

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ГОДОВОГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛИРА» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МАСТЕРКОВА, ДОМ 1**

город Москва

«09» июня 2016 года

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО - ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатор собрания:

Правление Товарищества собственников недвижимости «Лира» (далее по тексту ТСН «Лира»)

Дата и время начала проведения общего собрания в форме очного голосования (начала приема заполненных решений собственников):

20 апреля 2016 года в 19.00 ч.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:

30 мая 2016 года 20 час. 30мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1 (паркинг около первого подъезда).

Место приема решений собственников, голосующих в заочной форме:

помещение правления ТСН «Лира» по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1.

Председатель общего собрания:

Донатьев Владимир Сергеевич

Секретарь общего собрания:

Комиссарова Светлана Андреевна

Счетная комиссия в составе:

Штукатурова Валентина Николаевна

Перепелов Валерий Павлович

Самонина Любовь Александровна.

Общее количество голосов собственников, членов ТСН «Лира» на дату проведения собрания:

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома:

40978,70 м²

Поступило бюллетеней:

с решениями 172 штуки, из них действительны 172 штук, недействительных – нет.
Всего 100%.

Кворум имеется.

Голосование по всем вопросам повестки дня признано состоявшимся.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.
5. Утверждение отчета об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома за 2015 г.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 год (сметы доходов и расходов товарищества)
7. Утверждение Положения об Объединенной диспетчерской службе.
8. Об оформлении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенного по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и об избрании Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка, в связи с решением принятым Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015.
9. Об избрании члена в состав ревизионной комиссии в связи с выходом члена из состава ревизионной комиссии по заявлению.
10. Об избрании членов Правления ТСН «Лира».
11. Об уточнении финансовых и организационных вопросах, технических деталей по вопросу ограждения территории дома на основании решения принято Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015, в связи с требованиями государственных органов.
 - 11.1. Об ограждении территории дома путем установки ограждающих устройств:
 - 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта;
 - Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта;на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1.
 - 11.2. Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и/или его демонтажа.
 - 11.3. Об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова, д.1.
 - 11.4. О самостоятельном финансировании установки и содержания шлагбаумов.
12. О внесении изменений в Устав и утверждении изменений к Уставу ТСН «Лира» в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством.
13. Об определении размера вознаграждения председателю правления ТСН «Лира» на 2016 год.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем Собрания – Комиссарову Светлану Андреевну, собственник квартиры 283, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников недвижимости):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,4 %	1,01%	3,26 %

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов;

Принято решение: *Избрать секретарем Собрания – Комиссарову Светлану Андреевну, собственник квартиры 283, по адресу: г. Москва ул. Мастеркова дом 1.*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Штукатурову Валентину Николаевну, собственника квартиры 121, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1

2. Перепелова Валерия Павловича, собственника квартиры 015, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1

3. Самонину Любовь Александровну, собственника квартиры 251, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников недвижимости):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,1 %	1,19 %	3,22 %

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1. *Штукатурову Валентину Николаевну, собственника квартиры 121, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1*

2. *Перепелова Валерия Павловича, собственника квартиры 015, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1*

3. *Самонину Любовь Александровну, собственника квартиры 251, по адресу: г. Москва, улица Мастеркова, дом 1*

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Предложено: *Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН «Лира»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,21 %	10,28 %	12,51 %

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.*

4. Утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества.

Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности Правления товарищества.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН «Лира»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,37 %	9,43 %	14,20 %

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить годовой отчет о деятельности Правления товарищества.*

5. Утверждение отчета об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома за 2015 г.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома за 2015 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН «Лира»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,42 %	7,23 %	11,35 %

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить отчет об исполнении сметы на содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества собственников многоквартирного дома за 2015 г.*

6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 год (сметы доходов и расходов товарищества).

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год (смету доходов и расходов товарищества).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН «Лира»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,20 %	12,27 %	12,53 %

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год (смету доходов и расходов товарищества).*

7. Утверждение Положения об Объединенной Диспетчерской Службе.

Предложено: Утвердить Положение об Объединенной Диспетчерской Службе.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников недвижимости):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,99 %	14,13 %	8,9 %

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить Положение об Объединенной Диспетчерской Службе.

8. Об оформлении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенного по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и об избрании Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка, в связи с решением принятым Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015.

Предложено: Оформить земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002002:129, расположенный по адресу: город Москва, ул. Мастеркова вл.1 в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и избрать Председателя ТСН «ЛИРА» уполномоченным Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома лицом по вопросу оформления земельного участка.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников недвижимости):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58.19 %	3.29 %	3.73 %

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (решение принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников недвижимости).

9. Об избрании члена в состав ревизионной комиссии в связи с выходом члена из состава ревизионной комиссии по заявлению.

Предложено: Предложений не поступило.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение не принято в связи с отсутствием предложений.

10. Об избрании членов Правления ТСН «Лира».

Предложено: Избрать в члены Правления ТСН «Лира»:

1. Егорова Александра Владимировича, собственника квартиры 267 по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1
2. Караман Ивана Петровича, собственника квартиры 291 по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1
3. Комиссарову Светлану Андреевну, собственника квартиры 283, по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН «Лира»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,73 %	18,07 %	10,21 %

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать в члены Правления ТСН «Лира»:

1. Егорова Александра Владимировича, собственника квартиры 267 по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1
2. Караман Ивана Петровича, собственника квартиры 291 по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1
3. Комиссарову Светлану Андреевну, собственника квартиры 283, по адресу: г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1

11. Об уточнении финансовых и организационных вопросах, технических деталей по вопросу ограждения территории дома на основании решения принятого Общим собранием собственников от 30.10.2015 и оформленного Протоколом № 6 от 30.10. 2015, в связи с требованиями государственных органов.

11.1. Об ограждении территории дома путем установки ограждающих устройств:

- 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта;

- Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта;

на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1.

11.2. Об избрании лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и/или его демонтажа.

11.3. Об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова, д.1.

11.4. О самостоятельном финансировании установки и содержания шлагбаумов.

11.1. Предложено: Оградить территорию дома путем установки ограждающих устройств:

- 2-х створчатые распашные ворота с электромеханическими приводами линейного типа TOONA 4 - 2 комплекта,

- Электромеханический шлагбаум WIL 4 – 2 комплекта,

на придомовой территории, расположенных по адресу: ул. Мастеркова д.1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,88 %	1,16 %	4,16 %

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (решение принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников недвижимости).

11.2. Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1 по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств - распашных ворот и шлагбаумов и/или их демонтажа председателя Правления ТСН «ЛИРА»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,12 %	1,16 %	4,92 %

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (решение принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников недвижимости).

11.3. Предложено: Утвердить предложенный порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: ул. Мастеркова д.1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,73 %	1,18 %	6,30 %

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (решение принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников недвижимости).

11.4. Предложено: Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно финансируют установку и содержание ограждающих устройств. Размер платежей собственниками и нанимателями помещений на приобретение и установку ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором на установку ограждающего устройства. Внесение платы на приобретение и монтаж ограждающих устройств производят собственники и наниматели жилых и нежилых помещений, имеющие транспортные средства. Не имеющие транспортные средства собственники и наниматели жилых нежилых помещений вносят денежные средства на добровольной основе на встраиваемый модуль GSM, обеспечивающий круглосуточный проезд спецтранспорта на придомовую территорию.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,62 %	3,82 %	5,78 %

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов (решение принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников недвижимости).

12. О внесении изменений в Устав и утверждении изменений к Уставу ТСН «Ли́ра» в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством.

Предложено: Внести изменения в Устав и утвердить изменения к Уставу ТСН «Ли́ра» в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН «Ли́ра»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,22 %	10,13 %	8,65 %

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Внести изменения в Устав и утвердить изменения к Уставу ТСН «Ли́ра» в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством.*

13. Об определении размера вознаграждения председателю правления ТСН «Ли́ра» на 2016 год.

Предложено: Утвердить вознаграждение председателю правления на 2016 года в размере 42 000 (Сорок две тысячи) рублей ежемесячно с учетом социальных налогов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН «Ли́ра»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,27 %	0,84 %	2,89 %

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить вознаграждение председателю правления на 2016 года в размере 42 000 (Сорок две тысячи) рублей ежемесячно с учетом социальных налогов.*

Дата составления протокола: «09» июня 2016 года

Председатель собрания _____

В. С. Донатьев

Секретарь собрания _____

С.А Комиссарова

Счетная комиссия в составе:

В. П. Перепелов

В. Н. Штукатурова

Л. А. Самонина