

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****о прекращении производства по делу****г. Москва,****Дело №А40-77687/16-87-571****30 июня 2016 г.**

Резолютивная часть определения объявлена 24 июня 2016 г.

Полный текст определения изготовлен 30 июня 2016 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Председательствующий: судья Л.Н. Агеева

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Бибиной О.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление истца об отказе от исковых требований по делу по иску

ТСН «ЛИРА» к ЗАО «Клевер Эстейт»

об обязанности передать техническую документацию

при участии представителей:

от истца – Абдулкадирова А.Х. по доверенности от 01.12.2015 г.

от ответчика – Морозова М.Н. по доверенности от 25.12.2015 г. № 56

СУД УСТАНОВИЛ:

Товарищество собственников недвижимости «ЛИРА» обратилось в арбитражный суд с иском к Закрытому акционерному обществу «Клевер Эстейт» об обязанности передать техническую документацию на многоквартирный дом в соответствии с перечнем, установленным п.п. 24, 26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», о взыскании убытков в размере 1 149 572 руб.

Определением от 25.03.2016 г. было выделено требование об обязанности ЗАО «Клевер Эстейт» передать техническую документацию на многоквартирный дом, за период управления с 13.04.2012 (дата заключения договора ЗАО «Клевер Эстейт» с ООО «ИК Серебряный двор» на управление многоквартирным домом) по 01.04.2015 (отказ от исполнения услуг ЗАО «Клевер Эстейт»).

В связи с вышеизложенным, в рамках настоящего дела судом рассматривается требование ТСН «ЛИРА» к ЗАО «Клевер Эстейт», вытекающее из спорных правоотношений по требованию об обязанности передать техническую документацию.

В судебном заседании истец заявил ходатайство об отказе от исковых требований и прекращении производства по делу, в связи с урегулированием спора посредством заключения между сторонами по делу медиативного соглашения при содействии профессиональных медиаторов Коллегии посредников по проведению примирительных процедур при Торгово-промышленной палате РФ в соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 г. № 193-ФЗ «Об альтернативном урегулировании споров с участием посредника (процедуре медиации)».

Ответчик не возражал против принятия судом заявления истца об отказе от исковых требований.

Суд, рассмотрев заявление об отказе от исковых требований, проверив полномочия лица, подписавшего заявление, считает, что заявленный отказ от иска не противоречит законам, не нарушает прав и интересов других лиц, подписано уполномоченным лицом и подлежит принятию судом.

С учетом изложенного, на основании ФЗ «Об альтернативном урегулировании споров с участием посредника (процедуре медиации)», руководствуясь ст.ст. 49, 138, п. 4 ч. 1 ст. 150, ст. 151, 184-186, 188 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Принять отказ Товарищества собственников недвижимости «ЛИРА» (ОГРН 1157746209796) от иска к Закрытому акционерному обществу «Клевер Эстейт» (ОГРН 5087746093463) об обязанности ЗАО «Клевер Эстейт» передать техническую документацию на многоквартирный дом, за период управления с 13.04.2012 (дата заключения договора ЗАО «Клевер Эстейт» с ООО «ИК Серебряный двор» на управление многоквартирным домом) по 01.04.2015 (отказ от исполнения услуг ЗАО «Клевер Эстейт»), а именно:

№ п.п.	Наименование документа	Количество листов
1.	Жилой дом. План благоустройства территории.	6
2.	Жилой дом. Подземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Кабельный журнал вентсистем П1-В1, П2-В2, П3-В3	2
3.	Жилой дом. Подземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Спецификация оборудования. Изделий и материалов.	4
4.	Жилой дом. Подземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Спецификация щитов.	2
5.	Жилой дом. Подземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Пожарный отсек №3, Схема электрическая принципиальная.	9
6.	Жилой дом. Подземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Пожарный отсек 1, Схема электрическая принципиальная.	8
7.	Жилой дом. Подземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Схема автоматизации систем вентиляции В1-В2, П2-В2, П3-В3.	1
8.	Жилой дом. Подземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Общие данные.	3
9.	Жилой дом. Подземная часть здания. Система пожарного дымоудаления.	
10.	Жилой дом. Подземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Пожарный отсек №2, Схема электрическая принципиальная. Листы 1-7,9	8
11.	Жилой дом. Надземная часть здания. Характеристика отопительно-вентиляционного оборудования.	1
12.	Нежилые помещения	1
13.	ИТП Электрооборудование. Однолинейная расчётная схема (начало)	1
14.	Система спецпожаротушения. Спецификация оборудования.	13
15.	Схема ИТП.	
16.	Жилой дом. Двор. Развертка фасада в осях 53н-Вн М 1:200	1
17.	Подземная автостоянка. Спецификация оборудования и материалов.	
18.	Детский сад на 60 мест. Спецификация оборудования и материалов.	10
19.	Жилой дом с подземной автостоянкой и детским садом на 60 мест по адресу г. Москва Ленинская Слобода д.П. Спецификация оборудования и материалов.	10
20.	Жилой дом. Спецификация оборудования и материалов.	18
21.	Рабочий проект ИТП. ИТП Автоматика (трансформер). Общие данные (начало).	14
22.	Технические решения по организации учёта расхода тепловой энергии на тепловом пункте.	36
23.	Жилой дом. Надземная часть здания. Отопление. План типовых этажей (2-12) 1 секции и (2-13) 2 секции	1
24.	Жилой дом. Надземная часть здания. Вентиляция. План типового этажа 6	1

	секции.	
25.	Жилой дом. Надземная часть здания. Вентиляция. План 13 этажа 7 секции	1
26.	Жилой дом. Надземная часть здания. Отопление и вентиляция. План 1 этажа в осях 11н-22н.	1
27.	Жилой дом. Надземная часть здания. Вентиляция. План типового этажа 2 секции.	1
28.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре. Спецификация оборудования, изделий и материалов.	1
29.	Жилой дом. Надземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Щит дымоудаления жилой секции. Таблица соединений.	32
30.	РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Система внутреннего противопожарного водопровода для защиты помещения подземного гаража-стоянки.	17
31.	РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Система внутреннего противопожарного водопровода для защиты помещения подземного гаража-стоянки.	6
32.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре. Секции 4 и 5. План расположения оборудования и кабельных трасс системы АПЗ на техническом этаже.	1
33.	Рабочий проект ИПТ. ИТП Автоматика (Мастер)	54
34.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре. Секции 4,5,6. Схема функциональная общая системы АПЗ.	1
35.	Рабочий проект ИТП. Электрооборудование.	43
36.	Тепломеханическая часть ИТП.	25
37.	Тепломеханическая часть ИТП.	11
38.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре. План расположения кабельных трасс системы АПЗ в подвале (отм. - 5,750)	1
39.	Рабочий проект. Индивидуальный тепловой пункт, (корректировка)	66
40.	ТИТУЛ. Рабочая документация. Система спецпожаротушения для защиты помещений подземного гаража-стоянки.	5
41.	Система спецпожаротушения. Разрез 2-2. Разводка тр-ов и размещение оросителей.	1
42.	Система спецпожаротушения. План на отм. -5,750 Разводка тр-ов и размещение оросителей.	1
43.	Система спецпожаротушения. Пандус П-1, П-2. Разводка тр-ов и размещение оросителей.	1
44.	Система спецпожаротушения. Узлы дренчерных завес.	1
45.	Система спецпожаротушения. Насосная станция. Фундамент под насосы.	1
46.	Система спецпожаротушения. Аксонометрическая схема насосной станции.	1
47.	Система спецпожаротушения. Схема узла управления сплинкерной АУП.	1
48.	Технические решения по организации учёта расхода тепловой энергии на тепловом пункте.	34
49.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. План размещения оборудования на 1 этаже на отм. 0.000	1
50.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Схема электрических подключений.	1
51.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Схема электрических подключений.	1

52.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Структурная схема.	1
53.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Структурная схема.	1
54.	Пожарная сигнализация.	5
55.	РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Пояснительная записка.	3
56.	Система спецпожаротушения. Общие данные.	1
57.	Система спецпожаротушения. Схема электрическая подключения шкафа «ШКП-55»	1
58.	Система спецпожаротушения. Схемы электрические включения датчиков в контролируемые цепи.	1
59.	Система спецпожаротушения. Спецификация оборудования.	1
60.	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Спецификация оборудования.	1
61.	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Спецификация оборудования.	1
62.	Система спецпожаротушения. Схема электрическая подключения шкафа «ШКП-2»	1
63.	Система спецпожаротушения. Схема электрическая подключения приборов.	1
64.	Система спецпожаротушения. Расстановка эл.оборудования с разводкой эл. Сети.	1
65.	Система спецпожаротушения. План на отм. -5,750 Трассировка линий автоматики.	1
66.	Система спецпожаротушения. Типовые узлы крепления трубопроводов.	1
67.	РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Автоматическая установка пожарной сигнализации для защиты помещений ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА-СТОЯНКИ (изменение 1)	5
68.	РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. ДЕТСКИЙ САД.	15
69.	Жилой дом. Надземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Технический этаж. План расположения элементов автоматизации.	1
70.	Жилой дом. Надземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Типовой этаж. План расположения элементов автоматизации.	1
71.	Жилой дом. Надземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Первый этаж. План расположения элементов автоматизации.	1
72.	Жилой дом. Надземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Жилая секция. Схема соединений и подключений.	1
73.	Жилой дом. Надземная часть здания. Система пожарного дымоудаления. Жилая секция. Схема электрическая принципиальная.	1
74.	РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Система оповещения людей о пожаре для защиты помещений подземного гаража-стоянки (изменение 1)	5
75.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Спецификация оборудования, изделий и материалов.	1
76.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Спецификация оборудования, изделий и материалов.	3

77.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Общие данные.	1
78.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Общие данные.	1
79.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. План размещения оборудования на 2 этаже на отм. +3,600; +4,200	1
80.	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. План размещения оборудования на 1 этаже на отм. 0,000	1
81.	Отопление. Исполнительная схема стояков отопления Ст1.2 Ст1.1 секции 7	
82.	Отопление. Исполнительная схема отопления технического этажа 2 секции	1
83.	Отопление. Исполнительная схема отопления технического этажа 3 секции	1
84.	Отопление. Исполнительная схема отопления технического этажа 5 секции	1
85.	Отопление. Исполнительная схема отопления технического этажа 6 секции	1
86.	Отопление. Исполнительная схема отопления технического этажа 7 секции	1
87.	Отопление. Исполнительная схема трубопроводов теплоснабжения по подвалу.	1
88.	Жилой дом. Секция №7. Надземная часть. Отопление. Главный стояк 7. Поэтажный узел управления.	1
89.	Жилой дом. Секция №4. Надземная часть. Отопление. Главный стояк 4. Поэтажный узел управления.	1
90.	Жилой дом. Секция №1,2. Надземная часть. Отопление. Главный стояк 1,2. Поэтажный узел управления.	1
91.	Жилой дом. Секция №5,6. Надземная часть. Отопление. Главный стояк 5,6. Поэтажный узел управления.	1
92.	Жилой дом. Секция №7. Надземная часть. Отопление. Схема стояков 7.1, 7.2	1
93.	Жилой дом. Секция №6. Надземная часть. Отопление. Схема стояков 6.1, 6.2	1
94.	Жилой дом. Секция №5. Надземная часть. Отопление. Схема стояков 5.1, 5.2	1
95.	Жилой дом. Секция №4. Надземная часть. Отопление. Схема стояков 4.1, 4.2	1
96.	Жилой дом. Секция №3. Надземная часть. Отопление. Схема стояков 3.1, 3.2	1
97.	Жилой дом. Секция №2. Надземная часть. Отопление. Схема стояков 2.1,2.2	1
98.	Жилой дом. Секция №1. Надземная часть. Отопление. Схема стояков 1.1,1.2	1
99.	Жилой дом. Секция №5,6,7. Надземная часть. Отопление. Схема главных стояков 5,6,7	1
100.	Жилой дом. Секция №3,4. Надземная часть. Схема главных стояков 3,4	1
101.	Жилой дом. Секция №1,2. Надземная часть. Схема главных стояков 1,2	1
102.	7-секционный, 13-15-этажный дом с подземной автостоянкой и детским садом на 60 мест. Узел управления. Помещение свободного назначения.	1
103.	7-секционный, 13-15-этажный дом с подземной автостоянкой и детским	1

	садом на 60 мест. Схема системы отопления ИТП	
104.	7-секционный, 13-15-этажный дом с подземной автостоянкой и детским садом на 60 мест. Отопление. План помещения охраны.	1
105.	7-секционный, 13-15-этажный дом с подземной автостоянкой и детским садом на 60 мест. Узел управления ДДУ	1
106.	7-секционный, 13-15-этажный дом с подземной автостоянкой и детским садом на 60 мест. Узел управления С7	1
107.	7-секционный, 13-15-этажный дом с подземной автостоянкой и детским садом на 60 мест. Узел управления С6	1
108.	7-секционный, 13-15-этажный дом с подземной автостоянкой и детским садом на 60 мест. Узел управления С5	1
109.	7-секционный, 13-15-этажный дом с подземной автостоянкой и детским садом на 60 мест. Узел управления С4	1
110.	7-секционный, 13-15-этажный дом с подземной автостоянкой и детским садом на 60 мест. Узел управления С2, С3	1
111.	7-секционный, 13-15-этажный дом с подземной автостоянкой и детским садом на 60 мест. Узел управления С1	1
112.	Паспорт ИТП и краткая характеристика систем теплоснабжения	11
113.	ОТОПЛЕНИЕ. Исполнительная схема, стояки.	10
114.	Корректировка детского сада 2 этаж. Отопление. Помещение свободного назначения 2 этаж.	1
115.	Корректировка детского сада 1 этаж. Отопление. Помещение свободного назначения 1 этаж.	1
116.	Детский сад на 60 мест. Исполнительная схема системы отопления по детскому саду 2-й этаж.	2
117.	Детский сад на 60 мест. Исполнительная схема системы отопления по детскому саду подвал на отм. -4,550	2
118.	Детский сад на 60 мест. Исполнительная схема системы отопления по детскому саду 1 -й этаж.	2
119.	7-секционный, 13-15-этажный дом с подземной автостоянкой и детским садом на 60 мест. Схема системы отопления помещения свободного назначения.	1
120.	Жилой дом. Надземная часть здания. Спецификация оборудования.	41
121.	Детский сад на 60 мест. Исполнительная схема узла управления.	1
122.	Отопление. Исполнительная схема отопления 2 этажа секции 1	13
123.	Отопление. Исполнительная схема отопления 2 этажа секции 2	14
124.	Отопление. Исполнительная схема отопления поэтажного узла управления 3 секции	15
125.	Отопление. Исполнительная схема отопления поэтажного узла управления 4 секции	15
126.	Отопление. Исполнительная схема отопления 2 этажа секции 5	15
127.	Отопление. Исполнительная схема отопления 14 этажа секции 6	14
128.	Отопление. Исполнительная схема отопления 3 этажа секции 7	12
129.	Выписка из технического паспорта на здание	3
130.	Парковка по зонам для расчёта	1
131.	Поэтажный план	22
132.	Технический паспорт Мастеркова дом. 1	32
133.	Экспликация	291
134.	Договор № УК-04/01-12 управления многоквартирным домом по адресу: 107031, г. Москва, ул. Мастеркова, д. 1 от 04.01.2012г. с ООО «Инжиниринговая компания «СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР» (предмет договора: управление МКД)	11

135.	Паспорт теплового пункта от ОАО «Московская теплосетевая компания»	2
136.	Договоры на лифтовое обслуживание с МГУП «МОСЛИФТ» и ООО «СОДИМАС ГРУП» за весь период запуска лифтового оборудования	
137.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77126000-003886, выданный Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)	4
138.	Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвентаризационному контракту от 24.03.2006г. (реестровый № 13-033630-5501-0148-00001-06) в редакции дополнительных соглашений от 07.09.2010 № 1, от 27.04.2011г. № 2 и 26.12.2011 № 3 в части строительства и распределения нежилой площади в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Ленинская слобода, вл. 11 (милицейский адрес: г. Москва, ул. Мастеркова, д. 1) от 03.03.2014г.	13
139.	Акт о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвентаризационному контракту от 24.03.2006г. (реестровый № 13-033630-5501-0148-00001-06) в редакции дополнительных соглашений от 07.09.2010 № 1, от 27.04.2011г. № 2 и 26.12.2011 № 3 в части строительства и распределения жилой площади в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Ленинская слобода, вл. 11 (милицейский адрес: г. Москва, ул. Мастеркова, д. 1) от 17.12.2013г.	15

Производство по делу № А40-77687/16-87-571 прекратить.

Возвратить ТСН «ЛИРА» государственную пошлину в размере 6000 (шесть тысяч) руб. по чек-ордеру от 23.06.2016 г.

Определение может быть обжаловано в порядке и в сроки, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Судья

Л. Н. Агеева