

Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь

для голосования члена ТСН «Ли́ра»
на общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения общего собрания:	1 октября 2025 года, 19 часов 00 минут
Дата и время окончания приёма бюллетеней:	22 ноября 2025 года, 23 часа 59 минут
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	115280, г. Москва, ул. Мастеркова, д. 1, подземная автостоянка около первого подъезда
Председатель собрания:	Германн Алла Анатольевна (Председатель Правления ТСН «Ли́ра») на основании части 5 ст. 146 ЖК РФ

Настоящий бюллетень (решение) является волеизъявлением члена ТСН «Ли́ра» на общем собрании, проведённом по настоящей повестке дня.

Член Товарищества:

(Ф.И.О.)

Представитель члена Товарищества:

(Ф.И.О. представителя, дата и № доверенности, законный представитель ребёнка до 18 лет)

Документ, удостоверяющий личность (название и номер документа):

СНИЛС:

(Требуется указать обязательно согласно п. «е» ст. 17 Приказа Минстроя РФ от 30.04.2025 г. №226/пр)

Номера помещений (квартир, машино-мест):

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме	Дата государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля или процент в праве собственности на квартиру или машино-место

ВНИМАНИЕ:

- ПРИ ГОЛОСОВАНИИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ НЕОБХОДИМО ПРИЛОЖИТЬ ЕЕ КОПИЮ.
- В КАЖДОМ ВОПРОСЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ.
- ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ И ДАТУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ БЮЛЛЕТЕНЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Секретаря общего собрания (голосование списком).

Избрать Секретарем собрания – Карамана Ивана Петровича, собственника квартиры 291 и машино-мест 160, 161.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания (голосование списком).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек (голосование списком).

- Баскаков Альберт Борисович, собственник квартиры 181.
- Германн Алла Анатольевна, собственник квартир 189, 92 и машино-мест 179, 182.
- Минасян Тамара Цакановна, собственник квартиры 270 и машино-места 24.
- Штукатурова Валентина Николаевна, собственник квартиры 121 и машино-места 91.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3. Выборы членов Правления ТСН «Лира» (голосование по кандидатурам):

- 1) Антонов Артем Юрьевич, собственник машино-места 19;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

- 2) Герасимов Александр Владимирович, собственник квартиры 43;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

- 3) Германн Алла Анатольевна, собственник квартир 189, 92 и машино-мест 179, 182;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

- 4) Егоров Александр Владимирович, собственник квартиры 267;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

- 5) Караман Иван Петрович, собственник квартиры 291 и машино-мест 160, 161;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6) Овчинников Алексей Николаевич, собственник квартиры 295 и машино-мест 11, 12.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7) Чепрасов Сергей Петрович, собственник квартиры 243 и машино-места 37.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

4. Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСН "Лира" (голосование по кандидатурам).

Вопрос снят с голосования в связи с отсутствием кандидатур.

5. Утверждение годового отчета о хозяйственной, финансовой и организационной деятельности Правления ТСН "Лира" и соблюдения сметы доходов и расходов по итогам работы в предыдущем отчётном периоде (2024 г.) в соответствии с п. 8.1 и п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (Докладчик Председатель Правления).

Утвердить годовой отчет о хозяйственной, финансовой и организационной деятельности Правления товарищества и соблюдения сметы доходов и расходов по итогам работы в предыдущем отчётном периоде (2024 г.) в соответствии с п. 8.1 и п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

6. Утверждение отчета ООО «РосКо-Консалтинг и аудит» по проведению аудиторской проверки ТСН "Лира" (Докладчик Председатель Правления).

Утвердить отчета ООО «РОСКО-КОНСАЛТИНГ И АУДИТ» по проведению аудиторской проверки ТСН "Лира".

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7. О предоставлении Правлению права использовать доход от хозяйственной деятельности товарищества на погашение платежей за коммунальные ресурсы (электроэнергия ОДН), потребляемые для общедомовых нужд в соответствии с п. 7 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

Предоставить Правлению право использовать доход от хозяйственной деятельности ТСН на погашение платежей за коммунальные ресурсы (электроэнергия ОДН), потребляемые для общедомовых нужд в соответствии с п. 7 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

8. Утвердить тариф «Содержание и ремонт» общего имущества собственников многоквартирного дома в минимальном размере, установленном в городе Москве.

Утвердить тариф «Содержание и ремонт» общего имущества собственников многоквартирного дома в минимальном размере, установленном в городе Москве.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

9. Утверждение годовой сметы доходов и расходов ТСН "Лира".

Утверждение годовой сметы доходов и расходов ТСН "Лира".

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. Утверждение тарифа на услуги по охране в размере 9-00 (девять) рублей 00 копеек за квадратный метр в месяц с каждого собственника помещений (за исключением машино-мест).

Утвердить тариф на услуги по охране в размере 9-00 (девять) рублей 00 копеек за квадратный метр в месяц с каждого собственника помещений (за исключением машино-мест).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

11. Утверждение тарифа на услуги по охране в размере 750-00 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за каждое машино-место в месяц.

Утвердить тариф на услуги по охране в размере 750-00 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за каждое машино-место в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

12. Установить размер ежемесячного вознаграждения Председателя Правления в размере 3 МРОТ в г. Москве в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

Установить размер ежемесячного вознаграждения Председателя Правления в размере 3 МРОТ в г. Москве в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

13. Утверждение единовременного вознаграждения членам Правления ТСН «Лира» по итогам работы в предыдущем отчётном периоде (2024 г.) на каждого члена Правления, кроме Председателя Правления, в размере 2 МРОТ в г. Москве в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

Утвердить выплату единовременного вознаграждения членам Правления ТСН «Лира» по итогам работы в предыдущем отчётном периоде (2024 г.) на каждого члена Правления, кроме Председателя Правления, в размере 1 МРОТ в г. Москве в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Член Товарищества или представитель по доверенности (доверенность прилагается).

(Фамилия, имя отчество полностью)

(дата)

(подпись)