

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.02.2017 № 77/100/088/2017-1327			
Кадастровый номер:		77:05:0002002:129	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0002002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, ул. Мастеркова, вл. 1
Площадь:	16000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1653527040
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:05:0002002:1178
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Манджиева Екатерина

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Сангаджиев Л. Б.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
16.02.2017 № 77/100/088/2017-1327		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0002002:129	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ на период проектирования и строительства жилого дома с подземной автостоянкой и детским садом на 60 мест	
	дата государственной регистрации:	14.08.2006	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/003/2006-245	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.04.2006 по 31.12.2009	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Инжиниринговая компания "СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР", ИНН: 7706236522	
4.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 13.04.2006 № М-05-507867; Распоряжение префекта ЮАО г. Москвы от 29.03.2006 № 01-41-778	
4.1.2.	вид:	Ипотека, ВЕСЬ ОБЪЕКТ Право аренды земельного участка.	
	дата государственной регистрации:	30.07.2007	
	номер государственной регистрации:	77-77-23/057/2007-85	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	30.07.2007 г. Застройщик принимает на себя обязательства передать объект Участнику долевого строительства через три месяца после окончания строительства Жилого дома и сдачи его в эксплуатацию, на основании распоряжения префекта и/или иного нормативного акта, действующего на момент сдачи дома, о вводе законченного строительством дома в эксплуатацию, а также при условии надлежащего исполнения Дольщиком своих обязательств по Договору, но не позднее 31 декабря 2012 года.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
4.	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия №1 от 01.06.2007	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Сангаджиев Л. Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
16.02.2017 № 77/100/088/2017-1327		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0002002:129	

4.1.3.	вид:	Ипотека, Права требования Пригорницкой Ольги Николаевны по Договору №4-20/05-05-2008 уступки прав и обязанностей по договору долевого участия №2 от "21" января 2008 года от 05.05.2008 г., зарегистрированному 27.05.2008 г. за №77-23/029/2008-369. Объект долевого строительства по адресу: УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА влад.11 секция 1: этаж 9 - усл.№ 20, 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА (69, 8 кв.м.)
	дата государственной регистрации:	27.11.2008
	номер государственной регистрации:	77-77-18/072/2008-128
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 05.05.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (закрытое акционерное общество), ИНН: 7736046991
	основание государственной регистрации:	Договор залога прав от 25.06.2008 № 1706/ВИ-08-1, № государственной регистрации 77-77-18/072/2008-128 от 27.11.2008; ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 ОТ 04.06.2009Г. К ДОГОВОРУ ЗАЛОГА ПРАВ № 1706/ВИ-08-1 ОТ 25.06.2008Г., № государственной регистрации 77-77-18/024/2009-268 от 22.07.2009
4.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.11.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-11/032/2013-108
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 10.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество Коммерческий Банк "Индустриальный Сберегательный Банк", ИНН: 7744001673
	основание государственной регистрации:	ДДоговор от 13.11.2013 №2013-44/з1 залога прав требования по Договору долевого участия №1 от "01" июня 2007г. от 13.11.2013 №2013-44/з1, дата регистрации 20.11.2013, №77-77-11/032/2013-108
4.1.5.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Ленинская Слобода, вл.11, кад.№ 77:05:0002002:129, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: на период проектирования и строительства жилого дома с подземной автостоянкой и детским садом на 60 мест, общая площадь 16000 кв. м
	дата государственной регистрации:	02.12.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-05/079/2013-797
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "МТС-Банк", ИНН: 7702045051
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор от 15.11.2013 №ИКН0001768636/810/13; Договор об уступке права требования от 15.11.2013, дата регистрации 02.12.2013, №77-77-05/079/2013-796

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Сангаджиев Л. Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
16.02.2017 № 77/100/088/2017-1327		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:05:0002002:129	

4.1.6.	вид:	Ипотека, Право требования по договору №2 от 21.01.2008 долевого участия в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, вл. 11 (нежилое помещение площадью: 225, 4 кв.м, 1 этаж)
	дата государственной регистрации:	26.11.2010
	номер государственной регистрации:	77-77-12/033/2010-420
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - 08.06.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО, ИНН: 8601000666
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущественных прав (требований) от 02.08.2010 №73/2010-4 от 02.08.2010 №73/2010-4, дата регистрации 26.11.2010, №77-77-12/033/2010-420; Договор кредитной линии от 09.06.10 № 73/2010
4.1.7.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.03.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-05/035/2013-300
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "МТС-Банк", ИНН: 7702045051
основание государственной регистрации:	Кредитный договор от 04.03.2013 №ИКН000905710/810/13; Договор об уступке права требования по Договору № 4-201/25-12-2008 уступки прав и обязанностей от 25 декабря 2008 года по договору долевого участия № 1 от 01 июня 2007 года от 04.03.2013 от 04.03.2013 №4-201/25-12-2008, дата регистрации 12.03.2013, №77-77-05/035/2013-299	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Сангаджиев Л. Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

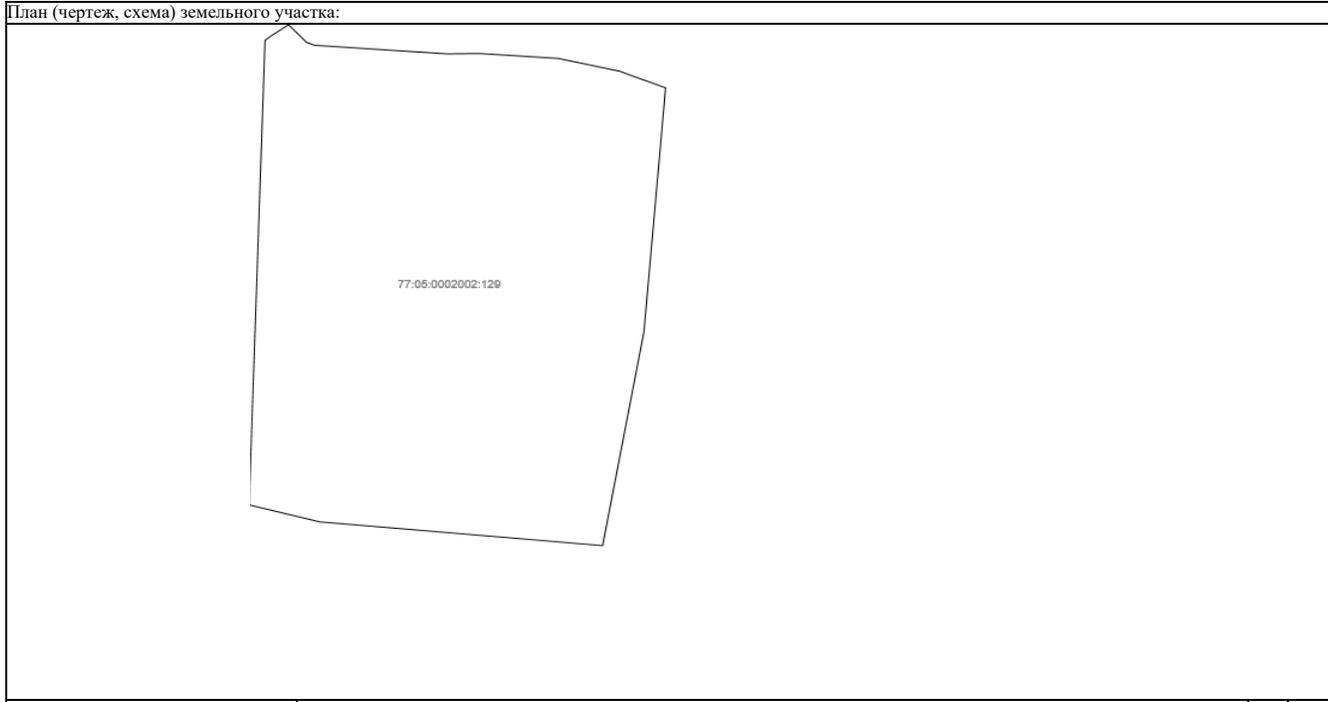
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
16.02.2017 № 77/100/088/2017-1327		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:05:0002002:129	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Сангаджиев Л. Б.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.