД против ТСН в Симоновском Суде г. Москвы (Дело № 02-5351/2022). В исковых требованиях собственнику отказано. 03.08.2022 г. Симоновский Суд г. Москвы вынес положительное решение в пользу ТСН «Лира». Решение вступило в законную силу.

► В период с мая по ноябрь 2022 года 5 (пять) судебных заседаний по иску собственника МКД против ТСН в Симоновском Суде г. Москвы (Дело № 02-5859/2022). В исковых требованиях собственнику отказано. 17.11.2022 г. Симоновский Суд г. Москвы вынес положительное решение в пользу ТСН «Лира». Решение вступило в законную силу.

► В декабре 2022 года 1 (одно) судебное заседание по повторному иску собственника МКД против ТСН в Симоновском Суде г. Москвы (Дело № 02-10360/2022). В исковых требованиях собственнику отказано. 07.12.2022 г. Симоновский Суд г. Москвы вынес положительное решение в пользу ТСН «Лира». Решение вступило в законную силу.

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На текущий момент можно констатировать, что финансовое состояние ТСН «Ли́ра» по окончанию отчётного периода является устойчивым и стабильным, что свидетельствует о правильной и открытой финансовой политике.

ТСН «Ли́ра» является платежеспособной организацией.

Выражаю благодарность всем собственникам и жильцам, которые поддерживали и поддерживают Председателя Правления и Правление в целом, кто предлагает свою помощь, следит за чистотой и порядком в МКД.

Благодарю за внимание и за доверие, которое оказывается мне собственниками и жильцами нашего дома! Спасибо за ваши советы, помощь, поддержку и добрые слова! Это бесценно!

С уважением,

Председатель Правления ТСН «Ли́ра»

Германн Алла Анатольевна

31 мая 2023 года, г. Москва