

ДОГОВОР № 81С-2015
на техническое обслуживание лифтов

Москва

" 01 " апреля 2015 г.

Товарищество собственников недвижимости «ЛИРА» (ТСН «ЛИРА»)
именуемое в дальнейшем **Заказчик**,
в лице Председателя правления КОБЕЦ Игоря Тимофеевича,
действующего на основании Устава,
с одной Стороны,

и
Общество с ограниченной ответственностью «СОДИМАС ГРУП»
именуемое в дальнейшем **Подрядчик**,
в лице Генерального директора ПУГАЧА Олега Анатольевича,
действующего на основании Устава,
с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик, поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию 14 (четырнадцати) электрических лифтов производства «Содимас» (Франция), установленных по адресу: Москва, ул.Мастеркова, д.1, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

2.1. Техническое обслуживание подразумевает проведение согласно заранее разработанного Графика (Приложение № 2 к настоящему Договору) смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.

2.2. В состав настоящего Договора входит техническое обслуживание и текущий ремонт Подрядчиком всего лифтового оборудования Заказчика.

Замена ниже перечисленного оборудования выполняется по отдельному Соглашению между Сторонами. Заказчик оплачивает перечисленное оборудование и работы по его замене:

- Лебедка, в том числе: электродвигатель, КВШ, редуктор, тормозной механизм, контакты тормоза, подшипники, выносная (дополнительная) опора.
- Привод дверей кабины, в том числе: электродвигатель, частотный преобразователь, редуктор, механическая отводка, электронный блок управления приводом дверей кабины, инкодер.
- Панель управления, в том числе: электронные платы, реле, пускатели, выпрямители, трансформатор.
- Частотный преобразователь, инкодер.
- Купе кабины, в том числе стойки, кнопочный пост, кнопки приказа, указатели этажей и направления, башмаки кабины.
- Ограничитель скорости, в том числе канат ограничителя скорости.
- Натяжное устройство.
- Канаты.
- Противовес, в том числе: верхняя балка противовеса, башмаки.
- Фотобарьер.
- Створки и замки дверей шахты и дверей кабины, башмаки, ролики, контроллики, каретки.
- Электронное взвешивающее устройство.
- Аварийный блок.

2.3. Работы по техническому обслуживанию проводятся в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» и Руководством по эксплуатации завода-изготовителя.

2.4. Подрядчик круглосуточно обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера. Время прибытия работников Подрядчика для

определения и устранения неисправности лифтов не должно превышать 2 часа с момента поступления заявки в аварийную службу Подрядчика.

2.5. Подрядчик производит освобождение пассажиров, застрявших в кабине лифта, не позднее 30 мин. со времени поступления заявки в аварийную службу.

Телефоны аварийной службы Подрядчика: (495) 363 46 63, 495 363 46 64.

После 18:00 (985)760 41 30

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Назначить в соответствии с требованиями законодательства РФ в области технического регулирования и регламентации специалиста по организации технического обслуживания лифтов.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», Правил охраны труда и техники безопасности и Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.1.3. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.

3.1.4. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика паспортов лифтов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.

3.1.5. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифта к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.

3.1.6. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.1.7. Своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

Своевременно информировать Заказчика об изменении требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.1.8. Проводить по дополнительному согласованию Сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Назначить в соответствии с требованиями законодательства РФ в области технического регулирования и регламентации специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов.

3.2.2. Организовать эксплуатацию лифтов в соответствии с нормами действующего законодательства РФ в области технического регулирования и регламентации. Обеспечить лифты необходимым количеством лифтеров и проведение ими ежеменной проверки лифтов.

3.2.3. Организовать обучение обслуживающего персонала, периодическую проверку знаний и обеспечить Производственными инструкциями.

3.2.4. Заключить Договор с инженерным центром на проведение ежегодного технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах и принимать участие в организации работы комиссии по их проведению.

3.2.5. Обеспечить выполнение предписаний Ростехнадзора и иных должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями.

3.2.6. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифтов.

3.2.7. Обеспечить регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов, а также всех видов работ, проводимых на них персоналом Подрядчика.

3.2.8. На основании Закона г.Москвы от 29.09.1999 № 37 запретить использование пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки, обеспечивающей сохранность оборудования и интерьера кабин.

3.2.9. Передать Подрядчику техническую документацию, в т.ч. паспорта лифтов, перечисленных в Приложении настоящего Договора.

3.2.10.Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

- 3.2.11. Производить необходимый ремонт машинных помещений и шахт лифтов в присутствии персонала Подрядчика.
- 3.2.12. Обеспечить температурный режим в машинных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя (+1 - +40°C)
- 3.2.13. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.
- 3.2.14. Предоставлять Подрядчику доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.
- 3.2.15. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед каждой дверью шахты.
- 3.2.16. Производить уборку кабин лифтов.
- 3.2.17. Приостанавливать эксплуатацию лифтов самостоятельно или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей.
- 3.2.18. Немедленно уведомлять Подрядчика об авариях, произошедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.
- 3.2.19. Совместно с Подрядчиком проводить мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий или несчастных случаев на лифтах, а также принимать меры по устранению и профилактике причин аварий. Вести учет аварий, инцидентов и несчастных случаев на лифтах.
- 3.2.20. Провести обязательное страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в случае аварии на лифтах на весь срок эксплуатации.

4. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов и их соответствие Стандартам, Нормам и Правилам, действующим на территории РФ.

5. ПРИЕМКА-СДАЧА РАБОТ

- 5.1. Подрядчик в течение 3 рабочих дней после окончания отчетного месяца передает Заказчику подписанный со своей стороны Акт приема-передачи работ, произведенных за отчетный месяц.
- 5.2. Заказчик в случае отсутствия претензий к Подрядчику, обязан подписать Акт приема-передачи работ, выполненных в отчетном месяце, в течение 3 рабочих дней после его получения.
- 5.3. Заказчик в случае наличия претензий к Подрядчику, обязан в течение 3 рабочих дней после получения Акта приема-передачи выполненных работ направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ, выполненных в отчетном месяце. Подрядчик устраняет выявленные недостатки, после чего Акт приема-передачи выполненных работ составляется и подписывается снова.
- 5.4. В случае непредставления мотивированного отказа от приемки работ в срок, указанный в п.5.3. договора, работа считается выполненной в полном объеме и подлежит оплате.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

- 6.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору составляет 67 663,00 (шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 00 копеек) ежемесячно, включая НДС 18% - 10 321,47 (десять тысяч трехста двадцать один рубль 47 копеек).
- 6.2. Стоимость работ по настоящему Договору может быть в дальнейшем изменена по соглашению Сторон, при этом новая стоимость работ по Договору оформляется двусторонним Протоколом согласования.
- 6.3. Заказчик после подписания Акта приема-сдачи выполненных в предыдущем месяце работ, обязан оплатить 100% стоимости выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Акта приема-сдачи выполненных работ.
- 6.4. Оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору может быть включено или выключено Подрядчиком и работы по его техническому обслуживанию могут быть приостановлены(возобновлены) по письменному распоряжению Заказчика. Расчеты за техобслуживание каждого лифта производятся за время его эксплуатации.

7. ПРАВА СТОРОН

7.1. Подрядчик имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении правил безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно. Пуск лифтов в работу Подрядчик производит после устранения Заказчиком выявленных нарушений.

7.2. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но лифты простоявают по вине Заказчика, не обеспечившего выполнение своих обязанностей.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим Законодательством.

8.2. Подрядчик не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независящим от Подрядчика причинам.

8.3. Подрядчик несет ответственность за качество технического обслуживания лифтового оборудования. Если простой лифтов по вине Подрядчика, зафиксированный в соответствующих документах и журналах, составляет более 48 часов в месяц, Заказчик вправе уменьшить сумму платежа Подрядчику за каждый неработающий лифт:

- на 0,2 % месячной стоимости обслуживания лифта – в случае его суммарного простоя более 48 часов в течение месяца;
- на 10 % месячной стоимости обслуживания лифта – в случае простоя более 15 дней в течение месяца.

8.4. Заказчик несет ответственность за своевременную оплату выполненных работ. В случае задержки оплаты более чем на 1 (один) месяц Заказчик оплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Подрядчик может предложить Заказчику за отдельную плату по отдельному Договору дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим Договором.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Все споры, возникающие по настоящему Договору, решаются путем переговоров Сторон или в установленном Законодательством порядке.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом срок выполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

11.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок проинформировать в письменной форме другую сторону о наступлении указанных обстоятельств. Извещение о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы официально подтверждаются соответствующими государственными органами.

11.3. По прекращению действия указанных обстоятельств, сторона, ссылающаяся на них, должна в трехдневный срок известить другую сторону в письменном виде. При этом сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

12. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 апреля 2015 г. и действует по 31 декабря 2015 г. Срок действия Договора автоматически продлевается на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о расторжении Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

12.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским Законодательством, с возмещением понесенных убытков. Сторона, инициирующая досрочное расторжение Договора,

письменно уведомляет другую Сторону не менее чем за 1 месяц до прекращения действия Договора.

13.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения, дополнения, соглашения по Договору Стороны оформляют в письменном виде, и все указанные документы становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и содержит вместе с Приложениями 8 страниц.

13.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

№ 1 – Технические характеристики и стоимость технического обслуживания лифтов.

№ 2 – График проведения профилактических работ (ТО) и технического освидетельствования.

№ 3 – Работы, составляющие техническое обслуживание лифтов.

13.5. Стороны гарантируют полноту и точность сведений, приведенных в п.14. Договора. В случае изменения наименования, адреса, лиц, действующих от имени организации, контактных телефонов или банковских реквизитов, Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить другую сторону о таких изменениях. Факсимильное сообщение допускается.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ТСН «ЛИРА» ИНН 7725265670 КПП 772501001

Адрес: 115280, Москва, ул.Мастеркова, д.1

Тел.: (926) 925 36 71, e-mail: Gk-lira@yandex.ru

ОГРН 1157746209796

Р/с № 40703810238000001330 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г.Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Подрядчик: ООО «СОДИМАС ГРУП» ИНН 7703506273, КПП 770301001

Юр.адрес: 125009, Москва, Брюсов пер., д.2/14. стр.5

Тел./факс: (495) 363 46 63, e-mail: n-sodimas@yandex.ru

ОГРН 1037739985964

Р/с 40702810987280000371 в МОСКОВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО РОСБАНК г.Москва
к.с. 3010181000000000272, БИК 044583272
ОКПО 71627429

Заказчик

Председатель правления
ТСН «ЛИРА»





Подрядчик

Генеральный директор
ООО «СОДИМАС ГРУП»




О.А.Пугач

Приложение № 1
к Договору № 81С-2015
от 01.04.2015 г.

Технические характеристики и стоимость технического обслуживания лифтов

№ п/п	Зав.№	Тип лифта	Кол-во этажей	Скорость, м/с	Грузоподъемность, кг	Стоимость обслуживания в месяц, руб., в т.ч.НДС
1.	11003	Пассажирский	15	1,00	1000	5 000,00
2.	11004	Пассажирский	15	1,00	1000	5 000,00
3.	11005	Пассажирский	16	1,00	1000	5 334,00
4.	11006	Пассажирский	16	1,00	1000	5 334,00
5.	11007	Пассажирский	16	1,00	1000	5 334,00
6.	11008	Пассажирский	14	1,00	1000	4 664,00
7.	11009	Пассажирский	13	1,00	1000	4 334,00
8.	11010	Пассажирский	15	1,00	400	5 000,00
9.	11011	Пассажирский	15	1,00	400	5 000,00
10.	11012	Пассажирский	15	1,00	400	5 000,00
11.	11013	Пассажирский	14	1,00	400	4 664,00
12.	11014	Пассажирский	14	1,00	400	4 664,00
13.	11015	Пассажирский	13	1,00	400	4 334,00
14.	11016	Пассажирский	12	1,00	400	4 001,00
Итого						67 663,00

Стоимость работ по техническому обслуживанию 14 (четырнадцати) электрических лифтов производства «Содимас» (Франция), установленных по адресу: Москва, ул.Мастеркова, д.1, составляет 67 663,00 (шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 00 копеек) ежемесячно, включая НДС 18% - 10 321,47 (девять тысяч триста двадцать один рубль 47 копеек).

Заказчик

Председатель правления
ТСН «ЛИРА»



И.Т.Кобец

Подрядчик

Генеральный директор
ООО «СОДИМАС ГРУП»



О.А.Пугач

График проведения профилактических работ (ТО) и периодического технического освидетельствования лифтов на 2015 год

	Адрес установки лифта	Владел лифта	Рег.	Виды работ и даты проведения (числа месяца)							
				Апрель		Май		Июнь		Июль	
				TO	Tex.osv	TO	Tex.osv	TO	Tex.osv	TO	Tex.osv
1	ул.Мастеркова	ТСН «ЛИРА»	11003	20		25		22	26	27	
2.				11004	20		25		22	26	27
3.				11005	20		25		22	26	27
4.				11006	21		26		22	26	28
5.				11007	21		26		23	26	28
6.				11008	21		26		23	26	28
7.				11009	22		27		23	26	29
8.				11010	22		27		23	26	29
9.				11011	22		27		24	26	29
10				11012	23		28		24	26	30
11				11013	23		28		24	26	30
12				11014	23		28		24	26	30
13				11015	24		29		25	26	31
14				11016	24		29		25	26	31
				Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь	
				TO	Tex.osv	TO	Tex.osv	TO	Tex.osv	TO	Tex.osv
1	ул.Мастеркова	ТСН «ЛИРА»	11003	24		21		26		23	
2.				11004	24		21		26		23
3.				11005	24		21		26		23
4.				11006	25		22		27		24
5.				11007	25		22		27		24
6.				11008	25		22		27		24
7.				11009	26		23		28		25
8.				11010	26		23		28		25
9.				11011	26		23		28		25
10				11012	27		24		29		26
11				11013	27		24		29		26
12				11014	27		24		29		26
13				11015	28		25		30		27
14				11016	28		25		30		27

Прораб



Заказчик
Председатель правления
ТСН «ЛИРА»

И.Г.Кобец

Подрядчик
Генеральный директор
ООО «СОДИМАС ГРУП»

О.А.Пугач



РАБОТЫ, СОСТАВЛЯЮЩИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

В соответствии с требованиями ТР ТС «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 55964-2014 и Инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей, в целях обеспечения исправного состояния лифтов, ежемесячно производятся:

1. Осмотр тормозного устройства
2. Осмотр автоматических и неавтоматических замков и контактов дверей шахты и кабины лифтов
3. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке двери шахты лифтов с автоматическими раздвижными дверями
4. Осмотр пола кабины
5. Осмотр ограждений шахты
6. Осмотр освещения и сигнализации
7. Проверка двусторонней переговорной (диспетчерской) связи
8. Осмотр аппаратуры автоматического включения резерва
9. Осмотр панели управления
10. Осмотр канатоведущего шкива
11. Осмотр электродвигателя (генератора)
12. Осмотр концевых выключателей, выключателей приемка и дополнительного выключателя СПК
13. Осмотр канатов
14. Осмотр направляющих кабины и противовеса
15. Осмотр индуктивных датчиков
16. Осмотр башмаков кабины и противовеса
17. Проверка датчиков точной остановки
18. Осмотр раздвижных дверей шахты
19. Осмотр раздвижной автоматической двери кабины
20. Осмотр кнопочного аппарата управления, находящегося в кабине
21. Осмотр вызывных аппаратов
22. Осмотр подвески кабины и противовеса
23. Осмотр противовеса
24. Осмотр купе кабины
25. Осмотр натяжного устройства ограничителя скорости
26. Осмотр внешнего состояния и крепления компенсационных цепей
27. Осмотр вводного устройства (главного рубильника)
28. Осмотр ограничителя скорости
29. Осмотр ловителей
30. Осмотр блоков
31. Осмотр буферных устройств
32. Осмотр заземления электрооборудования и изоляции проводов.

При необходимости осмотр влечет за собой чистку, смазку, регулировку и наладку или ремонт оборудования.

Заказчик

Председатель правления
ТСН «ЛИРА»



Подрядчик

Генеральный директор
ООО «СОДИМАС ГРУП»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору № 81С-2015 от 01.04.2015 г.

на техническое обслуживание лифтов

Москва

" 05 " июня 2015

Заказчик – ТСН «ЛИРА», в лице Председателя правления Донатьева В.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Подрядчик - ООО «СОДИМАС ГРУП», в лице Генерального директора Пугача О.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. В соответствии с п.2.2. Договора № 81С-2015 от 01.04.2015 г. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства произвести замену оборудования лифта зав.№11013 г/п 400 кг, установленного по адресу: Москва, ул.Мастеркова, д.1, под.2:

Наименование оборудования	Стоимость работ, руб., в т.ч. НДС 18%
Замена механической отводки привода дверей кабины	33 748,00
Замена платы QI	123 546,00
Замена частотного преобразователя 5,5 кВт	207 680,00
Замена платы выпрямителя МЕАФ64	12 272,00
Замена энкодера привода дверей кабины	12 508,00
ИТОГО	389 754,00

2. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 389 754,00 (Триста восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля, включая стоимость оборудования, доставку и НДС 18% - 59 454,00 руб.

3. Заказчик производит оплату поручаемых работ равными частями в течение 6-ти месяцев.
 - 3.1. Первая оплата в размере 64 959,00 производится в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания настоящего Дополнительного соглашения.
 - 3.2. Заказчик обязан произвести оплату полностью до 05.12.2015 года.
4. Работы по замене оборудования будут выполнены в течение 7 (семи) рабочих дней после поступления оплаты в соответствии с п.3.1. настоящего Дополнительного соглашения.
5. Сдача-приемка выполненных работ оформляется подписанием отдельного Акта выполненных работ.
6. Гарантийный срок на выполненные по настоящему Дополнительному соглашению работы, составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта выполненных работ.
7. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора № 81С-2015 от 01.04.2015 г.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ТСН «ЛИРА»

ИНН 7725265670 КПП 772501001

Адрес: 115280, Москва, ул.Мастеркова, д.1

Тел.: (926) 925 36 71, e-mail: Gk-lira@yandex.ru

ОГРН 1157746209796

Р/с № 40703810238000001330 в

ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г.Москва

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

Подрядчик: ООО «СОДИМАС ГРУП»

ИНН 7703506273, КПП 770301001

Адрес: 125009, Москва, Брюсов пер., д.2/14. стр.5

Тел./факс: (495) 363 46 63,

e-mail: n-sodimas@yandex.ru

ОГРН 1037739985964

Р/с 40702810987280000371 в МОСКОВСКОМ

ФИЛИАЛЕ ПАО РОСБАНК г.Москва

к.с. 3010181000000000272, БИК 044583272

ОКПО 71627429

Подрядчик

Генеральный директор

ООО «СОДИМАС ГРУП»

О.А.Пугач



В.С.Донатьев



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору № 81С-2015 от 01.04.2015 г.

на техническое обслуживание лифтов

г.Москва

" 08 " декабря 2015 г.

Заказчик – ТСН «ЛИРА», в лице Председателя правления Донатьев В.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Подрядчик - ООО «СОДИМАС ГРУП», в лице Генерального директора Пугача О.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. В соответствии с п.2.2. Договора № 81С-2015 от 01.04.2015 г. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства произвести работы по замене оборудования лифта зав.№11006 г/п 1000 кг (далее – Работы), установленного по адресу: Москва, ул.Мастеркова, д.1, под.2, а именно:

Наименование работ по замене оборудования	Стоимость работ, руб., в т.ч. НДС 18%
Замена частотного преобразователя 7,5 кВт	253 110,00
Замена платы тормоза	15 222,00
Замена блока управления приводом дверей кабины	126 260,00
ИТОГО	394 592,00

2. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 394 592,00 (Триста девяносто четыре тысячи пятьсот девяносто два) рубля, включая стоимость оборудования, доставку и НДС 18% - 60 192,00 руб.

3. Заказчик производит оплату поручаемых Работ по настоящему Дополнительному соглашению в следующем порядке:

3.1. Первый платеж по настоящему Дополнительному соглашению в размере 65 767,00 (Шестьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей, в том числе НДС 18%, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания настоящего Дополнительного соглашения и выставления счета.

3.2. Оставшийся платеж по настоящему Дополнительному соглашению в размере 328 825,00 (Триста двадцать восемь тысяч пятьсот двадцать пять рублей), в том числе НДС 18%, оплачивается Заказчиком равными платежами ежемесячно в течение 6 (Шести) месяцев с даты первого платежа.

3.3. Заказчик обязан произвести оплату полностью до 08.05.2016 года.

3.4. Заказчик имеет право досрочно произвести полную оплату поручаемых по настоящему Дополнительному соглашению Работ.

4. Работы по замене оборудования будут выполнены в течение 2 (Двух) рабочих недель после поступления оплаты в соответствии с п.3.1. настоящего Дополнительного соглашения.

5. Сдача-приемка выполненных по настоящему Дополнительному соглашению Работ оформляется подписанием отдельного Акта выполненных работ.

6. Гарантийный срок на замененное Оборудования по настоящему Дополнительному соглашению Работы, составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта выполненных работ.

7. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора № 81С-2015 от 01.04.2015 г.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ТСН «ЛИРА»

ИНН 7725265670 КПП 772501001

Адрес: 115280, Москва, ул.Мастеркова, д.1

Тел.: (926) 925 36 71, e-mail: Gk-lira@yandex.ru

ОГРН 1157746209796

Р/с № 40703810238000001330 в

ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г.Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Подрядчик: ООО «СОДИМАС ГРУП»

ИНН 7703506273, КПП 770301001

Адрес: 125009, Москва, Брюсов пер., д.2/14. стр.5

Тел./факс: (495) 363 46 63,

e-mail: n-sodimas@yandex.ru

ОГРН 1037739985964

Р/с 40702810987280000371 в МОСКОВСКОМ

ФИЛИАЛЕ ПАО РОСБАНК г.Москва

к.с. 30101810000000000272, БИК 044583272

ОКПО 71627429

Подрядчик

Генеральный директор

ООО «СОДИМАС ГРУП»

Заказчик
Председатель правления
ТСН «ЛИРА»

В.С. Донатьев

О.А.Пугач

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к договору № 81С-2015 от 01.04.2015 г.

на техническое обслуживание лифтов

г.Москва

" 09 " марта 2016 г.

Заказчик – ТСН «ЛИРА», в лице Председателя правления Донатьева В.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Подрядчик - ООО «СОДИМАС ГРУП», в лице Генерального директора Пугача О.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. В соответствии с п.2.2. Договора № 81С-2015 от 01.04.2015 г. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства произвести работы по замене частотного преобразователя FUJI 7,5 кВт на лифте зав.№11004 г/п 1000 кг (далее – Работы), установленного по адресу: Москва, ул.Мастеркова, д.1, под.2.
2. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 269 748,00 (Двести шестьдесят девять тысяч семьсот сорок восемь) рублей, включая стоимость оборудования, доставку и НДС 18% - 41 148,00 руб.
3. Заказчик производит оплату поручаемых Работ в следующем порядке:
 - 3.1. Первый платеж в размере 44 958,00 (сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят восемь) рублей, включая НДС 18% - 6 858,00 руб. Заказчик производит в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания настоящего Дополнительного соглашения и получения счета от Подрядчика.
 - 3.2. Последующие платежи производятся ежемесячно равными долями в течение 5 (пяти) месяцев с даты первого платежа.
 - 3.3. Заказчик обязан произвести оплату полностью до 08.08.2016 года.
 - 3.4. Заказчик имеет право досрочно произвести полную оплату поручаемых по настоящему Дополнительному соглашению Работ.
 - 3.5. Положения ст. 317.1. ГК РФ не применяются к правоотношениям сторон по настоящему договору.
4. Работы по замене оборудования будут выполнены в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления оплаты в соответствии с п.3.1. настоящего Дополнительного соглашения.
5. Сдача-приемка выполненных по настоящему Дополнительному соглашению Работ оформляется подписанием отдельного Акта выполненных работ.
6. Гарантийный срок на выполненные по настоящему Дополнительному соглашению Работы, составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта выполненных работ.
7. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора № 81С-2015 от 01.04.2015 г.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ТСН «ЛИРА»

ИНН 7725265670 КПП 772501001

Адрес: 115280, Москва, ул.Мастеркова, д.1

Тел.: (926) 925 36 71, e-mail: Gk-lira@yandex.ru

ОГРН 1157746209796

Р/с № 40703810238000001330 в

ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г.Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Подрядчик: ООО «СОДИМАС ГРУП»

ИНН 7703506273, КПП 770301001

Адрес: 125009, Москва, Брюсов пер., д.2/14. стр.5

Тел./факс: (495) 363 46 63,

e-mail: n-sodimas@yandex.ru

ОГРН 1037739985964

Р/с 40702810987280000371 в МОСКОВСКОМ

ФИЛИАЛЕ ПАО РОСБАНК г.Москва

к.с. 3010181000000000272, БИК 044583272

ОКПО 71627429

Подрядчик:

Генеральный директор

ООО «СОДИМАС ГРУП»

О.А.Пугач

Заказчик

Председатель правления

ТСН «ЛИРА»

“ЛИРА”

В.С. Донатьев

