

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****г. Москва,****Дело №А40-77687/2016-87-571****01 апреля 2016 г.**

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Председательствующий: судья Л.Н. Агеева

рассмотрев вопрос о назначении дела к судебному разбирательству

по делу по иску ТСН «ЛИРА» к ЗАО «Клевер Эстейт»

третьи лица - ООО «Инжиниринговая компания СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР», ООО «Содимас Групп»

об обязанности передать техническую документацию;

о взыскании 1 149 572 руб.

УСТАНОВИЛ:

Товарищество собственников недвижимости «ЛИРА» обратилось в арбитражный суд с иском к Закрытому акционерному обществу «Клевер Эстейт» об обязанности передать техническую документацию на многоквартирный дом в соответствии с перечнем, установленным п.п. 24, 26 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», о взыскании убытков в размере 1 149 572 руб.

Определение суда от 26.06.2015 г. в порядке ст. 51 АПК РФ к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены ООО «Инжиниринговая компания СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР», ООО «Содимас Групп».

Определением от 25.03.2016 г. суд по собственной инициативе выделил требование об обязанности ЗАО «Клевер Эстейт» передать техническую документацию на многоквартирный дом, за период управления с 13.04.2012 (дата заключения договора ЗАО «Клевер Эстейт» с ООО «ИК Серебряный двор» на управление многоквартирным домом) по 01.04.2015 (отказ от исполнения услуг ЗАО «Клевер Эстейт»), а именно: документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества; документы (акты) о приемке результатов работ; акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям; инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства; копию кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра; выписку из реестра, содержащую сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом; заверенную уполномоченным органом местного самоуправления копию

градостроительного плана земельного участка по установленной форме (для многоквартирных домов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществлялись на основании разрешения на строительство, полученного после установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка); документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременения, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера действия и граница сервитута или иных обременения, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута) либо об отсутствии обременения; проектную документацию (Копию проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство дома (при наличии); иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений, а именно: технические паспорта на лифты, установленные в доме; технические паспорта на общедомовые приборы учета потребленных энергоресурсов (горячей и холодной воды, тепловой и электрической энергии); акты ввода общедомовых приборов учета потребленных энергоресурсов (горячей и холодной воды, тепловой и электрической энергии) в эксплуатацию и постановки их на коммерческий учет; договоры на обслуживание общедомовых приборов учета потребленных энергоресурсов (горячей и холодной воды, тепловой и электрической энергии); акты проверки общедомовых приборов учета потребленных энергоресурсов (горячей и холодной воды, тепловой и электрической энергии); акты разграничения балансовой ответственности по каждому виду инженерных коммуникаций, по которым осуществляется поставка энергоресурсов; документы о размере платежей за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги полученных от собственников помещений и их перечислении поставщикам энергоресурсов.

Поскольку определением от 25.03.2016 г. дата судебного разбирательства по выделенному требованию не была назначена, суд считает необходимым назначить дело № А40-77687/2016-87-571 к судебному разбирательству.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. ст. 158, 184, 186 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить дело №А40-77687/2016-87-571 к судебному разбирательству на **13 апреля 2016 г. в 14 часов 00 минут** в помещении Арбитражного суда города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17, зал 6029, этаж 6. Информацию о движении дела можно узнать на сайте суда по веб-адресу: www.msk.arbitr.ru.

К судебному заседанию:

Истцу – представить все документы, обосновывающие позицию по исковому заявлению (подлинные на обозрение суда, копии в материалы дела); обеспечить явку полномочного представителя.

Ответчику – доказательства в обоснование правовой позиции по делу (подлинные на обозрение суда, копии в материалы дела); обеспечить явку полномочного представителя.

Третьим лицам - представить письменную правовую позицию по спору, доказательства в ее обоснование, обеспечить явку полномочного представителя.

Судья

Л.Н. Агеева