**Уведомление**

**о результатах проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме**

 **по адресу: ул. Мастеркова дом 1 проведенного в форме заочного голосования**

**Уважаемые собственники помещений!**

**28 февраля 2015г.** состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления.

Собрание было проведено в форме заочного голосования.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования оформлены протоколом №03/2015.

**Дата начала голосования:** «18» февраля 2015 г. 20.00ч. «28» февраля 2015года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **311** голосов.

В общем собрании приняли участие собственники **241** помещения многоквартирного дома (МКД), включая ГУИС (92 квартиры) обладающие **74,24 %** доли собственности.

Недействительные решения - отсутствуют.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Были рассмотрены все вопросы повестки дня:**

1.    Об избрании председателя и секретаря собрания.

2.   Об  избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 чел.

3.    О выборе собственниками способа управления жилым многоквартирным домом по адресу: г. Москва,  ул. Мастеркова, д.1

4.    О создании Товарищества собственников недвижимости «Лира».

5.    Об избрании формы оповещения собственников Товарищества собственников недвижимости «Лира».

6.    Об утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости «Лира».

7.    Об избрании правления Товарищества собственников недвижимости «Лира».

8. Об избрании Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Лира».

9. Об избрании ревизора Товарищества собственников недвижимости «Лира ».

10. О регистрации Товарищества собственников недвижимости

11.О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Клевер-Эстейт» в установленном законодательством порядке.

12. О выборе способа управления жилым многоквартирным домом по адресу: г. Москва,   ул. Мастеркова, д.1 непосредственно Товариществом собственников недвижимости «Лира» либо с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности на основании договоров, заключенных с Товариществом собственников недвижимости «Лира».

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования:**

1. Избраны: председателем Донатьев В.С.- кв.140 и секретарем собрания Комиссарова С.А. -кв.283

«За» – **238,( 73,25%)** ; «Против» – **2,( 0,782 %)** ; «Воздержался» - **1,( 0,208%)**

2. Избрать счетную комиссию из инициаторов собрания в количестве 2-х человек в следующем составе:

 Абрамова О. С.-кв.85

 Антонова Е. А.-кв.248

«За» – **238,( 73,25%)** ; «Против» – **2,( 0,782 %)** ; «Воздержался» - **1,( 0,208%)**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул .Мастеркова, д.1

- Товарищество собственников недвижимости

 «За» – **234,( 72,052%)**; «Против» – **5,( 1,663 %)**; «Воздержался» - **2,( 0,525%)**

4. Создать Товарищество собственников недвижимости. Полное фирменное наименование Товарищество собственников недвижимости «Лира». Сокращенное фирменное наименование ТСН «Лира»

«За» – **234,( 72,052%)**; «Против» – **5,( 1,663 %)**; «Воздержался» - **2,( 0,525%)**

5. Избрать форму оповещения членов (собственников) Товарищества собственников недвижимости о предстоящих Общих собраниях ТСН «Лира » уведомление- которое, направляется в письменной форме и вручается каждому члену ТСН под расписку либо путем почтового отправления (заказным письмом).

 «За» – **237,( 73,012%)**; «Против» – **2,( 0,782%)**; «Воздержался» - **2,( 0,446%)**

6. Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости ЖК «Лира ».

«За» – **231,( 70,956%)**; «Против» – **5,( 1,663%)**; «Воздержался» - **5,( 1,621%)**

7. Избрать правление Товарищества собственников недвижимости «Лира» в количестве 8-ми человек в следующем составе (голосование осуществляется списком):

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Николко А.А. (кв.№ 26); | 5. Фроловский А.Н. (кв.№ 213); |
| 2. Абрамова О. С. (кв.№ 85); | 6. Пономарев Д. И. (кв.№ 289); |
| 3. Донатьев В.С. (кв.№ 140); | 7. Антонова А.Ю. (кв. 248); |
| 4. Кобец И.Т. (кв.№ 207); | 8. Конышева М.В. нежил.помещение |

«За» – **232,( 71,386%)**; «Против» – **5,( 1,663%)**; «Воздержался» - **4,( 1,191%)**

8. Избрать Председателем правления Товарищества собственников недвижимости «Лира»:

**Кобец Игоря Тимофеевича кв. 207**

«За» – **232,( 71,386%)**; «Против» – **5,( 1,663%)**; «Воздержался» - **4,( 1,191%)**

9. Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Лира»:

**Пономареву Наталью Викторовну-кв. 289**

«За» – **232,( 71,386%)**; «Против» – **5,( 1,663%)**; «Воздержался» - **4,( 1,191%)**

10. Поручить Кобец Игорю Тимофеевичу оформить документы на регистрацию ТСН в соответствии с требованиями законодательства, организовать действия по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Лира» и получению всех необходимых реквизитов юридического лица.

«За» – **234,( 71,931%)**; «Против» – **5,( 1,663 %)**; «Воздержался» - **2,( 0,646%)**

11. **Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Клевер-Эстейт» в установленном законодательством порядке, а именно:** отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, в связи не выполнением ЗАО «Клевер-Эстейт» условий договора управления многоквартирным домом.

«За» – **233,( 71,657%)**; «Против» – **4,( 1,424%)**; «Воздержался» - **4,( 1,159%)**

12. Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется:

а) непосредственно Товариществом собственников недвижимости «Лира»*.*

б) с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности на основании договоров, заключенных с Товариществом собственников недвижимости «Лира».

«За» – **232,( 71,421%)**; «Против» – **5,( 1,663%)**; «Воздержался» - **4,( 1,156%)**

**Инициаторы проведения собрания:**

Николко А. А., Абрамова О. С., Антонова Е. А., Штукатурова В.Н., Донатьев В. С.,

 Кобец И. Т., Фроловский А.Н., Пономарев Д. И. , Егоров А. В. Величко С. О., Вафин Р. Р.

\*Уведомление доводится до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.