

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17  
<http://www.msk.arbitr.ru>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва,

27 января 2016 г.

Дело №А40-117336/15

Резолютивная часть определения объявлена 20 января 2016 г.

Полный текст определения изготовлен 27 января 2016 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Председательствующий: судья Л.Н. Агеева (шифр судьи 87-798)

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Бибиной О.С.

проводит судебное заседание по делу по иску

ТСН «ЛИРА» к ЗАО «Клевер Эстейт»

третьи лица - ООО «Инжиниринговая компания СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР», ООО «Содимас Групп»

об обязанности передать техническую документацию;

о взыскании 1 149 572 руб.

и по встречному иску

ЗАО «Клевер Эстейт» к ТСН «ЛИРА»

об истребовании технической документации

В судебное заседание явились:

от ТСН «ЛИРА» – АбдулкадEROва А.Х. по доверенности от 01.12.2015 г.

от ЗАО «Клевер Эстейт» – Рочева Е.В. по доверенности от 05.05.2015 г. № 37, Савченко

О.Ю. по доверенности от 05.05.2015 г. № 47

В судебное заседание не явились третьи лица.

**УСТАНОВИЛ:**

В судебное заседание не явились третьи лица, суд считает не явившихся третьих лиц, надлежащим образом извещенными, о времени и месте судебного заседания, в соответствии со ст. 121, 123 АПК РФ.

Через канцелярию суда в материалы дела от истца по встречному иску поступило заявление об отказе от встречных исковых требований, которое истец по встречному иску поддержал в судебном заседании, представил запрос и ответ на запрос.

Истец по первоначальному иску представил в материалы дела дополнительные документы, заявил ходатайство о назначении судебной экспертизы.

Суд, рассмотрев заявление истца по встречному иску об отказе от встречных исковых требований, проверив полномочия лица, подписавшего заявление, считает, что заявленный отказ от иска не противоречит законам, не нарушает прав и интересов других лиц, и подлежит принятию судом.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. ст. 49, п. 4 ч. 1 ст. 150, 151, 158, 184, 186 АПК РФ, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Принять отказ от иска Закрытого акционерного общества «Клевер Эстейт» (ОГРН 5087746093463) к Товариществу собственников недвижимости «Лира» (ОГРН 1157746209796) об истребовании технической документации по управлению объектом ЖК «Лира», расположенного по адресу: ул. Мастеркова, д. 1, а именно, а именно: документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества; Документы (акты) о приемке результатов работ; акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического,

электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям; инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства: копию кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра; выписку из реестра, содержащую сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом; заверенную уполномоченным органом местного самоуправления копию градостроительного плана земельного участка по установленной форме (для многоквартирных домов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществлялись на основании разрешения на строительство, полученного после установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка); документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута) либо об отсутствии обременения; проектную документацию (копию проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство дома (при наличии); технические паспорта на общедомовые приборы учета потребленных энергоресурсов (горячей и холодной воды, тепловой и электрической энергии); акты ввода общедомовых приборов учета потребленных энергоресурсов (горячей и холодной воды, тепловой и электрической энергии) в эксплуатацию и постановки их на коммерческий учет; договоры на обслуживание общедомовых приборов учета потребленных энергоресурсов (горячей и холодной воды, тепловой и электрической энергии); акты проверки общедомовых приборов учета потребленных энергоресурсов (горячей и холодной воды, тепловой и электрической энергии); акты разграничения балансовой ответственности по каждому виду инженерных коммуникаций, по которым осуществляется поставка энергоресурсов; документы о размере платежей за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги полученных от собственников помещений и перечислении поставщикам энергоресурсов.

Производство по делу № А40-117336/15 в этой части прекратить.

Возвратить Закрытому акционерному обществу «Клевер Эстейт» государственную пошлину в размере 6 000 (шесть тысяч) руб., уплаченную по платежному поручению от 18.08.2015 г. № 1437.

Отложить судебное разбирательство по делу №А40-117336/15 (шифр судьи 87-798) **на 24 февраля 2016 г. в 17 часов 00 минут** в помещении суда по адресу: 115191, Москва, Большая Тульская ул., д.17, зал 6029 этаж 6.

Информацию о движении дела можно узнать на сайте суда по веб-адресу: [www.msk.arbitr.ru](http://www.msk.arbitr.ru)

К судебному заседанию:

**Истцу** – правовую позицию по заявленному ходатайству о назначении судебной экспертизы, в том числе уточнить и конкретизировать объекты исследования; представить кандидатуры экспертных учреждений; доказательства, подтверждающие обстоятельства причинения, причинно-следственную связь, размер, факт и вину причиненных убытков; представить все документы, обосновывающие позицию по исковому заявлению (подлинники на обозрение суда, копии в материалы дела); обеспечить явку полномочного представителя.

**Ответчику** – представить кандидатуры экспертных учреждений; доказательства в обоснование правовой позиции по делу (подлинники на обозрение суда, копии в материалы дела); обеспечить явку полномочного представителя.

**Третьему лицу ООО «Содимас Групп» - представить письменную правовую позицию по спору, доказательства в ее обоснование, явка полномочного представителя признается судом обязательной.**

**Суд также предупреждает о последствиях совершения или несовершения сторонами процессуальных действий, предусмотренных ст. 9 АПК РФ.**

**Третьему лицу ООО «Инжиниринговая компания СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР» – представить письменную правовую позицию по спору, доказательства в ее обоснование, обеспечить явку полномочного представителя.**

**Сторонам обсудить вопрос о мирном урегулировании спора.**

**В случае непредставления дополнительных доказательств в материалы дела дело может быть рассмотрено по имеющимся в деле доказательствам.**

Определение в части прекращения производства по делу в части может быть обжаловано в порядке и в сроки, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Судья

Л.Н. Агеева